



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	821 248	776 333
Andre inntekter	2	203 544	203 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 792</b>	<b>979 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	56 559	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 440	11 440
Driftskostnader	3	664 253	589 627
Reparasjon og vedlikehold	5	82 338	47 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 589</b>	<b>705 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 203</b>	<b>274 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	60 410	15 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 410</b>	<b>15 712</b>
Annen rentekostnad	6	1 275	
Annen finanskostnad	6	-415	1 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860</b>	<b>1 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 550</b>	<b>14 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		269 753	288 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	44 807	56 247
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>44 807</b>	<b>56 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 807</b>	<b>56 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	85 789	59 520
Andre kortsiktige fordringer	7	49 524	38 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 313</b>	<b>98 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 553 541	2 365 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 553 541</b>	<b>2 365 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 688 854</b>	<b>2 464 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 733 661</b>	<b>2 520 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	9	2 540 460	2 270 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 540 460</b>	<b>2 270 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 460</b>	<b>2 270 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	96 707	105 652
Skyldig offentlige avgifter			12
Annen kortsiktig gjeld	10	96 495	144 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 201</b>	<b>249 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 201</b>	<b>249 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 661</b>	<b>2 520 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 998 478 847  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	821 248	776 333
Andre inntekter	2	203 544	203 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 792</b>	<b>979 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	56 559	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 440	11 440
Driftskostnader	3	664 253	589 627
Reparasjon og vedlikehold	5	82 338	47 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 589</b>	<b>705 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 203</b>	<b>274 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	60 410	15 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 410</b>	<b>15 712</b>
Annen rentekostnad	6	1 275	
Annen finanskostnad	6	-415	1 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860</b>	<b>1 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 550</b>	<b>14 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 753	288 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>



Organisasjonsnr: 998 478 847  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 44 807 56 247

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **44 807** **56 247**

**Sum anleggsmidler** **44 807** **56 247**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 85 789 59 520

Andre kortsiktige

fordringer 7 49 524 38 846

**Sum fordringer** **135 313** **98 366**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 2 553 541 2 365 827

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 553 541** **2 365 827**

**Sum omløpsmidler** **2 688 854** **2 464 193**

**SUM EIENDELER** **2 733 661** **2 520 440**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 540 460 2 270 707

**Sum opptjent egenkapital** **2 540 460** **2 270 707**

**Sum egenkapital** **2 540 460** **2 270 707**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	96 707	105 652
Skyldig offentlige avgifter			12
Annen kortsiktig gjeld	10	96 495	144 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 201</b>	<b>249 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 201</b>	<b>249 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 661</b>	<b>2 520 440</b>



Organisasjonsnr: 998 478 847  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Til årsmøtet i

#### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 15.04.2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 478 847



## RESULTATREGNSKAP

### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	821 248	776 333	785 256	885 000
Andre inntekter	2	203 544	203 650	211 000	203 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 024 792</b>	<b>979 984</b>	<b>996 256</b>	<b>1 088 544</b>
Lønn og personalkostnader	3	56 559	57 050	57 050	76 100
Avskrivning av driftsmidler og	4	11 440	11 440	0	0
Driftskostnader	3	664 253	589 627	577 988	532 002
Reparasjon og vedlikehold	5	82 338	47 313	123 000	542 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>814 589</b>	<b>705 431</b>	<b>758 038</b>	<b>1 150 913</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen finansinntekt	6	60 410	15 712	0	0
Annen rentekostnad	6	1 275	0	0	0
Annen finanskostnad	6	-415	1 521	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 550</b>	<b>14 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		269 753	288 745	238 218	-62 369
<b>Resultat</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>	<b>238 218</b>	<b>-62 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>	<b>238 218</b>	<b>-62 369</b>
Avsatt til annen egenkapital		269 753	288 745	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 753</b>	<b>288 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	44 807	56 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>44 807</b>	<b>56 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 807</b>	<b>56 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	85 789	59 520
Andre kortsiktige fordringer	7	49 524	38 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 313</b>	<b>98 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 553 541	2 365 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 688 854</b>	<b>2 464 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 733 661</b>	<b>2 520 440</b>



## BALANSE

### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	2 540 460	2 270 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 540 460</b>	<b>2 270 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 460</b>	<b>2 270 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	96 707	105 652
Skyldig offentlige avgifter		0	12
Annen kortsiktig gjeld	10	96 495	144 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 201</b>	<b>249 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 201</b>	<b>249 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 733 661</b>	<b>2 520 440</b>

Drammen, 29.04.2024  
Styret i Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Eldin Islamovic  
styreleder

Tormod Austad  
styremedlem

Christine Kopland  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT**

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til renovasjon, internett og ventilasjon.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 21 938.



## Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 140	100 140
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>100 140</b>	<b>100 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 512	35 512
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	19 820	19 820
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	55 332	55 332
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>44 807</b>	<b>44 807</b>
Årets avskrivninger	11 440	11 440

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 82 338,- til reparasjon og vedlikehold bygg, heisanlegg, ventilasjonsanlegg, elektro og utvendig anlegg.

## NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 57 056, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 860.



## NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og revisjon som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 553 541,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	81 330	99 873
Sparekonto Handelsbanken	2 472 210	1 196 053
Skattetrekkskonto	1	0
Driftskonto Boligbanken	0	1 070 293
Øremerkede Midler	0	-391
	2 553 541	2 365 827

## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 2 540 460,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	1 138 526	849 782
Vedlikeholdsfond	1 132 181	1 132 181
Fra årets resultat	269 753	288 745
Egenkapital hittil år	2 540 460	2 270 707

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 495 653 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	85 789	59 520
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	49 524	38 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 553 541	2 365 827
Sum omløpsmidler	2 688 854	2 464 193
Leverandørgjeld	-96 707	-105 652
Skyldige offentlige avgifter	0	-71
Annen kortsiktig gjeld	-96 495	-144 010
Disponible midler	2 495 653	2 214 460

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.