



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 959	43 959
Annen driftskostnad		110 761	134 935
Sum kostnader		154 720	178 894
Driftsresultat		145 280	121 106
Annen rentekostnad	4	63 715	69 974
Sum finanskostnader		63 715	69 974
Netto finans		-63 715	-69 974
Ordinært resultat før skattekostnad		81 565	51 132
Skattekostnad på ordinært resultat		17 945	11 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 620	39 870
Årsresultat		63 620	39 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 620	39 870
Totalresultat		63 620	39 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 620	39 870
Sum overføringer og disponeringer		63 620	39 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 992 577	2 036 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 992 577	2 036 536
Sum anleggsmidler		1 992 577	2 036 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 002	114 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 002	114 567
Sum omløpsmidler		224 002	189 567
SUM EIENDELER		2 216 579	2 226 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 607	364 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		428 607	364 987
Sum egenkapital		1 028 607	964 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 330	81 184
Sum avsetninger for forpliktelser		81 330	81 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 088 843	1 168 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 843	1 168 593
Sum langsiktig gjeld		1 170 173	1 249 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			906
Betalbar skatt		17 799	10 432
Sum kortsiktig gjeld		17 799	11 338
Sum gjeld		1 187 972	1 261 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 579	2 226 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317390

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 236 248
SEKSJON 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 959	43 959
Annen driftskostnad		110 761	134 935
Sum kostnader		154 720	178 894
Driftsresultat		145 280	121 106
Annen rentekostnad	4	63 715	69 974
Sum finanskostnader		63 715	69 974
Netto finans		-63 715	-69 974
Ordinært resultat før skattekostnad		81 565	51 132
Skattekostnad på ordinært resultat		17 945	11 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 620	39 870
Årsresultat		63 620	39 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 620	39 870
Totalresultat		63 620	39 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 620	39 870
Sum overføringer og disponeringer		63 620	39 870



Organisasjonsnr: 992 236 248
SEKSJON 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 992 577	2 036 536
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 992 577	2 036 536
Sum anleggsmidler		1 992 577	2 036 536

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		75 000
Sum fordringer			75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 002	114 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 002	114 567
Sum omløpsmidler		224 002	189 567

SUM EIENDELER		2 216 579	2 226 103
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		428 607	364 987
Sum opptjent egenkapital		428 607	364 987

Sum egenkapital		1 028 607	964 987
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 330	81 184



Sum avsetninger for forpliktelser	81 330	81 184
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 088 843	1 168 593
Sum annen langsiktig gjeld	1 088 843	1 168 593
Sum langsiktig gjeld	1 170 173	1 249 777
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		906
Betalbar skatt	17 799	10 432
Sum kortsiktig gjeld	17 799	11 338
Sum gjeld	1 187 972	1 261 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 216 579	2 226 103



Organisasjonsnr: 992 236 248
SEKSJON 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Seksjon 3 Eiendom AS



Resultatregnskap

Seksjon 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 959	43 959
Annen driftskostnad		110 761	134 935
Sum driftskostnader		154 720	178 894
Driftsresultat		145 280	121 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	63 715	69 974
Resultat av finansposter		-63 715	-69 974
Ordinært resultat før skattekostnad		81 565	51 132
Skattekostnad på ordinært resultat		17 945	11 262
Årsresultat		63 620	39 870
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 620	39 870
Sum overføringer		63 620	39 870



Balanse
Seksjon 3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 992 577	2 036 536
Sum varige driftsmidler		1 992 577	2 036 536
Sum anleggsmidler		1 992 577	2 036 536
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 002	114 567
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		224 002	114 567
Sum omløpsmidler		224 002	189 567
Sum eiendeler		2 216 579	2 226 103



Balanse
Seksjon 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		428 607	364 987
Sum opptjent egenkapital		428 607	364 987
Sum egenkapital		1 028 607	964 987
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		81 330	81 184
Sum avsetning for forpliktelser		81 330	81 184
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 088 843	1 168 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 843	1 168 593
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	906
Betalbar skatt		17 799	10 432
Sum kortsiktig gjeld		17 799	11 338
Sum gjeld		1 187 972	1 261 115
Sum egenkapital og gjeld		2 216 579	2 226 103

Kjeller, 05.05.2022
Styret i Seksjon 3 Eiendom AS

Svein Ronny Høgtorp
styreleder/ daglig leder

Terje Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Leieinntekter Bygg-Team Romerike AS	300 000	300 000
Fordring Bygg-Team Romerike AS	0	75 000

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 607 955
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 607 955
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-615 378
Balanseført verdi 31.12	1 992 577
Årets avskrivning	43 959
Økonomisk Levetid	50 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret med pant	1 088 843	1 168 593
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 992 577	2 036 536



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-7005

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-05-16 07:21:43 UTC



Høgtorp Svein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1662042

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-05-16 07:23:18 UTC



Høgtorp Svein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1662042

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-05-16 07:23:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Seksjon 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjon 3 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 63 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett/ E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 16.05.2022
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor