



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 886 278	
Andre driftsinntekter		295 894	
Sum inntekter		2 182 172	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	720 000	
Andre driftskostnader		875 756	
Sum kostnader	2	1 595 756	
Driftsresultat		586 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 250	
Sum finansinntekter		12 250	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 827	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		1 186 831	
Netto finans		-1 174 581	
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 165	0
Skattekostnad	3	1 358 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 946 916	0
Årsresultat	6	-1 946 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 946 916	
Totalresultat		-1 946 916	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		10 570	
Avsatt til annen egenkapital		3 760	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-1 961 246	
Sum overføringer og disponeringer		-1 946 916	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	26 129 000	
Driftsløsøre, inventar o.l.		330 000	
Sum varige driftsmidler	4	26 459 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	362 250	
Sum finansielle anleggsmidler		362 250	
Sum anleggsmidler		26 821 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 603	
Andre kortsiktige fordringer		1 493 625	
Sum fordringer	7	1 661 228	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 802	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 802	
Sum omløpsmidler		2 011 030	0
SUM EIENDELER		28 832 280	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)	5	300 000	
Overkurs		2 250 492	
Sum innskutt egenkapital		2 550 492	
Sum egenkapital	6	2 550 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 683 882	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 683 882	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	24 442 186	
Sum annen langsiktig gjeld		24 442 186	
Sum langsiktig gjeld		26 126 068	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 529	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		27 548	
Annen kortsiktig gjeld		29 643	
Sum kortsiktig gjeld	7	155 719	
Sum gjeld		26 281 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 832 280	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344922

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 926 193 961
NYGÅRDSGATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 886 278	
Andre driftsinntekter		295 894	
Sum inntekter		2 182 172	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	720 000	
Andre driftskostnader		875 756	
Sum kostnader	2	1 595 756	
Driftsresultat		586 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 250	
Sum finansinntekter		12 250	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 827	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		1 186 831	
Netto finans		-1 174 581	
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 165	0
Skattekostnad	3	1 358 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 946 916	0
Årsresultat	6	-1 946 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 946 916	
Totalresultat		-1 946 916	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		10 570	
Avsatt til annen egenkapital		3 760	
Konsernbidrag		-1 961 246	
Sum overføringer og disponeringer		-1 946 916	



Organisasjonsnr: 926 193 961
NYGÅRDSGATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	8	26 129 000	
Driftsløsøre, inventar o.l.		330 000	
Sum varige driftsmidler	4	26 459 000	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	362 250	
Sum finansielle anleggsmidler		362 250	

Sum anleggsmidler		26 821 250	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 603	
Andre kortsiktige fordringer		1 493 625	
Sum fordringer	7	1 661 228	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 802	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 802	

Sum omløpsmidler		2 011 030	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		28 832 280	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)	5	300 000	
Overkurs		2 250 492	
Sum innskutt egenkapital		2 550 492	



Sum egenkapital	6	2 550 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 683 882	
Sum avsetninger for forpliktelses	3	1 683 882	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	24 442 186	
Sum annen langsiktig gjeld		24 442 186	
Sum langsiktig gjeld		26 126 068	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 529	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		27 548	
Annen kortsiktig gjeld		29 643	
Sum kortsiktig gjeld	7	155 719	
Sum gjeld		26 281 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 832 280	0



Organisasjonsnr: 926 193 961
NYGÅRDGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 29 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3GFHK0-AMUWF-VAZ42-IOAGS-Z8UG5-SWV3A



Uavhengig revisors beretning - Nygårdsgaten 29 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GFHCO-MMUWF-VAZ42-IOAGS-Z8UGS-SWV3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-19 14:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GFHKO-MMUWF-VAZ42-IOAGS-Z8UG5-SWV3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Nygårdsgaten 29 AS

