



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 4
AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 703	1 477 206
Sum inntekter		1 529 703	1 477 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 025	230 025
Annen driftskostnad	3	43 490	-4 922
Sum kostnader		273 514	225 103
Driftsresultat		1 256 189	1 252 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	48
Sum finansinntekter		62	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	507 927	416 915
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		508 427	416 915
Netto finans		-508 365	-416 867
Ordinært resultat før skattekostnad		747 823	835 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	175 002	204 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 822	631 216
Årsresultat		572 822	631 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 822	631 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	592 026	583 900
Overføringer annen egenkapital	6,7	-19 205	47 316
Sum overføringer og disponeringer		572 822	631 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 196 203	10 426 227
Sum varige driftsmidler		10 196 203	10 426 227
Sum anleggsmidler		10 196 203	10 426 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 432 727	3 182 760
Sum fordringer		3 432 727	3 182 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 034	65
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 034	65
Sum omløpsmidler		3 637 761	3 182 825
SUM EIENDELER		13 833 964	13 609 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	318 112	337 317
Sum opptjent egenkapital		318 112	337 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		359 362	378 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	102 961	114 915
Sum avsetninger for forpliktelser		102 961	114 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 592 659	12 330 906
Sum annen langsiktig gjeld		12 592 659	12 330 906
Sum langsiktig gjeld		12 695 620	12 445 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 132
Kortsiktig konserngjeld		778 982	778 533
Sum kortsiktig gjeld		778 982	784 665
Sum gjeld		13 474 602	13 230 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 833 964	13 609 052



**Årsregnskap 2017
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS**

Organisasjonsnr. 914721458

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult As
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 703	1 477 206
Sum driftsinntekter		1 529 703	1 477 206
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 025	230 025
Annen driftskostnad	3	43 490	(4 922)
Sum driftskostnader		273 514	225 103
DRIFTSRESULTAT		1 256 189	1 252 103
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	48
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		62	48
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	507 927	416 915
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		508 427	416 915
NETTO FINANSPOSTER		(508 365)	(416 867)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		747 823	835 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	175 002	204 020
ORDINÆRT RESULTAT		572 822	631 216
ARSRESULTAT		572 822	631 216
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	10	592 026	583 900
Overføringer annen egenkapital	6,7	(19 205)	47 316
SUM OVERF. OG DISP.		572 822	631 216

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 914721458



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 196 203	10 426 227
Sum varige driftsmidler		10 196 203	10 426 227
SUM ANLEGGSMIDLER		10 196 203	10 426 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(0)
Fordringer på konsernselskap	4	3 432 727	3 182 760
Sum fordringer		3 432 727	3 182 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 034	65
SUM OMLØPSMIDLER		3 637 761	3 182 825
SUM EIENDELER		13 833 964	13 609 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	318 112	337 317
Sum opptjent egenkapital		318 112	337 317
SUM EGENKAPITAL		359 362	378 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	102 961	114 915
Sum avsetning for forpliktelser		102 961	114 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 592 659	12 330 906
Sum annen langsiktig gjeld		12 592 659	12 330 906
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 695 620	12 445 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		778 982	778 533
SUM KORTSIKTIG GJELD		778 982	784 665
SUM GJELD		13 474 602	13 230 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 833 964	13 609 052

Underskrifter

Gunnar Wilhelmsen
Styrets leder



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2017

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2017.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 549 458
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 549 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 123 230
+ Ordinære avskrivninger	230 025
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 353 255
Balanseført verdi pr 31/12	10 196 203
Procentsats for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	3 432 727	3 182 760
Sum fordringer	3 432 727	3 182 760
Gjeld		



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2017

Årets avsatte konsernbidrag	778 982	778 533
Annen langsiktig gjeld	12 592 659	12 330 906
Sum gjeld	13 371 641	13 109 439

Ikke balanseførte forpliktelser

Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
--	----------	----------

8130 Rentekostnad Konsern	507 927	416 915
---------------------------	---------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	747 823
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 159
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	778 982
- Ytet konsernbidrag	778 982
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	186 956
= Sum betalbar skatt	186 956
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 954
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	175 002
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	186 956
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-186 956
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Mottatt/ytet konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	747 823
Skattekostnad	175 002

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 914721458



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2017

Årets resultat	572 822
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	19 205
Til disposisjon	592 026
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	592 026
Sum disponert	592 026

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	41 250	0	0	337 317
-Til årets resultat			0	-19 205
=Pr 31.12.	41 250	0	0	318 112

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	447 657	415 160
+ Utestående fordringer	0	63 655
= Grunnlag utsatt skatt	447 657	478 816
Utsatt skatt	102 961	114 915

Note 10 - Avgitt konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 914721458



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2017

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	778 982
Fradragsberettiget konsernbidrag	778 982