



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 150 074
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HEIMSTADEGGEN
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ole Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 597	580 596
Sum inntekter		617 597	580 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-439 692	-365 785
Sum kostnader		-462 511	-388 605
Driftsresultat		155 086	191 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 635	4 427
Sum finanskostnader		-10 530	-10 584
Netto finans		2 105	-6 157
Ordinært resultat før skattekostnad		157 191	185 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 191	185 834
Årsresultat	9,12	157 191	185 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 191	185 834
Sum overføringer og disponeringer		157 191	185 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	93 711	92 209
Andre fordringer	10	15 995	4 427
Sum fordringer		109 706	96 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	333 111	379 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 817	476 137
Sum omløpsmidler		442 817	476 137
SUM EIENDELER		442 817	476 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	350 991	193 800
Sum opptjent egenkapital		350 991	193 800
Sum egenkapital		350 991	193 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	187 793
Sum annen langsiktig gjeld		0	187 793
Sum langsiktig gjeld		0	187 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 878	85 945
Annen kortsiktig gjeld		5 949	8 600
Sum kortsiktig gjeld		91 827	94 545
Sum gjeld		91 827	282 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 817	476 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498072

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 150 074
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADEGGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 150 074
BOLIGSAMEIET HEIMSTADEGGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 597	580 596
Sum inntekter		617 597	580 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-439 692	-365 785
Sum kostnader		-462 511	-388 605
Driftsresultat		155 086	191 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 635	4 427
Sum finanskostnader		-10 530	-10 584
Netto finans		2 105	-6 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 191	185 834
Årsresultat	9,12	157 191	185 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 191	185 834
Sum overføringer og disponeringer		157 191	185 834



Organisasjonsnr: 997 150 074
BOLIGSAMEIET HEIMSTADEGGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	93 711	92 209
Andre fordringer	10	15 995	4 427
Sum fordringer		109 706	96 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	333 111	379 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 817	476 137
Sum omløpsmidler		442 817	476 137
SUM EIENDELER		442 817	476 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	350 991	193 800
Sum opptjent egenkapital		350 991	193 800
Sum egenkapital		350 991	193 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	187 793
Sum annen langsiktig gjeld		0	187 793
Sum langsiktig gjeld		0	187 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 878	85 945



Annen kortsiktig gjeld	5 949	8 600
Sum kortsiktig gjeld	91 827	94 545
Sum gjeld	91 827	282 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 817	476 137



Organisasjonsnr: 997 150 074
BOLIGSAMEIET HEIMSTADEGGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Heimstadekken - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		549 120	523 008	549 150	645 150
Andre driftsinntekter	1	68 477	57 588	15 600	3 600
Sum driftsinntekter		617 597	580 596	564 750	648 750
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styreonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-45 869	-43 947	-45 530	-47 200
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 000	-3 600
Kontingent/felleskostnader	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 712	-54 751	-2 600	-3 600
Vaktmestertjenester		-60 575	0	-72 500	-74 200
Løpende vedlikehold	6	-39 950	-15 951	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-30 239	0	-48 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-93 726	-82 952	-90 300	-96 800
Forsikring		-76 657	-71 776	-78 950	-83 600
Energi, felles		-30 815	-39 990	-33 700	-35 400
Andre driftsutgifter	8	-12 661	-16 418	-11 400	-12 200
Sum driftskostnader		-462 511	-388 605	-469 800	-487 420
DRIFTSRESULTAT		155 086	191 991	94 950	161 330
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 635	4 427	4 800	15 600
Finanskostnader		-10 530	-10 584	-11 985	0
Netto finansposter		2 105	-6 157	-7 185	15 600
Resultat før skattekostnad		157 191	185 834	87 765	176 930
Ordinært resultat etter skatt		157 191	185 834	87 765	176 930
ÅRSRESULTAT	9, 12	157 191	185 834	87 765	176 930
Disponering av totalresultat:		157 191	185 834	87 765	176 930
Overført til annen egenkapital		157 191	185 834	0	0

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	93 711	92 209
Mellomregning Klare Finans	10	3 360	0
Opptjente renter	10	12 635	4 427
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	333 111	379 501
Sum omløpsmidler		442 817	476 137
SUM EIENDELER		442 817	476 137

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	350 991	193 800
Sum egenkapital		350 991	193 800
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	0	187 793
Sum langsiktig gjeld		0	187 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 878	85 945
Forskudd kunder		3 360	0
Påløpte kostnader		2 589	8 600
Sum kortsiktig gjeld		91 827	94 545
Sum gjeld		91 827	282 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 817	476 137

Sted: _____, dato: _____

Jan Ole Sund
Leder

Terje Hjeltnes
Styremedlem

Svein Alstad
Styremedlem

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	600	45 361
Ekstrainnbetaling	67 877	0
Utleie av parkering/garasjer	0	3 600
Viderefakturering energi, strøm	0	8 627
Sum andre inntekter	68 477	57 588

Ekstrainnbetaling gjelder utkjøp av infrastruktur.



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	40 000	40 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	40 000	40 000

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiling, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 546
Avtale om vintervedlikehold	0	9 188
Avtale om sommervedlikehold	0	41 740
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 712	0
Avtale om adgangskontroll og dører	0	277
Sum drifts- og serviceavtaler	5 712	54 751

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vintervedlikehold, sommervedlikehold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	34 519	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 431	0
Sum vedlikehold	39 950	15 951

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	30 239	0
Sum periodisk vedlikehold	30 239	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	724	7 494
Kontorrekvisita, trykksaker	0	891
Telefon og porto	0	800
Gaver	1 300	0
Generalforsamling/årsmøte	5 131	350
Bankgebyrer	638	690
Andre gebyrer	689	1 103
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 802	3 576
Dagligvarer	0	1 514
Andre kostnader	377	0
Sum andre driftsutgifter	12 661	16 418

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	381 593	217 463
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	157 191	185 834
Avdrag lån	-187 793	-21 705
Årets endring i disponible midler	-30 602	164 129
Disponible midler i periodens slutt	350 991	381 593
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	350 991	381 593

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	333 111	379 501
Sum bankinnskudd	333 111	379 501

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	193 800	7 965
Annen egenkapital 01.01	193 800	7 965
Årets resultat	157 191	185 834
Annen egenkapital 31.12	350 991	193 800
SUM EGENKAPITAL 31.12	350 991	193 800

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Formål:	Oppretting garasjekjeller
Lånenummer:	98207855855
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	8.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	187 793
Avdrag i perioden:	187 793
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 997 150 074 - 730



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadekken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heimstadekken

Styreleder	Jan Ole Sund (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Svein Alstad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Terje Hjellnes (sign.)	05.03.2024



Boligsameiet Heimstadeggen - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		549 120	523 008	549 150	645 150
Andre driftsinntekter	1	68 477	57 588	15 600	3 600
Sum driftsinntekter		617 597	580 596	564 750	648 750
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styreonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-45 869	-43 947	-45 530	-47 200
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 000	-3 600
Kontingent/felleskostnader	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 712	-54 751	-2 600	-3 600
Vaktmestertjenester		-60 575	0	-72 500	-74 200
Løpende vedlikehold	6	-39 950	-15 951	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-30 239	0	-48 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-93 726	-82 952	-90 300	-96 800
Forsikring		-76 657	-71 776	-78 950	-83 600
Energi, felles		-30 815	-39 990	-33 700	-35 400
Andre driftsutgifter	8	-12 661	-16 418	-11 400	-12 200
Sum driftskostnader		-462 511	-388 605	-469 800	-487 420
DRIFTSRESULTAT		155 086	191 991	94 950	161 330
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 635	4 427	4 800	15 600
Finanskostnader		-10 530	-10 584	-11 985	0
Netto finansposter		2 105	-6 157	-7 185	15 600
Resultat før skattekostnad		157 191	185 834	87 765	176 930
Ordinært resultat etter skatt		157 191	185 834	87 765	176 930
ÅRSRESULTAT	9, 12	157 191	185 834	87 765	176 930
Disponering av totalresultat:		157 191	185 834	87 765	176 930
Overført til annen egenkapital		157 191	185 834	0	0

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	93 711	92 209
Mellomregning Klare Finans	10	3 360	0
Opptjente renter	10	12 635	4 427
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	333 111	379 501
Sum omløpsmidler		442 817	476 137
SUM EIENDELER		442 817	476 137

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	350 991	193 800
Sum egenkapital		350 991	193 800
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	0	187 793
Sum langsiktig gjeld		0	187 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 878	85 945
Forskudd kunder		3 360	0
Påløpte kostnader		2 589	8 600
Sum kortsiktig gjeld		91 827	94 545
Sum gjeld		91 827	282 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 817	476 137

Sted: _____, dato: _____

Jan Ole Sund
Leder

Terje Hjeltnes
Styremedlem

Svein Alstad
Styremedlem

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadeggen - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	600	45 361
Ekstrainnbetaling	67 877	0
Utleie av parkering/garasjer	0	3 600
Viderefakturering energi, strøm	0	8 627
Sum andre inntekter	68 477	57 588

Ekstrainnbetaling gjelder utkjøp av infrastruktur.



Boligsameiet Heimstadeggen - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	40 000	40 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	40 000	40 000

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiling, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 546
Avtale om vintervedlikehold	0	9 188
Avtale om sommervedlikehold	0	41 740
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 712	0
Avtale om adgangskontroll og dører	0	277
Sum drifts- og serviceavtaler	5 712	54 751

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vintervedlikehold, sommervedlikehold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	34 519	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 431	0
Sum vedlikehold	39 950	15 951

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	30 239	0
Sum periodisk vedlikehold	30 239	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	724	7 494
Kontorrekvisita, trykksaker	0	891
Telefon og porto	0	800
Gaver	1 300	0
Generalforsamling/årsmøte	5 131	350
Bankgebyrer	638	690
Andre gebyrer	689	1 103
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 802	3 576
Dagligvarer	0	1 514
Andre kostnader	377	0
Sum andre driftsutgifter	12 661	16 418

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	381 593	217 463
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	157 191	185 834
Avdrag lån	-187 793	-21 705
Årets endring i disponible midler	-30 602	164 129
Disponible midler i periodens slutt	350 991	381 593
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	350 991	381 593

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	333 111	379 501
Sum bankinnskudd	333 111	379 501

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	193 800	7 965
Annen egenkapital 01.01	193 800	7 965
Årets resultat	157 191	185 834
Annen egenkapital 31.12	350 991	193 800
SUM EGENKAPITAL 31.12	350 991	193 800

Org.nr: 997 150 074 - 730



Boligsameiet Heimstadekken - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Formål:	Oppretting garasjekjeller
Lånenummer:	98207855855
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	8.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	187 793
Avdrag i perioden:	187 793
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 997 150 074 - 730



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadekken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heimstadekken

Styreleder	Jan Ole Sund (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Svein Alstad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Terje Hjellnes (sign.)	05.03.2024