



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 743 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNSTADEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hågen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 10	2 101 948	1 986 639
Annen driftsinntekt		7 643	10 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 591</b>	<b>1 996 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	169 716	169 733
Annen driftskostnad	2, 4	1 190 943	1 057 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 659</b>	<b>1 227 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 932</b>	<b>769 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	490
Annen finansinntekt		6 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 456</b>	<b>490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	389 682	392 775
Annen rentekostnad		425	1 214
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 142</b>	<b>393 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 686</b>	<b>-393 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 246</b>	<b>376 205</b>
Skattekostnad på resultat	5	80 354	111 842
<b>Årsresultat</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5, 7	210 681	205 376



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	74 211	58 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 934 693	37 678 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 934 693</b>	<b>37 678 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 979 693</b>	<b>37 723 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 543	43 207
Andre kortsiktige fordringer	8		1 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 543</b>	<b>44 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 546	345 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 546</b>	<b>345 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 089</b>	<b>389 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 170 783</b>	<b>38 113 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	7	9 997 000	9 997 000
Annen innskutt egenkapital	7		3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	498 520	424 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 520</b>	<b>424 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 528 520</b>	<b>10 454 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	74 846	53 915
Andre avsetninger for forpliktelser	10	24 496 320	7 767 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 571 166</b>	<b>7 821 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	19 427 261	19 393 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 427 261</b>	<b>19 393 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 998 427</b>	<b>27 214 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 444	75 624
Skyldig offentlige avgifter		17 985	9 592
Kortsiktig konserngjeld	9	533 407	263 303
Annen kortsiktig gjeld			95 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 836</b>	<b>444 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 642 263</b>	<b>27 658 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 170 783</b>	<b>38 113 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 743 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNSTADEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hågen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 743 861  
BRUNSTADEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 10	2 101 948	1 986 639
Annen driftsinntekt		7 643	10 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 591</b>	<b>1 996 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	169 716	169 733
Annen driftskostnad	2, 4	1 190 943	1 057 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 659</b>	<b>1 227 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 932</b>	<b>769 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	490
Annen finansinntekt		6 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 456</b>	<b>490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	389 682	392 775
Annen rentekostnad		425	1 214
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 142</b>	<b>393 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 686</b>	<b>-393 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 246</b>	<b>376 205</b>
Skattekostnad på resultat	5	80 354	111 842
<b>Årsresultat</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5, 7	210 681	205 376
Avsatt til annen egenkapital	7	74 211	58 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>



Organisasjonsnr: 928 743 861  
BRUNSTADEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

54 934 693

37 678 409

**Sum varige driftsmidler**

**54 934 693**

**37 678 409**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

45 000

45 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**45 000**

**45 000**

**Sum anleggsmidler**

**54 979 693**

**37 723 409**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8

3 543

43 207

Andre kortsiktige

fordringer

8

1 404

**Sum fordringer**

**3 543**

**44 611**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

187 546

345 042

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**187 546**

**345 042**

**Sum omløpsmidler**

**191 089**

**389 652**

**SUM EIENDELER**

**55 170 783**

**38 113 062**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

33 000

30 000

Overkurs

7

9 997 000

9 997 000

Annen innskutt egenkapital

7

3 000

**Sum innskutt egenkapital**

**10 030 000**

**10 030 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	7	498 520	424 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 520</b>	<b>424 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 528 520</b>	<b>10 454 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	74 846	53 915
Andre avsetninger for forpliktelse	10	24 496 320	7 767 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>24 571 166</b>	<b>7 821 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	19 427 261	19 393 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 427 261</b>	<b>19 393 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 998 427</b>	<b>27 214 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 444	75 624
Skyldig offentlige avgifter		17 985	9 592
Kortsiktig konserngjeld	9	533 407	263 303
Annen kortsiktig gjeld			95 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 836</b>	<b>444 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 642 263</b>	<b>27 658 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 170 783</b>	<b>38 113 062</b>



Organisasjonsnr: 928 743 861  
BRUNSTADEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Brunstadeiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 10	2 101 948	1 986 639
Annen driftsinntekt		7 643	10 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 109 591</b>	<b>1 996 790</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	3	169 716	169 733
Annen driftskostnad	2, 4	1 190 943	1 057 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 360 659</b>	<b>1 227 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 932</b>	<b>769 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	490
Annen finansinntekt		6 131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	389 682	392 775
Annen rentekostnad		425	1 214
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 686</b>	<b>-393 498</b>
Resultat før skattekostnad		365 246	376 205
Skattekostnad på resultat	5	80 354	111 842
<b>Årsresultat</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5, 7	210 681	205 376
Avsatt til annen egenkapital	7	74 211	58 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 892</b>	<b>264 363</b>



## Brunstadeiendom AS

### BALANSE

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 934 693	37 678 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 934 693</b>	<b>37 678 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 979 693</b>	<b>37 723 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 543	43 207
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 543</b>	<b>44 611</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 546	345 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 089</b>	<b>389 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 170 783</b>	<b>38 113 062</b>



## Brunstadeiendom AS

### BALANSE

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 000	30 000
Overkurs	7	9 997 000	9 997 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	498 520	424 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 520</b>	<b>424 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 528 520</b>	<b>10 454 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	74 846	53 915
Andre avsetninger for forpliktelser	10	24 496 320	7 767 272
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 571 166</b>	<b>7 821 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	19 427 261	19 393 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 427 261</b>	<b>19 393 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 444	75 624
Skyldig offentlige avgifter		17 985	9 592
Konserngjeld	9	533 407	263 303
Annen kortsiktig gjeld		0	95 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 836</b>	<b>444 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 642 263</b>	<b>27 658 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 170 783</b>	<b>38 113 062</b>