Penneo Dokumentnøkkel: USLZA-M6C0C-IQZJ2-7TXAX-ZQYXZ-4738V

Org.nr.: 926 193 961



Nygårdsgaten 29 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	23.11.2020 - 31.12.2021
Leieinntekter		1 886 278
Andre driftsinntekter		295 894
Sum driftsinntekter		2 182 172
Ordinære avskrivninger	4	720 000
Andre driftskostnader		879 516
Sum driftskostnader	2	1 599 516
Driftsresultat		582 656
Finansinntekter og -kostnader		
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		12 250
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-1 186 827
Rentekostnader		-4
Resultat av finansposter		-1 174 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 925
Skattekostnad	3	1 358 751
Årets resultat	6	-1 950 676
Overføringer		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		10 570
Mottatt konsernbidrag		1 152 738
Overført fra overkurs		808 508
Sum overføringer		-1 950 676

Penneo Dokumentnøkkel: USLZA-M6C0C-IQZJ2-7TXAX-ZQYXZ-4738V



Nygårdsgaten 29 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	8	26 129 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		330 000
Sum varige driftsmidler	4	26 459 000
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	362 250
Sum finansielle anleggsmidler		362 250
Sum anleggsmidler		26 821 250
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		167 603
Andre kortsiktige fordringer		1 493 625
Sum fordring	7	1 661 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 802
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		349 802
Sum omløpsmidler		2 011 030
SUM EIENDELER		28 832 280

Penneo Dokumentnøkkel: USLZA-M6C0C-IQZJ2-7TXAX-ZQYXZ-4738V



Nygårdsgaten 29 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)	5	300 000
Overkurs		2 250 492
Sum innskutt egenkapital		2 550 492
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	6	2 550 492
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	1 683 882
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	24 442 186
Sum langsiktig gjeld		26 126 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		98 529
Skyldige offentlige avgifter		27 548
Annen kortsiktig gjeld		29 643
Sum kortsiktig gjeld	7	155 719
Sum gjeld		26 281 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 832 280

Bergen, 19.05.2022
Styret i Nygårdsgaten 29 AS

Martin Smith-Sivertsen
styreleder

Erik Helge Berstad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: USLZA-M6C0C-IQZJ2-7TXAX-ZQYXZ-4738V



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 29 og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader

Nygårdsgaten 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Endring i utsatt skatt	1 358 751
Sum skattekostnad	1 358 751
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-588 165
Endring i midlertidige forskjeller	-381 590
Mottatt konsernbidrag	1 477 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	-508 114
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt i balansen:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-325 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	325 131
Sum betalbar skatt i balansen	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021
Varige driftsmidler	860 770
Gevinst- og tapskonto	14 604
Sum	875 374
Sum	875 374
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	192 582
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021
Merverdi Nygårdsgaten 29	14 913 000
Sum	14 913 000
Utsatt skatt merverdi (10%)	1 491 300
Sum utsatt skatt	1 683 882

Penneo Dokumentnøkkel: USLZA-M6C0C-1QZJ2-7TXAX-ZQYXZ-4738V



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 355 300	539 701	27 895 001
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 355 300	539 701	27 895 001
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	611 300	104 701	716 001
+ Årets ordinære avskrivninger	615 000	105 000	720 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 226 300	209 701	1 436 001
Bokført verdi 01.01.21	26 744 000	435 000	27 179 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	615 000	105 000	720 000
= Bokført verdi 31.12.21	26 129 000	330 000	26 459 000
Økonomisk levetid	0 - 100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsgaten 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smith-Sivertsen Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: USLZA-M6C0C-1QZJ2-7TXAX-ZQYXZ-4738V



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-10 570	0	19 430
Årets resultat		-808 508	-1 142 168		-1 950 676
Gjeldskonvertering	270 000	3 059 000			3 329 000
Konsembidrag			1 152 738	0	1 152 738
Pr 31.12.2021	300 000	2 250 492	0	0	2 550 492

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	362 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 477 869
Sum	1 840 119
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	24 442 186
Leverandørgjeld innen konsern	12 500
Sum	24 454 686

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	362 250
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 26 129 000. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for AS Smith-Sivertsen's banklån med pålydende pant MNOK 48.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Smith-Sivertsen

Styreleder

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS, Nygårdsgaten 29 ...

Serienummer: 9578-5997-4-1563505

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-19 11:23:26 UTC



Erik Helge Berstad

Daglig leder

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS, Nygårdsgaten 29 ...

Serienummer: 9578-5992-4-3420491

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-19 11:51:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: USLZA-M6COC-IQZJZ-7TXAX-ZQYXZ-4738V