



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 476  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUNKAUNET VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Halten Græsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,17	1 962 027	4 166 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 027</b>	<b>4 166 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-31 948	-31 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-909 013	-908 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>-940 961</b>	<b>-940 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 066</b>	<b>3 225 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>884</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-292 991</b>	<b>-399 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 540</b>	<b>-398 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 526</b>	<b>2 827 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 526</b>	<b>2 827 684</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>728 526</b>	<b>2 827 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 526	2 827 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 526</b>	<b>2 827 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	128 755 755	128 755 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 755 755</b>	<b>128 755 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 755 755</b>	<b>128 755 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 286	134 327
Andre fordringer	13	224 585	157 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 871</b>	<b>291 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	501 942	479 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 813</b>	<b>771 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 813</b>	<b>771 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 639 568</b>	<b>129 527 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	22 988 183	22 259 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 988 183</b>	<b>22 259 657</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 988 183</b>	<b>22 259 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	16 091 144	16 625 420
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	90 129 029	90 129 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 220 173</b>	<b>106 754 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 220 173</b>	<b>106 754 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 424	183 457
Skyldige offentlige avgifter		1	11 869
Annen kortsiktig gjeld		250 787	317 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 212</b>	<b>513 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 651 385</b>	<b>107 267 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 639 568</b>	<b>129 527 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	106 220 173	106 754 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667566

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 077 476  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUNKAUNET VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Halten Græsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 919 077 476  
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,17	1 962 027	4 166 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 027</b>	<b>4 166 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-31 948	-31 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-909 013	-908 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>-940 961</b>	<b>-940 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 066</b>	<b>3 225 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>884</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-292 991</b>	<b>-399 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 540</b>	<b>-398 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 526</b>	<b>2 827 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 526</b>	<b>2 827 684</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>728 526</b>	<b>2 827 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 526	2 827 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 526</b>	<b>2 827 683</b>



Organisasjonsnr: 919 077 476  
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	128 755 755	128 755 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 755 755</b>	<b>128 755 755</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 755 755</b>	<b>128 755 755</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		157 286	134 327
Andre fordringer	13	224 585	157 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 871</b>	<b>291 960</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	501 942	479 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 813</b>	<b>771 513</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 813</b>	<b>771 512</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 639 568</b>	<b>129 527 268</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	22 988 183	22 259 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 988 183</b>	<b>22 259 657</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 988 183</b>	<b>22 259 657</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	16 091 144	16 625 420
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	90 129 029	90 129 029



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>106 220 173</b>	<b>106 754 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>106 220 173</b>	<b>106 754 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	180 424	183 457
Skyldige offentlige avgifter	1	11 869
Annen kortsiktig gjeld	250 787	317 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>431 212</b>	<b>513 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 651 385</b>	<b>107 267 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 639 568</b>	<b>129 527 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16	106 754 449



Organisasjonsnr: 919 077 476  
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Munkaunet Vest Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		975 600	898 596	975 543	975 543
Felleskostnader kapitaldel		797 570	885 626	889 000	783 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		146 772	136 404	146 750	156 492
Andre tillegg	1	14 260	24 000	24 000	22 260
Andre driftsinntekter	2	27 825	5 298	0	0
Innbetaling IN-ordning	17	0	2 216 570	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 962 027</b>	<b>4 166 494</b>	<b>2 035 293</b>	<b>1 937 995</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-3 948	-3 948	-3 948	-4 000
Styrehonorar	4	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000
Forretningsførerhonorar		-76 989	-74 748	-76 990	-80 000
Eksterne honorar	5	-8 406	-12 000	-15 400	-15 400
Kontingent boligbyggelag		-11 400	-11 100	-11 500	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-211 392	-260 844	-296 000	-268 500
Løpende vedlikehold	7	-45 272	-29 755	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	8	-31 250	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-150 562	-142 566	-146 750	-156 492
Forsikring	9	-97 902	-92 359	-99 750	-106 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-55 596	-56 145	-57 850	-60 000
Eiendomsavgifter		-168 510	-159 743	-164 550	-174 000
Energi, felles	10	-44 497	-57 018	-50 000	-50 000
Andre driftsutgifter	11	-7 237	-12 294	-14 450	-14 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-940 961</b>	<b>-940 520</b>	<b>-1 115 188</b>	<b>-1 118 342</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 021 066</b>	<b>3 225 974</b>	<b>920 105</b>	<b>819 653</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		451	884	3 000	0
Finanskostnader		-292 991	-399 174	-327 904	-280 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-292 540</b>	<b>-398 290</b>	<b>-324 904</b>	<b>-280 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>728 526</b>	<b>2 827 684</b>	<b>595 201</b>	<b>539 653</b>
Ordinært resultat etter skatt		728 526	2 827 684	595 201	539 653
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 19</b>	<b>728 526</b>	<b>2 827 684</b>	<b>595 201</b>	<b>539 653</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 310 410	1 054 171	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	2 216 570	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-581 884	-443 058	0	0

Org.nr: 919 077 476 - 598



## Munkaunet Vest Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	12, 16	128 755 755	128 755 755
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 755 755</b>	<b>128 755 755</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		157 286	134 327
Forskutterte kostnader MBU	13	201 867	142 232
Mellomregning BBL Finans	13	22 267	14 517
Opptjente renter	13	451	884
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	501 942	479 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 813</b>	<b>771 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 639 568</b>	<b>129 527 268</b>

Org.nr: 919 077 476 - 598



## Munkaunet Vest Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	135 000	135 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	4 305 464	2 995 054
Egenkapital fra IN ordning	15	18 547 719	19 129 603
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 988 183</b>	<b>22 259 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	16 091 144	16 625 420
Borettsinnskudd	16, 18	90 129 029	90 129 029
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 220 173</b>	<b>106 754 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		22 042	69 033
Forskutterte inntekter MBU		178 745	174 916
Leverandørgjeld		180 424	183 457
Skyldig off. myndigheter		1	11 869
Påløpte kostnader		50 000	73 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 212</b>	<b>513 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 651 385</b>	<b>107 267 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 639 568</b>	<b>129 527 268</b>
Pantstillelser	16	106 220 173	106 754 449

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Halten Græsdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nils Kåre Finnøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Bull Husby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Drege  
Styremedlem

Org.nr: 919 077 476 - 598



## Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Lånekostnader	14 260	24 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>14 260</b>	<b>24 000</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	15 060	5 298
Andre driftsinntekter	12 765	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>27 825</b>	<b>5 298</b>

Andre driftsutgifter skyldes ekstraordinær innbetaling på lillelånet

Org.nr: 919 077 476 - 598



## Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 948</b>	<b>3 948</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	12 000
Fakturerte tjenester	1 531	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 406</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester skyldes rådgivning ifm elbil

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	7 500	0
Andre administrasjonsavtaler	3 695	13 965
Avtale om vaktmestertjenester	35 593	31 850
Avtale om vintervedlikehold	65 188	57 746
Avtale om sommervedlikehold	21 945	42 861
Avtale om renholdstjenester	40 379	34 936
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 844	6 994
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 500	53 742
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 750	18 750
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>211 392</b>	<b>260 844</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og e-post i portal



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	3 703	0
Feiing areal/tømt sandfang	17 766	17 350
Takarbeid	10 568	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 722	3 571
Heisanlegg	9 855	0
Flaggstang	1 598	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	352
Renholdartikler/renhold	60	7 407
Forbruksmaterieil	0	501
Nøkler, lås	0	574
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>45 272</b>	<b>29 755</b>



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2021

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Fyringsanlegg	31 250	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>31 250</b>	<b>0</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>97 902</b>	<b>92 359</b>

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	35 000	15 000
Fellesenergi avregning	9 497	42 018
<b>Sum energikostnader</b>	<b>44 497</b>	<b>57 018</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 809	7 040
Telefon og porto	0	675
Drift maskiner	0	1 345
Bankgebyrer	2 076	2 819
Andre gebyrer	1 352	415
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 237</b>	<b>12 294</b>



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2021

**Note 12 - ANLEGGSMIDLER**

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 938 000	120 817 755
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 938 000	120 817 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 938 000	120 817 755

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er oppført i 2017.

**Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	7 922
Bankinnskudd	501 940	471 630
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>501 942</b>	<b>479 552</b>

Org.nr: 919 077 476 - 598



## Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2021

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>22 259 657</b>	<b>19 431 974</b>
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Annen egenkapital 01.01	2 995 054	1 940 883
Årets resultat	728 526	2 827 684
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-2 216 570
Justering for nedskrivning IN-ordning	581 884	443 058
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 305 464</b>	<b>2 995 054</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	19 129 603	17 356 091
Innbetalt IN-ordning i år	0	2 216 570
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-581 884	-443 058
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>18 547 719</b>	<b>19 129 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>22 988 183</b>	<b>22 259 657</b>

Andelskapitalen er kr 135.000,- fordelt på 27 andeler à kr 5.000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>128 755 755</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>106 220 173</b>

Pålydende pantstillelser var 130.129.029,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2021

## Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Oppussing fellesrom	Oppføring av bygg
Lånenummer:	90517271216	90517260834
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2023	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	38 626 727
Lånesaldo 01.01:	67 456	16 557 966
Avdrag i perioden:	30 616	503 660
Lånesaldo 31.12:	36 840	16 054 306
Saldo 5 år frem i tid:	0	13 583 872
Andelssaldo 01.01:	0	19 129 603
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	581 884
Andelssaldo 31.12:	0	18 547 719
Sum pantegjeld for lån:	36 840	34 602 024

## PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260834	1	1 679 635	1 679 635
	1	1 639 324	1 639 324
	1	1 570 718	1 570 718
	1	1 316 834	1 316 834
	1	1 261 000	1 261 000
	1	1 202 928	1 202 928
	1	1 191 866	1 191 866
	1	1 146 575	1 146 575
	1	1 007 781	1 007 781
	1	980 907	980 907
	1	765 913	765 913
	1	739 039	739 039
	1	712 165	712 165
	1	667 677	667 677
	1	171 944	171 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517271216	4	9 210	36 840

## Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Handelsbanken, opprinnelig stort kr 38.626.726,-. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2021

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	90 129 029	90 129 029
<b>Sum innskudd</b>	<b>90 129 029</b>	<b>90 129 029</b>

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>258 352</b>	<b>160 480</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	728 526	2 827 684
Avdrag lån	-534 276	-513 242
Avdrag IN ordning	0	-2 216 570
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>194 250</b>	<b>97 872</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>452 601</b>	<b>258 352</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>452 601</b>	<b>258 352</b>



Resultat og balanse med noter for Munkaunet Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Munkaunet Vest Borettslag**

Styreleder	Ingeborg Halten Græsdal (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Anne Lise Drege (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Lisbeth Bull Husby (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Nils Kåre Finnøy (sign.)	25.04.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkaunet Vest Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkaunet Vest Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: P381B-FB4BS-E7DMS-HTFNS-J84F8-1SG0I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 06:37:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P381B-FB4BS-E7DMS-HTFNS-J84F8-1SG0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>