



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 709 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAST NORWAY INVEST AS
Forretningsadresse:	C/o JR Management AS Markens gate 27 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Selstam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		342 675	458 102
Sum kostnader		342 675	458 102
Driftsresultat		-342 675	-458 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	177
Sum finansinntekter		149	177
Annen rentekostnad		114 366	101 241
Sum finanskostnader		114 366	101 241
Netto finans		-114 217	-101 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 892	-559 166
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 892	-559 166
Årsresultat	4	-456 892	-559 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 892	-559 166
Totalresultat		-456 892	-559 166
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-456 892	-559 166
Sum overføringer og disponeringer		-456 892	-559 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		62 862	62 862
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		62 862	62 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 205 128	2 205 128
Sum anleggsmidler		2 267 990	2 267 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		660 161	647 661
Sum fordringer		660 161	647 661
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 711	67 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 711	67 365
Sum omløpsmidler		733 872	715 025
SUM EIENDELER		3 001 861	2 983 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 014 251	-7 557 359
Sum opptjent egenkapital		-8 014 251	-7 557 359
Sum egenkapital	4	-7 905 251	-7 448 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 907 113	10 400 999
Sum annen langsiktig gjeld		10 907 113	10 400 999
Sum langsiktig gjeld		10 907 113	10 400 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			30 375
Sum kortsiktig gjeld			30 375
Sum gjeld		10 907 113	10 431 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 861	2 983 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308084

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST NORWAY INVEST AS
Forretningsadresse: C/o JR Management AS
Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Selstam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 992 709 855
FAST NORWAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		342 675	458 102
Sum kostnader		342 675	458 102
Driftsresultat		-342 675	-458 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	177
Sum finansinntekter		149	177
Annen rentekostnad		114 366	101 241
Sum finanskostnader		114 366	101 241
Netto finans		-114 217	-101 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 892	-559 166
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 892	-559 166
Årsresultat	4	-456 892	-559 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 892	-559 166
Totalresultat		-456 892	-559 166
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-456 892	-559 166
Sum overføringer og disponeringer		-456 892	-559 166



Organisasjonsnr: 992 709 855
FAST NORWAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		62 862	62 862
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		62 862	62 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 205 128	2 205 128
Sum anleggsmidler		2 267 990	2 267 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		660 161	647 661
Sum fordringer		660 161	647 661
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 711	67 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 711	67 365
Sum omløpsmidler		733 872	715 025
SUM EIENDELER		3 001 861	2 983 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 014 251	-7 557 359
Sum opptjent egenkapital		-8 014 251	-7 557 359
Sum egenkapital	4	-7 905 251	-7 448 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 907 113	10 400 999
Sum annen langsiktig gjeld		10 907 113	10 400 999
Sum langsiktig gjeld		10 907 113	10 400 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			30 375
Sum kortsiktig gjeld			30 375
Sum gjeld		10 907 113	10 431 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 861	2 983 015



Organisasjonsnr: 992 709 855
FAST NORWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fast Norway Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Fast Norway Invest AS som viser et underskudd på kr – 456 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi tar forbehold om selskapets verdi av aksjer er kr. 2 205 128 og utgjør 50 % av et tilknyttet selskap, samt bokført verdi av en rettighet til tomter på kr. 62 862. Verdien av aksjene avhenger av at dette tilknyttede selskapet realiserer eller utvikler sine eiendeler.

Vi tar også forbehold om selskapets verdi av fordringer til tilknyttet selskap på kr. 660 161. Verdien vil avhenge, som nevnt over, at det tilknyttede selskapet realiserer eller utvikler sine eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for **vår konklusjon med forbehold**.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 15. februar 2024
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fast Norway Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 709 855



Resultatregnskap

Fast Norway Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		342 675	458 102
Sum driftskostnader		342 675	458 102
Driftsresultat		-342 675	-458 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	177
Annen rentekostnad		114 366	101 241
Resultat av finansposter		-114 217	-101 064
Resultat før skattekostnad		-456 892	-559 166
Resultat		-456 892	-559 166
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-456 892	-559 166
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		456 892	559 166
Sum overføringer		-456 892	-559 166



Balanse

Fast Norway Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		62 862	62 862
Sum immaterielle eiendeler		62 862	62 862
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 205 128	2 205 128
Sum anleggsmidler		2 267 990	2 267 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		660 161	647 661
Sum fordringer		660 161	647 661
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 711	67 365
Sum omløpsmidler		733 872	715 025
Sum eiendeler		3 001 861	2 983 015



Balanse

Fast Norway Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 014 251	-7 557 359
Sum opptjent egenkapital		-8 014 251	-7 557 359
Sum egenkapital	4	-7 905 251	-7 448 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 907 113	10 400 999
Sum annen langsiktig gjeld		10 907 113	10 400 999
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	30 375
Sum kortsiktig gjeld		0	30 375
Sum gjeld		10 907 113	10 431 374
Sum egenkapital og gjeld		3 001 861	2 983 015

Kristiansand, 15.02.2024
Styret i Fast Norway Invest AS

Henrik Selstam
styreleder

Jonas Sandberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023, og har derfor heller ikke hatt lønsutgifter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 4 600 ekskl mva. Honorar for annen bistand knyttet til årsoppgjør og skattemelding så utgjør dette kr 5 400 ekskl mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-456 892	-559 166
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-456 892	-559 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 554 763	-5 097 871	456 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 554 763	5 097 871	-456 892
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 000	0	-7 557 359	-7 448 359
<u>Endringer ført mot EK</u>					0
Pr 01.01.2023	100 000	9 000	0	-7 557 359	-7 448 359
Pr. 01.01.2023	100 000	9 000	0	-7 557 359	-7 448 359
<u>Årets resultat</u>				-456 892	-456 892
Pr 31.12.2023	100 000	9 000	0	-8 014 251	-7 905 251



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel
DS/FKV/TS		
Fastighetsinvest AS	Kristiansand	50,0%



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fast Norway Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JSPB Invest AB Org.nr 5567958011	52	52,0
Heorot AB ORG. 5566409859	43	43,0
Jonas Martin Sandberg	5	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å ferdigstille avtaler for å muliggjøre videre satsning i selskapet. Selskapet har foreløpig ikke inntekter, men forventer at dette vil endre seg i framtiden.

Fast Norway Invest AS har en negativ egenkapital i balansen per 31.12.2023, men det er antatt at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Hvorvidt de reelle verdier blir materialisert, avhenger av fortsatt drift av selskapet og at prosjektene realiseres.

Styret i Fast Norway Invest AS jobber kontinuerlig med å bedre selskapets kapital situasjon. Driften har vært finansiert av selskapets aksjonærer, som også har intensjon om å finansiere videre driftsutgifter. Driften av Fast Norway Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn aksjonærene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen som er opprettet med sentrale samarbeidspartnere.