



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BONDI PARK AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			461 746
Sum inntekter			461 746
Kostnader			
Prosjektkostnader		300 000	-1 423 198
Annen driftskostnad	2	670	50 775
Sum kostnader		300 670	-1 372 424
Driftsresultat		-300 670	1 834 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 617	460 945
Sum finansinntekter		2 617	460 945
Annen rentekostnad			117 293
Sum finanskostnader			117 293
Netto finans		2 617	343 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 053	2 177 821
Skattekostnad	4	-104 058	1 115 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 995	1 062 770
Årsresultat	5	-193 995	1 062 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 995	1 062 770
Totalresultat		-193 995	1 062 770
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-193 995	1 062 770
Sum overføringer og disponeringer		-193 995	1 062 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	500 000	800 000
Sum varer		500 000	800 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	104 058	
Sum fordringer		104 058	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 687 248	8 434 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687 248	8 434 100
Sum omløpsmidler		3 291 307	9 234 100
SUM EIENDELER		3 291 307	9 234 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	5 100 000
Overkurs	5	1 001 877	1 001 877
Annen innskutt egenkapital	5		-5 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 877	1 101 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 775	1 062 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		868 775	1 062 770
Sum egenkapital		1 970 652	2 164 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 813	294 673
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 299 842	6 774 780
Sum kortsiktig gjeld		1 320 655	7 069 453
Sum gjeld		1 320 655	7 069 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 291 307	9 234 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687636

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BONDI PARK AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 914 587 468
SØNDRE BONDI PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			461 746
Sum inntekter			461 746
Kostnader			
Prosjektkostnader		300 000	-1 423 198
Annen driftskostnad	2	670	50 775
Sum kostnader		300 670	-1 372 424
Driftsresultat		-300 670	1 834 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 617	460 945
Sum finansinntekter		2 617	460 945
Annen rentekostnad			117 293
Sum finanskostnader			117 293
Netto finans		2 617	343 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-298 053	2 177 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 058	1 115 051
Årsresultat	5	-193 995	1 062 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 995	1 062 770
Totalresultat		-193 995	1 062 770
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-193 995	1 062 770
Sum overføringer og disponeringer		-193 995	1 062 770



Organisasjonsnr: 914 587 468
SØNDRE BONDI PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	500 000	800 000
Sum varer		500 000	800 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	104 058	
Sum fordringer		104 058	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 687 248	8 434 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687 248	8 434 100
Sum omløpsmidler		3 291 307	9 234 100
SUM EIENDELER		3 291 307	9 234 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	5 100 000
Overkurs	5	1 001 877	1 001 877
Annen innskutt egenkapital	5		-5 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 877	1 101 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 775	1 062 770
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		868 775	1 062 770
Sum egenkapital		1 970 652	2 164 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 813	294 673
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 774 780
Sum kortsiktig gjeld	1 320 655	7 069 453
Sum gjeld	1 320 655	7 069 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 291 307	9 234 100



Organisasjonsnr: 914 587 468
SØNDRE BONDI PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Søndre Bondi Park AS

Sted: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Dato: 21. april 2021

Kl.: 10:00-11:00

Til stede var:

AS ELJE som representerer 170 aksjer. For AS Elje stilte Jens Birger Raanaas.

OBOS Nye Hjem AS som representerer 170 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Jørgen Stavrum, iht. fullmakt.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jørgen Stavrum ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Birger Raanaas ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 193 995 overføres til annen egenkapital.

Jørgen Stavrum
Møteleder (elektronisk signert)

Jens Birger Raanaas
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445573557

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Søndre Bondi
Park AS 21.04.21
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2021-04-21 11:27:59 CEST (+0200) av Mathilde
Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2021-05-04 16:02:49 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
Signert 2021-04-21 18:43:38 CEST (+0200)

Jens Birger Raanaas (JBR)
jens.b.raanaas@pals.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jens Birger Raanaas"
Signert 2021-05-04 16:02:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

