



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 846 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sætergutua 7
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 800	168 000
Leieinntekter		330 000	316 600
Sum inntekter		442 800	484 600
Kostnader			
Varekostnad			104 849
Avskrivning på driftsmidler	1	16 200	16 200
Annen driftskostnad		239 131	209 638
Sum kostnader	2	255 331	330 687
Driftsresultat		187 469	153 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	1 362
Sum finansinntekter		999	1 362
Annen rentekostnad		246 426	218 713
Annen finanskostnad		550	
Sum finanskostnader		246 976	218 713
Netto finans		-245 977	-217 351
Resultat før skattekostnad		-58 508	-63 438
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-58 508	-63 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 508	-63 438
Totalresultat		-58 508	-63 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 508	-42 320
Overført annen egenkapital			-21 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-58 508	-63 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 594 358	3 257 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 594 358	3 257 694
Sum anleggsmidler		3 594 358	3 257 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		6 250
Andre kortsiktige fordringer		83 845	8 820
Sum fordringer		83 845	15 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 837	394 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 837	394 194
Sum omløpsmidler		433 682	409 264
SUM EIENDELER		4 028 040	3 666 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	-100 828	-42 320
Sum opptjent egenkapital		-100 828	-42 320
Sum egenkapital	6	-70 828	-12 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 940 750	2 986 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 750	2 986 146
Sum langsiktig gjeld		2 940 750	2 986 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 297	9 906
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 562
Annen kortsiktig gjeld	5	810 821	679 664
Sum kortsiktig gjeld		1 158 118	693 132
Sum gjeld		4 098 868	3 679 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 040	3 666 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443542

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 846 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sætergutua 7
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 921 846 479
B PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 800	168 000
Leieinntekter		330 000	316 600
Sum inntekter		442 800	484 600
Kostnader			
Varekostnad			104 849
Avskrivning på driftsmidler 1		16 200	16 200
Annen driftskostnad		239 131	209 638
Sum kostnader	2	255 331	330 687
Driftsresultat		187 469	153 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	1 362
Sum finansinntekter		999	1 362
Annen rentekostnad		246 426	218 713
Annen finanskostnad		550	
Sum finanskostnader		246 976	218 713
Netto finans		-245 977	-217 351
Resultat før skattekostnad		-58 508	-63 438
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-58 508	-63 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 508	-63 438
Totalresultat		-58 508	-63 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 508	-42 320
Overført annen egenkapital			-21 118
Sum overføringer og disponeringer		-58 508	-63 438



Organisasjonsnr: 921 846 479
B PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 594 358 3 257 694

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 3 594 358 3 257 694

Sum anleggsmidler 3 594 358 3 257 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 6 250

Andre kortsiktige 83 845 8 820

fordringer 83 845 15 070

Sum fordringer 83 845 15 070

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 349 837 394 194

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 349 837 394 194

Sum omløpsmidler 433 682 409 264

SUM EIENDELER 4 028 040 3 666 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 6 -100 828 -42 320

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		-100 828	-42 320
Sum egenkapital	6	-70 828	-12 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 940 750	2 986 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 750	2 986 146
Sum langsiktig gjeld		2 940 750	2 986 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 297	9 906
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 562
Annen kortsiktig gjeld	5	810 821	679 664
Sum kortsiktig gjeld		1 158 118	693 132
Sum gjeld		4 098 868	3 679 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 040	3 666 958



Organisasjonsnr: 921 846 479
B PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

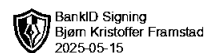
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

B Properties AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 846 479



Resultatregnskap

B Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		112 800	168 000
Leieinntekter		330 000	316 600
Sum driftsinntekter		442 800	484 600
Varekostnad		0	104 849
Avskrivning på driftsmidler	1	16 200	16 200
Annen driftskostnad		239 131	209 638
Sum driftskostnader	2	255 331	330 687
Driftsresultat		187 469	153 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	1 362
Annen rentekostnad		246 426	218 713
Annen finanskostnad		550	0
Resultat av finansposter		-245 977	-217 351
Resultat før skattekostnad		-58 508	-63 438
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-58 508	-63 438
Årsresultat	4	-58 508	-63 438
Overføringer			
Overført annen egenkapital		0	-21 118
Overført til udekket tap		58 508	42 320
Sum overføringer		-58 508	-63 438



Balanse B Properties AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 594 358	3 257 694
Sum varige driftsmidler		<u>3 594 358</u>	<u>3 257 694</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 594 358</u>	<u>3 257 694</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		83 845	8 820
Sum fordringer		<u>83 845</u>	<u>15 070</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 837	394 194
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>349 837</u>	<u>394 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>433 682</u>	<u>409 264</u>
Sum eiendeler		<u>4 028 040</u>	<u>3 666 958</u>



Balanse
B Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-100 828	-42 320
Sum opptjent egenkapital		-100 828	-42 320
Sum egenkapital	6	-70 828	-12 320
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 940 750	2 986 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 750	2 986 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 297	9 906
Skyldig offentlige avgifter		0	3 562
Annen kortsiktig gjeld	5	810 821	679 664
Sum kortsiktig gjeld		1 158 118	693 132
Sum gjeld		4 098 868	3 679 278
Sum egenkapital og gjeld		4 028 040	3 666 958

Jaren, 06.05.2025
Styret i B Properties AS

Bjørn Kristoffer Framstad
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 157 917	120 677	3 278 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	352 864		352 864
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 510 781	120 677	3 631 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		37 100	37 100
= Bokført verdi 31.12.24	3 510 781	83 577	3 594 358
Årets ordinære avskrivninger		16 200	16 200
Økonomisk levetid		7-10 år	

Selskapet eier en enebolig og et kombinert bygg som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader

B Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 508	-63 438
Permanente forskjeller	0	-175
Endring i midlertidige forskjeller	-10 509	5 132
Skattepliktig inntekt	-69 017	-58 480

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 677	168	-10 509
Sum	10 677	168	-10 509

Akkumulert fremførbart underskudd	-210 116	-141 099	69 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 439	140 931	-58 508

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-42 320	-12 320
Årets resultat		-58 508	-58 508
Pr 31.12.2024	30 000	-100 828	-70 828

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2024	2023
Lån fra eier	725 000	725 000
Kortsiktig gjeld	61 200	0
Sum gjeld	786 200	725 000



Noter 2024

Note 6 Fortsatt drift

Styret har arbeidet i 2024 og 2025 med å utvide selskapets inntektsgrunnlag. Aksjonær har innvilget ansvarlige lån på til sammen kr 725 000. Likviditeten er vurdert til å være tilfredsstillende.

Det er derfor styrets mening at selskapet er rustet til å håndtere høyere rentekostnader og at det er grunnlag for videre drift.



Noter 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 940 750	2 986 146
Sum	2 940 750	2 986 146
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 510 781	3 157 917
Kundefordringer	0	6 250
Sum	3 510 781	3 164 167

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i eiendeler:
kr 4 000 000 i Skjervavegen 41
kr 4 000 000 i Jarenveien 22