Sandefjord, 07.04.2025  
Styret i Brunstadeiendom AS

Svein Hågen Hansen  
styreleder

Kristina Samnøy Kronstad  
styremedlem

Anna Maria Czyz  
styremedlem



## Brunstadeiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder (NGAAP).

#### *Inntektsføring*

Selskapets inntekter kommer fra erverv og utleie av fast eiendom. Som hovedregel resultatføres selskapets inntekter når denne er oppjent med grunnlag i at det har skjedd en transaksjon. Ved mottatt forskuddsleier blir nominelt beløp inntektsført lineært over leieperioden.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av årsregnskapet forutsetter at ledelsen benytter forventningsrette estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet, verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt opplysninger om eventuelle usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er både sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes nominelt på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli benyttet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt at poster som knytter seg til varekretsløpet alltid klassifiseres som omløpsmiddel. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og verdijusteres ikke som følge av renteforskjeller.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført beløp foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet Samvirk SA og har kontoradresse i Melsomvik i Sandefjord kommune.



## Brunstadeiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i virksomheten, og den daglige drift ivaretas med bistand fra morselskapet. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer eller tillitsvalget i selskapet.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor	2024	2023
Revisjons- og attestasjonstjenester	151 381	29 471
Andre tjenester utenfor revisjonen	28 025	0
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>179 406</b>	<b>29 471</b>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter / boliger	Næringsbygg (Gårdsbygning)	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	32 267 875	4 551 667	1 198 333	38 017 875
Tilgang i året	17 426 000	0	0	17 426 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 693 875	4 551 667	1 198 333	55 443 875
Akk. avskrivninger 31.12.	0	409 671	99 511	509 182
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>49 693 875</b>	<b>4 141 996</b>	<b>1 098 822</b>	<b>54 934 693</b>

Årets avskrivninger 0 136 548 33 168 169 716

Økonomisk levetid 33 år 20-50 år  
Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær Lineær

#### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Leiekostnader	403 131	385 285
Drifts- og vedlikeholdskostnader	157 642	309 817
Forsikringskostnader	142 538	46 338
Konsulent- og annen fremmedtjeneste	456 677	306 503
Salg, reklame, representasjon	0	0
Annen driftskostnad	30 955	9 411
<b>Sum</b>	<b>1 190 943</b>	<b>1 057 354</b>

#### Note 5 - Skatt

Beregning av skattekostnad	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 423	57 927
Endring i utsatt skatt/skattefordel	20 931	53 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 354</b>	<b>111 842</b>



## Brunstadeiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

	2024	2023
<i>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	365 246	376 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-95 142	-112 901
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>270 104</b>	<b>263 304</b>
Endring i fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>270 104</b>	<b>263 304</b>
Skattesats	22 %	22 %

<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	59 423	57 927
- Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	59 423	57 927
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<u>Beregning av utsatt skatt / skattefordel</u>	2024	2023	Endring
<i>Midlertidige forskjeller:</i>			
Anleggsmidler	340 211	245 069	-95 142
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum netto midlertidige forskjeller</b>	<b>340 211</b>	<b>245 069</b>	<b>-95 142</b>
Utlignet midlertidig forskjeller	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>340 211</b>	<b>245 069</b>	<b>-95 142</b>
<b>Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>74 846</b>	<b>53 915</b>	<b>20 931</b>
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 33 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje.

<u>Eierstruktur</u>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:			
Samvirk SA	33 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / Annen innskutt egenkapital	Annen øpptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	10 000 000	424 309	10 454 309
Registrert kapitalforhøyelse 11.01.2024	3 000	-3 000		
Årsoverskudd			284 892	284 892
Konsernbidrag til morselskap (utdeling)			-210 681	-210 681
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>33 000</b>	<b>9 997 000</b>	<b>498 520</b>	<b>10 528 520</b>



## Brunstadeiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 8 - Kortsiktige fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pålydende kundefordringer	3 543	43 207
Avsetning tap på fordringer	0	0
<b>Sum bokført verdi av kundefordringer</b>	<b>3 543</b>	<b>43 207</b>
Andre periodiseringer	45 000	46 404
<b>Sum</b>	<b>48 543</b>	<b>89 611</b>

#### Note 9 - Konsernmellomværende

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	19 960 668	30 019 822
<b>Netto konsernfordring / (-) -gjeld</b>	<b>-19 960 668</b>	<b>-30 019 822</b>

#### Note 10 - Langsiktig leietakerforpliktelser

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Innskutt forskuddsleie i 2022	8 128 540	8 128 540
Innskutt forskuddsleie i 2024	17 000 000	-
Akkumulert inntektsføring	-632 220	-361 268
<b>Balansført forpliktelse</b>	<b>24 496 320</b>	<b>7 767 272</b>
Årets inntektsføring	270 952	270 952



## Elektronisk signatur

Signert av

**Czyz, Anna Maria**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 14:09:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kronstad, Kristina Samnøy**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 14:58:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Hansen, Svein Hågen**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 11:14:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Brunstadeiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Brunstadeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 21. mai 2025  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Van Woensel Kooy, Jan Willem**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.05.2025 11:07:44

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.