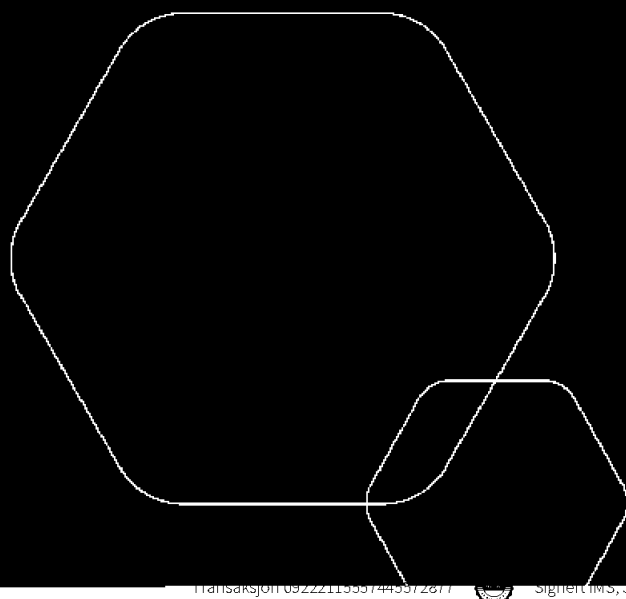




Årsregnskap 2020

Søndre Bondi Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 587 468

Transaksjon 092221159374#5872877  Signert m/s, JS, AV, JBR, SS



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE BONDI PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektinntekt		0	461 746
Sum driftsinntekter		0	461 746
Prosjektkostnader		300 000	-1 423 198
Annen driftskostnad	2	670	50 775
Sum driftskostnader		300 670	-1 372 424
Driftsresultat		-300 670	1 834 169
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 617	460 945
Annen rentekostnad		0	117 293
Resultat av finansposter		2 617	343 652
Resultat før skattekostnad		-298 053	2 177 821
Skattekostnad	4	-104 058	1 115 051
Årsresultat	5	-193 995	1 062 770
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-193 995	1 062 770
Sum overføringer		-193 995	1 062 770





BALANSE

SØNDRE BONDIPARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	3	500 000	800 000
Sum varer		500 000	800 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	104 058	0
Sum fordringer		104 058	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 687 248	8 434 100
Sum omløpsmidler		3 291 307	9 234 100
Sum eiendeler		3 291 307	9 234 100

SØNDRE BONDIPARK AS

SIDE 3





BALANSE

SØNDRE BONDI PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	5 100 000
Overkurs	5	1 001 877	1 001 877
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 877	1 101 877
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	868 775	1 062 770
Sum opptjent egenkapital		868 775	1 062 770
Sum egenkapital		1 970 652	2 164 647
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 813	294 673
Annen kortsiktig gjeld	3	1 299 842	6 774 780
Sum kortsiktig gjeld		1 320 655	7 069 453
Sum gjeld		1 320 655	7 069 453
Sum egenkapital og gjeld		3 291 307	9 234 100

Oslo, 21.04.2021
Styret i Søndre Bondi Park AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Jens Birger Raanaas
styremedlem

Andre Vernfelt
styremedlem

Ida Martine Strøm
styremedlem

Stian Svae
daglig leder





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å eie og forvalte fast eiendom.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstilleelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstilleelsesgrad.

Ferdigstilleelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstilleelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstilleelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 500	0
Sum	18 500	0

Av kostnadsført revisjonshonorar på kr 18 500 i 2020 gjelder kr 6 250 honorar påløpt for regnskapsåret 2019.

Note 3 - Anlegg under oppføring / beholdning av leiligheter

Byggingen av boliger er ferdigstilt. Påløpte prosjekterings- og utviklingskostnader er kostnadsført i 2020. Inntektene er inntektsført etter hver som leilighetene er solgt. Pr 31.12.2020 er det kun noen usolgte parkeringsplasser igjen til bokført verdi på kr 500 000 i balansen.

Avsetning til reklamasjonskostnader er nedjustert som medfører at prosjektkostnadene blir lavere enn forventet.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-104 058	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 115 051
Skattekostnad ordinært resultat	-104 058	1 115 051
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-298 053	2 177 821
Permanente forskjeller	0	117 293
Endring i midlertidige forskjeller	-174 939	-3 293 636
Skattepliktig inntekt	-472 992	-998 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-104 058	0
Sum betalbar skatt i balansen	-104 058	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-300 000	0	300 000
Avsetninger mv	-1 299 842	-1 774 780	-474 939
Sum	-1 599 842	-1 774 780	-174 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-998 522	-998 522	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 598 363	2 773 302	174 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	5 100 000	1 001 877	-5 000 000	1 062 770	2 164 647
Reg. kap.nedsettelse	-5 000 000		5 000 000		0
Årets resultat				-193 995	-193 995
Pr. 31.12.2020	100 000	1 001 877	0	868 775	1 970 652

I desember 2019 ble det meldt kapitalnedsettelse med kr 5 000 000 til kr 100 000 med tilbakebetaling til eierne. Kapitalnedsettelsen ble registrert i Brønnøysundregistrene i februar 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Bondi Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	294	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	170	50 %	50 %
AS Elje	170	50 %	50 %
Sum	340	100 %	100 %





Note 7 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445572877

Dokument

Årsregnskap 2020 - Søndre Bondi Park AS til signering
21.04.21
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-04-21 11:20:47 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2021-05-04 16:00:19 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ida Martine Strøm"
Signert 2021-04-21 13:34:58 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
Signert 2021-04-21 18:50:09 CEST (+0200)

Andre Vernfelt (AV)
andre.vernfelt@pals.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andre Vernfelt"
Signert 2021-04-29 12:38:48 CEST (+0200)

Jens Birger Raanaas (JBR)
jens.b.raanaas@pals.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jens Birger Raanaas"
Signert 2021-05-04 16:00:19 CEST (+0200)

Stian Svae (SS)
stian.svae@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Svae"
Signert 2021-04-23 00:16:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445572877

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Søndre Bondi Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Bondi Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Søndre Bondi Park AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.