



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 314 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7243 AG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 600	230 598
Sum inntekter		239 600	230 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 086	57 700
Annen driftskostnad	1	937 231	80 817
Sum kostnader		999 317	138 517
Driftsresultat		-759 717	92 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	73
Sum finansinntekter		7	73
Annen rentekostnad		28 556	15 747
Annen finanskostnad		870	
Sum finanskostnader		29 427	15 747
Netto finans		-29 420	-15 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-789 137	76 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 807	21 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809 944	54 952
Årsresultat		-809 944	54 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-809 944	54 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-710 162	
Overføringer annen egenkapital		-99 783	54 954
Sum overføringer og disponeringer		-809 944	54 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 823 889	2 885 976
Sum varige driftsmidler		2 823 889	2 885 976
Sum anleggsmidler		2 823 889	2 885 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	8 700
Andre kortsiktige fordringer	8		782 434
Sum fordringer		13 000	791 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 971	130 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 971	130 803
Sum omløpsmidler		72 971	921 938
SUM EIENDELER		2 896 861	3 807 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		48 334	48 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		99 783
Udekket tap	6	710 162	
Sum opptjent egenkapital		-710 162	99 783
Sum egenkapital		-661 828	148 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		432 130	533 331
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 850 282	2 840 893
Sum annen langsiktig gjeld		3 282 411	3 374 224
Sum langsiktig gjeld		3 282 411	3 374 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	12 453
Betalbar skatt	3	20 807	19 389
Kortsiktig konserngjeld			9 389
Annen kortsiktig gjeld		254 670	244 342
Sum kortsiktig gjeld		276 277	285 573
Sum gjeld		3 558 688	3 659 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 861	3 807 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809591

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 314 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7243 AG EIENDOM AS
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 600	230 598
Sum inntekter		239 600	230 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 086	57 700
Annen driftskostnad	1	937 231	80 817
Sum kostnader		999 317	138 517
Driftsresultat		-759 717	92 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	73
Sum finansinntekter		7	73
Annen rentekostnad		28 556	15 747
Annen finanskostnad		870	
Sum finanskostnader		29 427	15 747
Netto finans		-29 420	-15 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 807	21 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809 944	54 952
Årsresultat		-809 944	54 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-809 944	54 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-710 162	
Overføringer annen egenkapital		-99 783	54 954
Sum overføringer og disponeringer		-809 944	54 954



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 823 889

2 885 976

Sum varige driftsmidler

2 823 889

2 885 976

Sum anleggsmidler

2 823 889

2 885 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 000

8 700

Andre kortsiktige
fordringer

8

782 434

Sum fordringer

13 000

791 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

59 971

130 803

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

59 971

130 803

Sum omløpsmidler

72 971

921 938

SUM EIENDELER

2 896 861

3 807 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

-11 666

-11 666

Sum innskutt egenkapital

48 334

48 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

99 783

Udekket tap

6

710 162

Sum opptjent egenkapital

-710 162

99 783

Sum egenkapital

-661 828

148 117

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		432 130	533 331
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 850 282	2 840 893
Sum annen langsiktig gjeld		3 282 411	3 374 224
Sum langsiktig gjeld		3 282 411	3 374 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	12 453
Betalbar skatt	3	20 807	19 389
Kortsiktig konserngjeld			9 389
Annen kortsiktig gjeld		254 670	244 342
Sum kortsiktig gjeld		276 277	285 573
Sum gjeld		3 558 688	3 659 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 861	3 807 913



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ag Investor AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i 7243 AG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 7243 AG Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 809 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn aksjekapitalen. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Trondheim, 17. august 2021

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik AS

Statsautorisert revisor



7243 AG Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til virkelig verdi etter at påregnelig tap er hensyntatt.



7243 AG Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 4 750 inkl. mva for lovbestemt revisjon og kr. 8 188 inkl. mva for annen bistand. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 204 321
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 204 321
Akk. av/nedskr. pr 1/1	318 345
+ Ordinære avskrivninger	62 086
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	380 431
Balansført verdi pr 31/12	2 823 890
Prosentst for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-789 137
+ Permanente og andre forskjeller	105
+ Endring i midlertidige forskjeller	883 610
= Inntekt	94 578

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 807
= Sum betalbar skatt	20 807
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 807
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 807
--------------------	--------

Noter for 7243 AG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912314715



7243 AG Eiendom AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	20 807

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 371	-106 095
+ Utestående fordringer	-857 335	0
= Grunnlag utsatt skatt	-989 705	-106 095
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	989 705	106 095
= Grunnlag utsatt skattefordel	989 705	106 095
Utsatt skattefordel	217 735	23 341
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	989 705	106 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	217 735	23 341
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet aksjekapital består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Samlet pålydende	Eierandel
AG Investor AS	60	kr 60 000	100%
Samlet	60	kr 60 000	

Arne Gabrielsen er eier gjennom AG Invest AS og styrets leder/daglig leder.



7243 AG Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	0	-11 666	99 783
-Til årets resultat			0	-809 944
=Pr 31.12.	60 000	0	-11 666	-710 162

Selskapets egenkapital er tapt. Av selskapets samlede gjeld på 3 558 688 er 3 078 022 gjeld til morselskapet AG Investor AS og aksjonær i morselskapet Arne Gabrielsen. Det er derfor liten risiko for øvrige kreditorer. Det jobbes med å styrke egenkapitalen i 2021.

Ledelsen er derfor av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består i sin helhet av gjeld til AG Invest AS

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på Storm Brygghus AS på kr. 857 335
Fordringen er i sin helhet avsatt til tap.



7243 AG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		239 600	230 598
Sum driftsinntekter		239 600	230 598
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 086	57 700
Annen driftskostnad	1	937 231	80 817
Sum driftskostnader		999 317	138 517
DRIFTSRESULTAT		(759 717)	92 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	73
Sum finansinntekter		7	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 556	15 747
Annen finanskostnad		870	0
Sum finanskostnader		29 427	15 747
NETTO FINANSPOSTER		(29 420)	(15 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(789 137)	76 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 807	21 455
ORDINÆRT RESULTAT		(809 944)	54 952
ÅRSRESULTAT		(809 944)	54 952
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(99 783)	54 954
Fremføring av udekket tap		(710 162)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(809 944)	54 954



7243 AG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 823 889	2 885 976
Sum varige driftsmidler		2 823 889	2 885 976
SUM ANLEGGSMIDLER		2 823 889	2 885 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	8 700
Andre kortsiktige fordringer	8	0	782 434
Sum fordringer		13 000	791 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 971	130 803
SUM OMLØPSMIDLER		72 971	921 938
SUM EIENDELER		2 896 861	3 807 913



7243 AG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		(11 666)	(11 666)
Sum innskutt egenkapital		48 334	48 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	99 783
Udekket tap	6	(710 162)	0
Sum opptjent egenkapital		(710 162)	99 783
SUM EGENKAPITAL		(661 828)	148 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		432 130	533 331
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 850 282	2 840 893
Sum annen langsiktig gjeld		3 282 411	3 374 224
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 282 411	3 374 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		800	12 453
Betalbar skatt	3	20 807	19 389
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	9 389
Annen kortsiktig gjeld		254 670	244 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		276 277	285 573
SUM GJELD		3 558 688	3 659 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 861	3 807 913

Kvenvær, 17.08.2021
Styret i 7243 AG Eiendom AS

Arne Gabrielsen
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
7243 AG Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912314715

Utarbeidet av:

Økonomibistand Trondheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sluppenvegen 3
7037 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 888376682