



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Segtnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 997 599	2 996 183
Annen driftsinntekt		17 606	154 614
Sum inntekter		5 015 205	3 150 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 070	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 742	34 137
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 377 668	1 220 067
Sum kostnader		1 465 480	1 298 704
Driftsresultat		3 549 725	1 852 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 706	1 161
Sum finansinntekter		4 706	1 161
Annen rentekostnad		3 598 433	2 020 216
Sum finanskostnader		-3 593 727	-2 019 055
Netto finans		-3 593 727	-2 019 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 002	-166 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 002	-166 961
Årsresultat		-44 002	-166 962
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-70 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	115 271 475	115 271 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	165 106	207 849
Sum varige driftsmidler		115 436 581	115 479 324
Sum anleggsmidler		115 436 581	115 479 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 422	19 088
Andre fordringer	9	96 354	25 345
Sum fordringer		127 776	44 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 646	949 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 646	949 878
Sum omløpsmidler		952 423	994 311
SUM EIENDELER		116 389 004	116 473 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		605 182	649 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		905 182	949 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	115 068 940	115 068 940
Sum annen langsiktig gjeld		115 068 940	115 068 940
Sum langsiktig gjeld	13	115 068 940	115 068 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 148	133 226
Annen kortsiktig gjeld		380 734	322 285
Sum kortsiktig gjeld		414 882	455 511
Sum gjeld		115 483 822	115 524 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 389 004	116 473 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429707

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Segtnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 921 550 987
VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 997 599	2 996 183
Annen driftsinntekt		17 606	154 614
Sum inntekter		5 015 205	3 150 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 070	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 742	34 137
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 377 668	1 220 067
Sum kostnader		1 465 480	1 298 704
Driftsresultat		3 549 725	1 852 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 706	1 161
Sum finansinntekter		4 706	1 161
Annen rentekostnad		3 598 433	2 020 216
Sum finanskostnader		-3 593 727	-2 019 055
Netto finans		-3 593 727	-2 019 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 002	-166 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 002	-166 961
Årsresultat		-44 002	-166 962
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-70 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-70 000



Organisasjonsnr: 921 550 987
VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	115 271 475	115 271 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	165 106	207 849
Sum varige driftsmidler		115 436 581	115 479 324

Sum anleggsmidler

		115 436 581	115 479 324
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	31 422	19 088
Andre fordringer	9	96 354	25 345
Sum fordringer		127 776	44 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 646	949 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 646	949 878

Sum omløpsmidler

		952 423	994 311
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		116 389 004	116 473 635
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		605 182	649 184
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital

		905 182	949 184
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	115 068 940	115 068 940
Sum annen langsiktig gjeld		115 068 940	115 068 940
Sum langsiktig gjeld	13	115 068 940	115 068 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 148	133 226
Annen kortsiktig gjeld		380 734	322 285
Sum kortsiktig gjeld		414 882	455 511
Sum gjeld		115 483 822	115 524 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 389 004	116 473 635



Organisasjonsnr: 921 550 987
VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Vektargården Borettslag 921550987

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	538 800	929 942
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-44 002	-166 962
Tilbakeføring avskrivninger	42 742	34 137
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-447 257
Opptak langsiktig gjeld	0	188 940
B. Årets endring disponible midler	-1 260	-391 142
C. Disponible midler UB	537 540	538 800
Omløpsmidler	952 423	994 311
- Kortsiktig gjeld	414 882	455 511
C. Disponible midler	537 540	538 800

