



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 204 992         | 231 552         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>204 992</b>  | <b>231 552</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 4    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 93 077          | 183 776         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>93 077</b>   | <b>183 776</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>111 915</b>  | <b>47 776</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 7               | 2 648           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7</b>        | <b>2 648</b>    |
| Annen rentekostnad                           | 1    | 141 617         | 178 285         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>141 617</b>  | <b>178 285</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-141 610</b> | <b>-175 637</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-29 695</b>  | <b>-127 861</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-29 695</b>  | <b>-127 861</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-29 695</b>  | <b>-127 861</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  |      | 29 695          | 127 861         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>29 695</b>   | <b>127 861</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2,3  | 5 383 570        | 5 383 570        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 383 570        | 5 383 570        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 383 570        | 5 383 570        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 3 911            | 4 624            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 911            | 4 624            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 911            | 4 624            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 387 481</b> | <b>5 388 194</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 1    |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                |      | 800 375          | 770 679          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -800 375         | -770 679         |
| Sum egenkapital                            | 1    | -800 375         | -770 679         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1,3         | 6 187 855        | 6 158 873        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 187 855</b> | <b>6 158 873</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 187 855</b> | <b>6 158 873</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1                |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1</b>         |                  |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 187 856</b> | <b>6 158 873</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 387 481</b> | <b>5 388 194</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 812 056 662  
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 204 992         | 231 552         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>204 992</b>  | <b>231 552</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 4           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 4           | 93 077          | 183 776         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>93 077</b>   | <b>183 776</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>111 915</b>  | <b>47 776</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 7               | 2 648           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>7</b>        | <b>2 648</b>    |
| Annen rentekostnad                           | 1           | 141 617         | 178 285         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>141 617</b>  | <b>178 285</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-141 610</b> | <b>-175 637</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-29 695</b>  | <b>-127 861</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-29 695</b>  | <b>-127 861</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-29 695</b>  | <b>-127 861</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                  |             | 29 695          | 127 861         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>29 695</b>   | <b>127 861</b>  |



Organisasjonsnr: 812 056 662  
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |     |                  |                  |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |     |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |     |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |     | 0                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |     |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2,3 | 5 383 570        | 5 383 570        |
| Sum varige driftsmidler                    |     | 5 383 570        | 5 383 570        |
| Sum anleggsmidler                          |     | 5 383 570        | 5 383 570        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |     |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |     |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |     | 3 911            | 4 624            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |     | 3 911            | 4 624            |
| Sum omløpsmidler                           |     | 3 911            | 4 624            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |     | <b>5 387 481</b> | <b>5 388 194</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                               |     |           |           |
|-------------------------------|-----|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>            |     |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |     |           |           |
| Selskapskapital               | 1   |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |     |           |           |
| Udekket tap                   |     | 800 375   | 770 679   |
| Sum opptjent egenkapital      |     | -800 375  | -770 679  |
| Sum egenkapital               | 1   | -800 375  | -770 679  |
| <b>Gjeld</b>                  |     |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>       |     |           |           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |     |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 1,3 | 6 187 855 | 6 158 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld    |     | 6 187 855 | 6 158 873 |
| Sum langsiktig gjeld          |     | 6 187 855 | 6 158 873 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |     |           |           |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 1                |                  |
| Sum kortsiktig gjeld            | 1                |                  |
| Sum gjeld                       | 6 187 856        | 6 158 873        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>5 387 481</b> | <b>5 388 194</b> |



Organisasjonsnr: 812 056 662  
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Holboesgate 4-5 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holboesgate 4-5 ANS  
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holboesgate 4 i Oslo.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

|                | Bybo Boligstiftelse<br>Uranienborgveien 26 AS |   | 99 % av andelene<br>1 % av andelene |                 |
|----------------|---|---|-------------------------------------|-----------------|
|                | Andels<br>kapital                             | Annen<br>Egenkapital/<br>Udekket<br>tap | Annen<br>innskutt<br>kapital        | Sum<br>egenkap. |
| EK 01.01.2020  | 0   | -770 679                                | 0                                   | -770 679        |
| Årets resultat | -29 695                                       |   |                                     |                 |
|                | 0   | -29 695                                 |                                     | -29 695         |
| EK 31.12.2020  | 0   | -800 375                                | 0                                   | -800 375        |

Selskapet har pr 31.12.20 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.187.855,-.  
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                     | Bolig<br>seksjoner |
|-------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01          | 5 383 570          |
| Tilgang                             | 0                  |
| Avgang                              | 0                  |
| Samlede avskrivninger               | 0                  |
| Bokført verdi 31.12                 | 5 383 570          |
| Årets ordinære avskrivninger        | 0                  |
| % - sats for ordinære avskrivninger | 0                  |

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.383.570,-.

#### Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.  
Selskapet har ikke daglige leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.  
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.