



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		57	251
Sum kostnader		57	251
Driftsresultat		-57	-251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 340	102 500
Sum finansinntekter		112 340	102 500
Annen rentekostnad		13 556	6 621
Sum finanskostnader		13 556	6 621
Netto finans		98 784	95 880
Ordinært resultat før skattekostnad		98 728	95 629
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 728	95 629
Årsresultat		98 728	95 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 728	95 629
Totalresultat		98 728	95 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 728	95 629
Sum overføringer og disponeringer		98 728	95 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 300 932	1 295 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 932	1 295 928
Sum anleggsmidler		1 300 932	1 295 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 990	17 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 990	17 089
Sum omløpsmidler		32 990	17 089
SUM EIENDELER		1 333 922	1 313 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 592	221 864
Sum opptjent egenkapital		320 592	221 864
Sum egenkapital	3	350 592	251 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		983 331	1 061 153
Sum annen langsiktig gjeld	4	983 331	1 061 153
Sum langsiktig gjeld		983 331	1 061 153
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		983 331	1 061 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 922	1 313 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660355

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		57	251
Sum kostnader		57	251
Driftsresultat		-57	-251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 340	102 500
Sum finansinntekter		112 340	102 500
Annen rentekostnad		13 556	6 621
Sum finanskostnader		13 556	6 621
Netto finans		98 784	95 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	98 728	95 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 728	95 629
Årsresultat		98 728	95 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 728	95 629
Totalresultat		98 728	95 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 728	95 629
Sum overføringer og disponeringer		98 728	95 629



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 300 932	1 295 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 932	1 295 928
Sum anleggsmidler		1 300 932	1 295 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 990	17 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 990	17 089
Sum omløpsmidler		32 990	17 089
SUM EIENDELER		1 333 922	1 313 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 592	221 864
Sum opptjent egenkapital		320 592	221 864
Sum egenkapital	3	350 592	251 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		983 331	1 061 153
Sum annen langsiktig gjeld	4	983 331	1 061 153



Sum langsiktig gjeld		983 331	1 061 153
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		983 331	1 061 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 922	1 313 017



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lands Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 128 158



Resultatregnskap			
Lands Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		57	251
Sum driftskostnader		<u>57</u>	<u>251</u>
Driftsresultat		<u>-57</u>	<u>-251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 340	102 500
Annen rentekostnad		13 556	6 621
Resultat av finansposter		<u>98 784</u>	<u>95 880</u>
Resultat før skattekostnad		98 728	95 629
Årsresultat		<u><u>98 728</u></u>	<u><u>95 629</u></u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 728	95 629
Sum overføringer		<u>98 728</u>	<u>95 629</u>



Balanse			
Lands Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 300 932	1 295 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 932	1 295 928
Sum anleggsmidler		1 300 932	1 295 928
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 990	17 089
Sum omløpsmidler		32 990	17 089
Sum eiendeler		1 333 922	1 313 017



Balanse			
Lands Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 592	221 864
Sum opptjent egenkapital		320 592	221 864
Sum egenkapital	3	350 592	251 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		983 331	1 061 153
Sum annen langsiktig gjeld	4	983 331	1 061 153
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		983 331	1 061 153
Sum egenkapital og gjeld		1 333 922	1 313 017
19.05.2023 Styret i Lands Invest AS			
_____ Linn Janka Lilletvedt Landås styreleder		_____ Jarle Landås styremedlem	
Lands Invest AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet i 2019 og har forretningsadresse i Bergen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler m.v. vurderes som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretningskontor	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Gabler AS	Bergen	1 295 928	1 295 928
Kruser AS	Oslo	5 004	5 004
Sum		1 300 932	1 300 932

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 1 000 ordinære aksjer a NOK 30.

Gard Nikolai Landås eier 250 aksjer (25%).

Linn Janka Lilletvedt Landås eier 750 aksjer (75%).



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	221 864	0	251 864
Årets resultat	0	98 728	0	98 728
Pr 31.12.2022	30 000	320 592	0	350 592

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	875 169	1 109 722

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 728	95 629
Permanente forskjeller	-108 970	-99 425
Skattepliktig inntekt	-10 242	-3 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 861	-22 618	10 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 861	22 618	-10 242
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Lønnskostnader

Lands Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Der er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Fortsatt drift og annet

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har besluttet å unnlate revisjon iht. aksjeloven §7-6.