



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		743 922	813 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 922</b>	<b>813 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			-1
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 202	66 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		166 078	573 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 280</b>	<b>639 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 642</b>	<b>173 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 220
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>5 255</b>
Annen rentekostnad		592 673	551 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 673</b>	<b>551 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 638</b>	<b>-546 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 996</b>	<b>-372 372</b>
Skattekostnad på resultat	5	-17 819	-81 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			123 976
Overført fra annen egenkapital		-63 177	-414 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		26 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>26 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 432 103	10 651 339
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 432 103</b>	<b>10 651 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 432 103</b>	<b>10 678 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 709	74 791
Andre kortsiktige fordringer		81 526	5 225
Konsernfordringer	7	1 751 334	6 373 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843 569</b>	<b>6 453 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 068	21 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 068</b>	<b>21 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 637</b>	<b>6 475 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 287 740</b>	<b>17 153 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		6 034 002	5 823 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 334 002</b>	<b>6 123 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 334 002</b>	<b>6 123 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 686	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 686</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 625 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 625 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 657 686</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		52 409	6 565
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		34 357	36 331
Kortsiktig konserngjeld	7	1 547	3 715 996
Annen kortsiktig gjeld		207 739	146 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 052</b>	<b>3 905 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 953 738</b>	<b>11 030 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 287 740</b>	<b>17 153 180</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 919 757 167  
KILENHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		743 922	813 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 922</b>	<b>813 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			-1
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 202	66 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		166 078	573 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 280</b>	<b>639 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 642</b>	<b>173 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 220
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>5 255</b>
Annen rentekostnad		592 673	551 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 673</b>	<b>551 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 638</b>	<b>-546 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-17 819	-81 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			123 976
Overført fra annen egenkapital		-63 177	-414 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>





Organisasjonsnr: 919 757 167  
KILENHJØRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		26 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>26 788</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	11 432 103	10 651 339
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 432 103</b>	<b>10 651 339</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 432 103</b>	<b>10 678 127</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 709	74 791
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		81 526	5 225
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	7	1 751 334	6 373 342
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843 569</b>	<b>6 453 358</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 068	21 695
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>12 068</b>	<b>21 695</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 637</b>	<b>6 475 053</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 287 740</b>	<b>17 153 180</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		6 034 002	5 823 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 334 002</b>	<b>6 123 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 334 002</b>	<b>6 123 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 686	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 686</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 625 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 625 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 657 686</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		52 409	6 565
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		34 357	36 331
Kortsiktig konserngjeld	7	1 547	3 715 996
Annen kortsiktig gjeld		207 739	146 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 052</b>	<b>3 905 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 953 738</b>	<b>11 030 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 287 740</b>	<b>17 153 180</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 757 167  
KILENHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Kilenhjørnet AS**

Penneo Dokumentnøkkel: YDUQ7-PK1A3-QWUUN-CUZCY-00EK8-VKPP1



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Kilenhjørnet AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Leieinntekter		743 922	813 394	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 922</b>	<b>813 394</b>	
Felleskostnader		0	-1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 202	66 202	
Annen driftskostnad		166 078	573 539	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 280</b>	<b>639 740</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 642</b>	<b>173 654</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		0	5 220	
Annen finansinntekt		35	35	
Annen rentekostnad		592 673	551 281	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-592 638</b>	<b>-546 026</b>	
Resultat før skattekostnad		-80 996	-372 372	
Skattekostnad på resultat	5	-17 819	-81 921	
<b>Resultat</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		0	123 976	
Overført fra annen egenkapital		63 177	414 427	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 177</b>	<b>-290 451</b>	
<b>Kilenhjørnet AS</b>		<b>Side 2</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: YDUQ7-PKVA3-QWUVN-CUZCY-00EK8-VKPP1



<b>Balanse</b>			
<b>Kilenhjørnet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	26 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>26 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 432 103	10 651 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 432 103</b>	<b>10 651 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 432 103</b>	<b>10 678 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 709	74 791
Andre kortsiktige fordringer		81 526	5 225
Konsernfordringer	7	1 751 334	6 373 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843 569</b>	<b>6 453 358</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 068	21 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 637</b>	<b>6 475 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 287 740</b>	<b>17 153 180</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YDUQ7-PRYA3-QWUUN-CUZCY-00EK8-VKPP1



<b>Balanse</b>			
<b>Kilenhjørnet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		6 034 002	5 823 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 334 002</b>	<b>6 123 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 334 002</b>	<b>6 123 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	32 686	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 625 000	7 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 625 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 409	6 565
Skyldig offentlige avgifter		34 357	36 331
Konserngjeld	7	1 547	3 715 996
Annen kortsiktig gjeld		207 739	146 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 052</b>	<b>3 905 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 953 738</b>	<b>11 030 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 287 740</b>	<b>17 153 180</b>
Tønsberg, 26.02.2025 Styret i Kilenhjørnet AS			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
<b>Kilenhjørnet AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YDUQ7-PRYA3-QWUVN-CUZCY-00EK8-VRPPT



## Kilenhjørnet AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilenhjørnet AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Kilenhjørnet AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

### Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 724 000	8 076 000	1 317 509	11 117 509
Tilgang kjøpte driftsmidler			846 965	846 965
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 724 000</b>	<b>8 076 000</b>	<b>2 164 474</b>	<b>11 964 474</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	532 373	0	0	532 373
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	532 373	0	0	532 373
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 191 628</b>	<b>8 076 000</b>	<b>2 164 474</b>	<b>11 432 103</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 202	0	0	66 202
Økonomisk levetid	25 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 293	34 968
Endring i utsatt skatt	59 474	-116 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 819</b>	<b>-81 921</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 996	-372 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-270 338	531 316
Mottatt konsernbidrag	351 334	0
Avgitt konsernbidrag	0	-158 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 293	34 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 968
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 293	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	148 574	150 699	2 126
Fordringer	0	-272 464	-272 464
<b>Sum</b>	<b>148 574</b>	<b>-121 765</b>	<b>-270 338</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>148 573</b>	<b>-121 765</b>	<b>-270 338</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>32 686</b>	<b>-26 788</b>	<b>-59 474</b>



## Kilenhjørnet AS Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	5 823 138	0	6 123 138
Årets resultat	0	-63 177	0	-63 177
Konsernbidrag mottatt	0	274 041	0	274 041
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>6 034 002</b>	<b>0</b>	<b>6 334 002</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 751 334	6 373 342
<b>Sum</b>	<b>1 751 334</b>	<b>6 373 342</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 547	8 085
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 707 911
<b>Sum</b>	<b>1 547</b>	<b>3 715 996</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilenhjørnet AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 625 000	7 125 000
<b>Sum</b>	<b>6 625 000</b>	<b>7 125 000</b>

### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Varige driftsmidler	9 267 629	9 333 830
<b>Sum</b>	<b>9 267 629</b>	<b>9 333 830</b>

Kilenhjørnet AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YDUQ7-PK1A3-QWUUN-CUZCY-00EK8-VKPP1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:26:42 UTC



## Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:17:12 UTC



## Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDUQ7-PKYA3-QWUWN-CUZCY-00EK8-VKPP1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilenhjørnet AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilenhjørnet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemco Dokumentnr: 441QN-CSUEF-CDLH6-VJVID-EHUXO-CDQ6Z



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kilenhjørnet AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 441QN-CSUEF-CDLH6-VJVID-EHUXO-CDQZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 441QN-CSUEF-CDLH6-VJVID-EHUXO-CDQ6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.