Vektargården Borettslag



Resultat 2023 Vektargården Borettslag 921550987

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 026 528	880 152	1 026 500	1 092 458
Andre leieinntekter		6 000	6 000	0	0
Renter		3 503 071	1 691 399	3 427 049	4 084 811
TV/Internett		162 000	143 640	162 000	215 640
Målingsbaserte inntekter		300 000	274 992	300 000	300 000
Andre driftsinntekter		17 606	154 614	17 000	18 900
Sum inntekter		5 015 205	3 150 797	4 932 549	5 711 809
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 070	44 499	45 640	57 050
Revisjonshonorar		7 834	7 488	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		136 513	126 529	142 000	141 291
Andre forvaltningstjenester		2 425	1 975	5 500	4 000
Andre fremmede tjenester		50 080	27 779	25 000	27 300
Vedlikehold	2	103 246	154 903	109 500	113 900
Renhold, fellesareal		88 410	62 957	70 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 117	4 250	2 000	2 000
TV/Internett		143 286	122 094	162 000	215 640
Forsikring	3	85 784	77 633	102 500	99 917
Energi og strøm		359 678	298 763	325 000	325 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 831	2 030	2 500	2 500
Porto		1 690	1 398	2 000	2 000
Kontingenter		11 115	11 146	11 700	11 700
Kommunale avgifter	4	328 029	296 529	331 000	391 000
Andre driftsutgifter	5	50 907	18 738	7 000	11 500
Bomiljø		3 723	5 855	0	0
Avskrivninger	7	42 742	34 137	22 771	42 200
Sum driftskostnader		1 465 480	1 298 704	1 375 111	1 545 998
Driftsresultat		3 549 725	1 852 093	3 557 438	4 165 811
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 706	1 161	0	0
Rentekostnad		3 598 433	2 020 216	3 427 049	4 084 811
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-3 593 727	-2 019 055	-3 427 049	-4 084 811
Resultat som overføres fri egenkapital		-44 002	-166 962	130 389	81 000
Av dette overføres til fond	10	0	-70 000	0	0

Vektargården Borettslag



Balanse 2023 Vektargården Borettslag 921550987

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	3 076 575	3 076 575
Bygninger	6, 13	112 194 900	112 194 900
Andre driftsmidler	7	165 106	207 849
Sum anleggsmidler		115 436 581	115 479 324
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	31 422	19 088
Andre kortsiktige fordringer	9	96 354	25 345
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		824 646	949 878
Sum omløpsmidler		952 423	994 311
SUM EIENDELER		116 389 004	116 473 635

Vektargården Borettslag



Balanse 2023 Vektargården Borettslag 921550987

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		150 000	150 000
Fond/ avsetninger	10	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		649 184	649 184
Årets resultat		-44 002	0
Sum egenkapital		905 182	949 184
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	69 116 940	69 116 940
Borettsinnskudd	12	45 952 000	45 952 000
Sum langsiktig gjeld	13	115 068 940	115 068 940
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 703	12 627
Leverandørgjeld		34 148	133 226
Annen kortsiktig gjeld		365 031	309 658
Sum kortsiktig gjeld		414 882	455 511
SUM GJELD		115 483 822	115 524 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 389 004	116 473 635

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ole Petter Segtnan
Leder

Olav Sisselvold
Styremedlem

Tormod Spjøtvold
Styremedlem

Anniken Myhre
Styremedlem

Vektargården Borettslag



Noter 2023 Vektargården Borettslag 921550987

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	39 500	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 570	5 499
Sum	45 070	44 499

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	20 415	22 111
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	11 554
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 172	78 218
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 067	408
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	31 287
Løpende drifts- og serviceavtaler	54 593	11 325
Sum	103 246	154 903

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	78 627	73 616
Premie sikringsfond felleskostnader	7 157	4 017
Sum	85 784	77 633

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	200 268	168 768
Eiendomsskatt	127 761	127 761
Sum	328 029	296 529

Noter



Noter 2023 Vektargården Borettslag 921550987

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	6 500	2 000
Øredifferanser	13	1
Bank og kortgebyrer	6 392	6 132
Andre gebyrer	0	115
Andre kostnader	38 003	10 490
Sum	50 907	18 738

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygninger	Innglassing balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 076 575	111 880 000	314 900
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 076 575	111 880 000	314 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 076 575	111 880 000	314 900
Anskaffelsesår :	2018	2018	2022
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomtens verdi på kjøpstidspunktet er kr 3 076 575 inkl omkostninger

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Skilt med lys	Utstyr takterrasse	Pergola	Beredere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 500	110 731	67 357	65 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500	110 731	67 357	65 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 500	53 520	17 962	6 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	57 211	49 395	58 500
Årets avskrivninger :	625	22 146	13 471	6 500
Anskaffelsesår :	2020	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :	3	5	5	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	0	596
Restanser felleskostnader	31 422	18 492
Sum	31 422	19 088

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Vektargården Borettslag 921550987

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Avsetninger Vektargården Sameie	13 639	5 115
Andre kortsiktige fordringer	0	16 000
Forskuddsbetalt	82 715	4 230
Sum	96 354	25 345

Noter



Noter 2023 Vektargården Borettslag 921550987

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Avsetning til fremtidig vedlikehold er kr 150 000. Av dette er kr 70 000 innbetalt i 2022 og kr 80 000 tidligere år

Noter



Noter 2023 Vektargården Borettslag 921550987

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DnB NOR Finans AS	DnB NOR Finans AS
Lånenummer:	16365668950	32555
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.55 %	5.87 %
Betingelser:	Pt	Nibor + 1,20
Beregnet innfridd:	06.01.2039	05.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	188 940	68 928 000
Lånesaldo 01.01:	188 940	68 928 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	188 940	68 928 000
Saldo 5 år frem i tid:	180 152	68 928 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 294 000	3 294 000
	1	3 114 000	3 114 000
	1	2 980 020	2 980 020
	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 610 000	2 610 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 478 000	2 478 000
	1	2 394 000	2 394 000
	2	2 334 000	4 668 000
	1	2 310 000	2 310 000
	2	2 250 000	4 500 000
	1	2 244 000	2 244 000
	1	2 212 920	2 212 920
	2	2 190 000	4 380 000
	1	2 154 000	2 154 000
	1	2 130 000	2 130 000
	2	2 070 000	4 140 000
	1	2 034 000	2 034 000
	2	2 010 000	4 020 000
	3	1 914 000	5 742 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 674 000	1 674 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365668950 har første avdrag 06.07.2028 med kr 4 394	1	2 980 020	822
	1	2 212 920	643
	1	1 674 000	0
	1	1 890 000	0
	3	1 914 000	0
	2	2 010 000	0
	1	2 034 000	0
	2	2 070 000	0

Noter



Noter 2023 Vektargården Borettslag 921550987

Pantegjeld

	1	2 130 000	0
	1	2 154 000	0
	2	2 190 000	0
	1	2 244 000	0
	2	2 250 000	0
	1	2 310 000	0
	2	2 334 000	0
	1	2 394 000	0
	1	2 478 000	0
	1	2 514 000	0
	1	2 610 000	0
	1	2 694 000	0
	1	2 940 000	0
	1	3 114 000	0
	1	3 294 000	0
Lån 32555 har første avdrag 05.03.2029 med kr 861 600	1	3 294 000	13 725
	1	3 114 000	12 975
	1	2 940 000	12 250
	1	2 980 020	11 975
	1	2 694 000	11 225
	1	2 610 000	10 875
	1	2 514 000	10 475
	1	2 478 000	10 325
	1	2 394 000	9 975
	2	2 334 000	9 725
	1	2 310 000	9 625
	2	2 250 000	9 375
	1	2 244 000	9 350
	2	2 190 000	9 125
	1	2 154 000	8 975
	1	2 130 000	8 875
	1	2 212 920	8 875
	2	2 070 000	8 625
	1	2 034 000	8 475
	2	2 010 000	8 375
	3	1 914 000	7 975
	1	1 890 000	7 875
	1	1 674 000	6 975

Det er mulighet for å opprette avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2023 Vektargården Borettslag 921550987

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	45 952 000	45 952 000
Sum	45 952 000	45 952 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 115 068 940 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 115 271 475.



Resultat og balanse med noter for Vektargården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vektargården Borettslag

Styreleder	Ole Petter Segtnan (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Anniken Myhre (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Olav Sisselvold (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Tormod Spjøtvold (sign.)	20.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vektargården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vektargården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor