



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 740 386	1 415 057
Annen driftsinntekt	2	1 498 931	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 239 317</b>	<b>1 415 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 473 957	1 049 400
Annen driftskostnad		1 733 382	966 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 207 339</b>	<b>2 016 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 978</b>	<b>-601 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174 135	2 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 135</b>	<b>2 486</b>
Annen rentekostnad		3 417 549	4 879 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 549</b>	<b>4 879 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 243 414</b>	<b>-4 876 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211 436</b>	<b>-5 477 657</b>
Skattekostnad på resultat	4	-202 445	-1 205 084
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 008 991	-4 272 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	69 109 168	63 869 454
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>69 109 168</b>	<b>63 869 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 109 168</b>	<b>63 869 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 241	
Andre kortsiktige fordringer		847 887	4 492 245
Konsernfordringer	7		2 290 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 128</b>	<b>6 782 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 764	12 032 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 324 764</b>	<b>12 032 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 892</b>	<b>18 815 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 343 061</b>	<b>82 684 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 501 110	5 501 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 801 110</b>	<b>5 801 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 792 342	4 783 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 792 342</b>	<b>-4 783 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 768</b>	<b>1 017 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		202 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>202 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 250 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 987 366	46 277 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 237 366</b>	<b>81 277 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 237 366</b>	<b>81 480 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 956	71 944
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		77 971	114 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 927</b>	<b>186 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 334 293</b>	<b>81 666 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 343 061</b>	<b>82 684 532</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304547

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 248 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 928 248 615  
KANALHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 740 386	1 415 057
Annen driftsinntekt	2	1 498 931	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 239 317</b>	<b>1 415 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 473 957	1 049 400
Annen driftskostnad		1 733 382	966 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 207 339</b>	<b>2 016 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 978</b>	<b>-601 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174 135	2 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 135</b>	<b>2 486</b>
Annen rentekostnad		3 417 549	4 879 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 549</b>	<b>4 879 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 243 414</b>	<b>-4 876 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211 436</b>	<b>-5 477 657</b>
Skattekostnad på resultat	4	-202 445	-1 205 084
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 008 991	-4 272 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>



Organisasjonsnr: 928 248 615  
KANALHUSET AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	69 109 168	63 869 454
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>69 109 168</b>	<b>63 869 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 109 168</b>	<b>63 869 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		61 241	
Andre kortsiktige			
fordringer		847 887	4 492 245
Konsernfordringer	7		2 290 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 128</b>	<b>6 782 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 324 764	12 032 482
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 324 764</b>	<b>12 032 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 892</b>	<b>18 815 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 343 061</b>	<b>82 684 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 501 110	5 501 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 801 110</b>	<b>5 801 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 792 342	4 783 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 792 342</b>	<b>-4 783 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 768</b>	<b>1 017 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		202 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>202 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 250 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 987 366	46 277 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 237 366</b>	<b>81 277 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 237 366</b>	<b>81 480 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 956	71 944
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		77 971	114 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 927</b>	<b>186 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 334 293</b>	<b>81 666 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 343 061</b>	<b>82 684 532</b>



Organisasjonsnr: 928 248 615  
KANALHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Kanalhuset AS

---

Organisasjonsnr: 928 248 615



## Resultatregnskap

### Kanalhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 740 386	1 415 057
Annen driftsinntekt	2	1 498 931	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 239 317</b>	<b>1 415 057</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 473 957	1 049 400
Annen driftskostnad		1 733 382	966 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 207 339</b>	<b>2 016 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 978</b>	<b>-601 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174 135	2 486
Annen rentekostnad		3 417 549	4 879 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 243 414</b>	<b>-4 876 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211 436</b>	<b>-5 477 657</b>
Skattekostnad på resultat	4	-202 445	-1 205 084
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 008 991	4 272 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 008 991</b>	<b>-4 272 573</b>



