



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 285
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 255	345 393
Sum inntekter		390 255	345 393
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		368 849	93 216
Sum kostnader		368 849	93 216
Driftsresultat		21 406	252 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	46
Sum finansinntekter		66	46
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		66	18
Ordinært resultat før skattekostnad		21 472	252 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 472	252 195
Årsresultat		21 472	252 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 472	252 195
Totalresultat		21 472	252 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 472	252 195
Sum overføringer og disponeringer	4	21 472	252 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1	65 489	65 489
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		65 489	65 489
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		65 489	65 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	35 547	35 547
Sum fordringer		35 547	35 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 397	81 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 397	81 429
Sum omløpsmidler		144 944	116 976
SUM EIENDELER		210 433	182 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	91 816	70 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		91 816	70 344
Sum egenkapital		91 816	70 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	118 617	112 121
Sum kortsiktig gjeld		118 617	112 121
Sum gjeld		118 617	112 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 433	182 465



Årsregnskap 2019 Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: ZG3DW-T30K7-WB7EE-87MFP-LCYBQ-NHVK4



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		390 255	345 393
Sum driftsinntekter		390 255	345 393
Annen driftskostnad		368 849	93 216
Sum driftskostnader		368 849	93 216
Driftsresultat		21 406	252 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		66	46
Rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		66	18
Årsresultat		21 472	252 195
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 472	252 195
Sum overføringer	4	21 472	252 195

Penneo Dokumentnøkkel: ZG3DW-T30K7-WB7EE-87MFP-LCYBQ-NHVK4



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	1	65 489	65 489
Sum varige driftsmidler		65 489	65 489
Sum anleggsmidler		65 489	65 489
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	35 547	35 547
Sum fordringer		35 547	35 547
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 397	81 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		109 397	81 429
Sum omløpsmidler		144 944	116 976
Sum eiendeler		210 433	182 465

Penneo Dokumentnøkkel: ZG3DW-T30K7-WB7EE-87MFP-LCYBQ-NHVK4

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	91 816	70 344
Sum opptjent egenkapital		<u>91 816</u>	<u>70 344</u>
Sum egenkapital		<u>91 816</u>	<u>70 344</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	118 617	112 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 617</u>	<u>112 121</u>
Sum gjeld		<u>118 617</u>	<u>112 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>210 433</u>	<u>182 465</u>

Oslo, __/__/2020
Styret i Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZG3DW-T30K7-WB7EE-87MFP-LCYBQ-NHVK4



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 489	65 489
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 489	65 489
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	65 489	65 489

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Note 2 Mellomværende med nærstående

	2019	2018
Kortsiktige fordringer		
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	1 125	1 125
Sum	1 125	1 125

Kortsiktig gjeld

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	19 452	20 500
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	81 387	75 887
Åse Mette Sanden	1 765	1 765
Sum	102 604	98 152

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: ZG3DW-T30K7-WB7EE-87MFP-LCYBQ-NHVK4



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2019.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2019	57 003	13 342	70 344
Årets resultat	21 365	107	21 472
Pr 31.12.2019	78 367	13 449	91 816

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Brageveien 2 Eiendom 1-4 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-06-29 11:26:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZG2DW-T30K7-WB7EE-87MFEP-LCYBQ-NHVK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		390 255	345 393
Sum driftsinntekter		390 255	345 393
Annen driftskostnad		368 849	93 216
Sum driftskostnader		368 849	93 216
Driftsresultat		21 406	252 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		66	46
Rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		66	18
Årsresultat		21 472	252 195
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 472	252 195
Sum overføringer	4	21 472	252 195

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	1	65 489	65 489
Sum varige driftsmidler		65 489	65 489
Sum anleggsmidler		65 489	65 489
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	35 547	35 547
Sum fordringer		35 547	35 547
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 397	81 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		109 397	81 429
Sum omløpsmidler		144 944	116 976
Sum eiendeler		210 433	182 465

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	91 816	70 344
Sum opptjent egenkapital		<u>91 816</u>	<u>70 344</u>
Sum egenkapital		<u>91 816</u>	<u>70 344</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	118 617	112 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 617</u>	<u>112 121</u>
Sum gjeld		<u>118 617</u>	<u>112 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>210 433</u>	<u>182 465</u>

Oslo, __/__/2020
Styret i Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 489	65 489
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 489	65 489
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	65 489	65 489

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Note 2 Mellomværende med nærstående

	2019	2018
Kortsiktige fordringer		
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	1 125	1 125
Sum	1 125	1 125

Kortsiktig gjeld

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	19 452	20 500
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	81 387	75 887
Åse Mette Sanden	1 765	1 765
Sum	102 604	98 152

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2019.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2019	57 003	13 342	70 344
Årets resultat	21 365	107	21 472
Pr 31.12.2019	78 367	13 449	91 816

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).