



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVINNEREIM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 000	395 000
Sum inntekter		440 000	395 000
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2	803 665	
Avskrivning	3	64 000	53 333
Annen driftskostnad	2	93 699	45 260
Sum kostnader		981 364	98 593
Driftsresultat		-541 364	296 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		985 100	129
Sum finansinntekter		985 100	129
Annen finanskostnad		11 560	
Sum finanskostnader		11 560	
Netto finans		973 540	129
Ordinært resultat før skattekostnad		432 176	296 536
Skattekostnad på ordinært resultat		-121 643	65 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 819	231 298
Årsresultat		553 819	231 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		553 819	231 298
Sum overføringer og disponeringer		553 819	231 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 347	
Sum immaterielle eiendeler		100 347	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 575 864	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	973 467	266 667
Sum varige driftsmidler		4 549 331	766 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 754	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 754	110 000
Sum anleggsmidler		4 658 432	876 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		635 000	335 000
Andre fordringer		146 405	189 500
Sum fordringer		781 405	524 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 344	22 746
Sum omløpsmidler		808 749	547 246
SUM EIENDELER		5 467 181	1 423 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 530 965	977 146
Sum opptjent egenkapital		1 530 965	977 146
Sum egenkapital		1 930 965	1 377 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 296
Sum avsetninger for forpliktelser			21 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 225 638	
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 638	
Sum langsiktig gjeld		2 225 638	21 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 381	49
Betalbar skatt			50 421
Skyldige offentlige avgifter		43 721	
Annen kortsiktig gjeld		644 476	-24 999
Sum kortsiktig gjeld		1 310 578	25 471
Sum gjeld		3 536 216	46 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 181	1 423 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303219

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVINNEREIM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 892 163 332
TVINNEREIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 000	395 000
Sum inntekter		440 000	395 000
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2	803 665	
Avskrivning	3	64 000	53 333
Annen driftskostnad	2	93 699	45 260
Sum kostnader		981 364	98 593
Driftsresultat		-541 364	296 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		985 100	129
Sum finansinntekter		985 100	129
Annen finanskostnad		11 560	
Sum finanskostnader		11 560	
Netto finans		973 540	129
Ordinært resultat før skattekostnad		432 176	296 536
Skattekostnad på ordinært resultat		-121 643	65 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 819	231 298
Årsresultat		553 819	231 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		553 819	231 298
Sum overføringer og disponeringer		553 819	231 298



Organisasjonsnr: 892 163 332
TVINNEREIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 100 347

Sum immaterielle eiendeler 100 347

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 575 864 500 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 973 467 266 667

Sum varige driftsmidler 4 549 331 766 667

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 754 110 000

Sum finansielle anleggsmidler 8 754 110 000

Sum anleggsmidler 4 658 432 876 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 635 000 335 000

Andre fordringer 146 405 189 500

Sum fordringer 781 405 524 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 344 22 746

Sum omløpsmidler 808 749 547 246

SUM EIENDELER 5 467 181 1 423 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 530 965 977 146

Sum opptjent egenkapital 1 530 965 977 146



Sum egenkapital	1 930 965	1 377 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		21 296
Sum avsetninger for forpliktelser		21 296
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 225 638	
Sum annen langsiktig gjeld	2 225 638	
Sum langsiktig gjeld	2 225 638	21 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	622 381	49
Betalbar skatt		50 421
Skyldige offentlige avgifter	43 721	
Annen kortsiktig gjeld	644 476	-24 999
Sum kortsiktig gjeld	1 310 578	25 471
Sum gjeld	3 536 216	46 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 467 181	1 423 913



Organisasjonsnr: 892 163 332
TVINNEREIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	10.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Tvinnereim	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777809.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777809.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Avsatt honorar daglig leder	628476.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	628476.00		



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tvinnereim AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tvinnereim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>440 000</u>	<u>395 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	2	803 665	0
Avskrivning	3	64 000	53 333
Annen driftskostnad	2	<u>93 699</u>	<u>45 260</u>
Sum driftskostnader		<u>981 364</u>	<u>98 593</u>
Driftsresultat		<u>-541 364</u>	<u>296 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		985 100	129
Annen finanskostnad		<u>11 560</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>973 540</u>	<u>129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>432 176</u>	<u>296 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-121 643</u>	<u>65 238</u>
Årsresultat		<u>553 819</u>	<u>231 298</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>553 819</u>	<u>231 298</u>



Tvinnereim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		100 347	0
Sum immaterielle eiendeler		100 347	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 575 864	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	973 467	266 667
Sum varige driftsmidler		4 549 331	766 667
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		8 754	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 754	110 000
Sum anleggsmidler		4 658 432	876 667
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		635 000	335 000
Andre fordringer		146 405	189 500
Sum fordringer		781 405	524 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 344	22 746
Sum omløpsmidler		808 749	547 246
Sum eiendeler		5 467 181	1 423 913



Tvinnereim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 530 965	977 146
Sum opptjent egenkapital		1 530 965	977 146
Sum egenkapital		1 930 965	1 377 146
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	21 296
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 296
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 225 638	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 638	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		622 381	49
Betalbar skatt		0	50 421
Skyldige offentlige avgifter		43 721	0
Annen kortsiktig gjeld		644 476	-24 999
Sum kortsiktig gjeld		1 310 578	25 471
Sum gjeld		3 536 216	46 767
Sum egenkapital og gjeld		5 467 181	1 423 913

31. desember 2021
Oslo, 25. januar 2023

Kim Tvinnereim
Styrets-/daglig leder



Tvinnereim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
----------------	------	------



Tvinnereim AS

Noter til regnskapet for 2021

Lønninger	777 809	0
-----------	---------	---

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Avsatt honorar daglig leder	628 476	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	320 000	820 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 864	770 800	3 846 664
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 575 864	1 090 800	4 666 664
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-117 333	-117 333
Balanseført pr. 31.12.2021	3 575 864	973 467	4 549 331
Årets avskrivninger	0	64 000	64 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	10	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kim Tvinnereim, Styrets-/daglig leder	40 000	100 %	100 %