## Balanse Kanalhuset AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	69 109 168	63 869 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>69 109 168</b>	<b>63 869 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 109 168</b>	<b>63 869 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 241	0
Andre kortsiktige fordringer		847 887	4 492 245
Konsernfordringer	7	0	2 290 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 128</b>	<b>6 782 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 764	12 032 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 324 764</b>	<b>12 032 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 892</b>	<b>18 815 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 343 061</b>	<b>82 684 532</b>



**Balanse**  
Kanalhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 501 110	5 501 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 801 110</b>	<b>5 801 110</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 792 342	-4 783 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 792 342</b>	<b>-4 783 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 768</b>	<b>1 017 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	202 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>202 445</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 250 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 987 366	46 277 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 237 366</b>	<b>81 277 718</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 956	71 944
Annen kortsiktig gjeld		77 971	114 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 927</b>	<b>186 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 334 293</b>	<b>81 666 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 343 061</b>	<b>82 684 532</b>

Øksnevad  
Styret i Kanalhuset AS

Hans Petter Hagen  
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen  
styremedlem

Knut Mjølhus  
styremedlem

Frank Skjæveland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

#### Arten av virksomhet og hvor denne drives

Virksomhetsområde til Kanalhuset AS er utleie av næringsbygg på Ålgård. Selskapet er lokalisert i Gjesdal Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Kanalhuset AS eier næringseiendom på Ålgård, som leies ut til selskapets kunde. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2025

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Fusjon

Selskapet har i 2025 vært en part i konsernfusjon, der Kanalhuset AS er overtakende selskap og Kanalhuset 2 AS er overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført som en trekantfusjon der morselskap Ålgård Sentrum S5 AS har utstedt vederlagsaksjer til aksjonærene i det overdragende selskapet. Fusjonen er besluttet og gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Annen driftsinntekt

Annen inntekt består av mottatt erstatning på TNOK 1 056, knyttet til korrigerings av merverdiavgift som følge av endret fordelingsnøkkel relatert til leietaker SpareBank 1.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	43 648 307	21 360 847	65 009 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 236 148	1 477 523	7 713 671
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>49 884 455</b>	<b>22 838 370</b>	<b>72 722 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 603 527	2 010 130	3 613 657
= Bokført verdi 31.12.25	<b>48 280 928</b>	<b>20 828 240</b>	<b>69 109 168</b>
Årets ordinære avskrivninger	966 027	1 507 930	2 473 957
Økonomisk levetid	11-75 år	15 år	



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-202 445	-1 205 084
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-202 445</b>	<b>-1 205 084</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 211 436	-5 477 657
Permanente forskjeller	164 556	0
Endring i midlertidige forskjeller	-677 802	-1 703 371
Mottatt konsernbidrag	0	2 290 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 724 682</b>	<b>-4 890 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-503 877
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	503 877
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 488 682	5 810 880	-677 802
<b>Sum</b>	<b>6 488 682</b>	<b>5 810 880</b>	<b>-677 802</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 615 358	-4 890 676	1 724 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 676	0	-126 676
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>920 204</b>	<b>920 204</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>202 445</b>	<b>202 445</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	300 000	5 501 110	-4 783 351	1 017 759
Årets resultat			-1 008 991	-1 008 991
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>5 501 110</b>	<b>-5 792 342</b>	<b>8 768</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2025</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	33 250 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	33 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	69 109 168
Banken har pant i fordringer opp til NOK 5 000 000, driftsmidler opp til NOK 5 000 000, samt i eiendommen gnr 5 bnr 618 snr 40 og 41 opp til NOK 250 000 000.	

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Konsernbidrag	0	2 290 352
<u>Gjeld</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ansvarlig lån til Ålgård Sentrum S5 AS	38 987 366	46 277 718
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 987 366</b>	<b>46 277 718</b>

Lånet er renteberegnet med NOK 1 000 000 i 2025.



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Kanalhuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalhuset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Kroslid Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L2RT8-4WIMG9-1ATRI-47DQS-ZTGIJ-JOX55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Kroslid Eide

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-2948356

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-03 06:09:35 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: L2RT8-4WVG9-1ATRI-47DQ5-ZTGIJ-JOX55