



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skiheisvegen 1  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 903 953	5 881 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 903 953</b>	<b>5 881 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 060 143	2 060 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	905 296	1 210 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 439</b>	<b>3 270 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 938 514</b>	<b>2 610 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645	1 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>1 291</b>
Annen rentekostnad		2 415 311	2 186 607
Annen finanskostnad		8 444	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 423 755</b>	<b>2 186 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423 110</b>	<b>-2 185 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	515 405	425 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 232 163	43 182 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 656 990	1 736 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 889 153</b>	<b>44 918 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 889 153</b>	<b>44 918 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 108	99 445
Andre kortsiktige fordringer		147 076	533 469
Til gode skatt	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 184</b>	<b>632 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 409 754	4 015 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 409 754</b>	<b>4 015 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 675 939</b>	<b>4 648 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 565 092</b>	<b>49 567 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 236 026	3 720 621
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 026</b>	<b>3 720 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 336 026</b>	<b>3 820 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 953 950	44 690 790
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 953 950</b>	<b>44 690 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 953 950</b>	<b>44 690 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		443 678	227 828
Skyldig offentlige avgifter		228 543	236 892
Annen kortsiktig gjeld		602 894	590 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 116</b>	<b>1 055 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 229 066</b>	<b>45 746 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 565 092</b>	<b>49 567 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skiheisvegen 1  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 988 357 014  
STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 903 953	5 881 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 903 953</b>	<b>5 881 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 060 143	2 060 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	905 296	1 210 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 439</b>	<b>3 270 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 938 514</b>	<b>2 610 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645	1 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>1 291</b>
Annen rentekostnad		2 415 311	2 186 607
Annen finanskostnad		8 444	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 423 755</b>	<b>2 186 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423 110</b>	<b>-2 185 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	515 405	425 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	515 405	425 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>



Organisasjonsnr: 988 357 014  
STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 232 163	43 182 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 656 990	1 736 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 889 153</b>	<b>44 918 840</b>

#### Sum anleggsmidler

**43 889 153** **44 918 840**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		119 108	99 445
Andre kortsiktige fordringer		147 076	533 469
Til gode skatt	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 184</b>	<b>632 914</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 409 754	4 015 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 409 754</b>	<b>4 015 262</b>

#### Sum omløpsmidler

**3 675 939** **4 648 176**

#### SUM EIENDELER

**47 565 092** **49 567 016**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 236 026	3 720 621
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 026</b>	<b>3 720 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 336 026</b>	<b>3 820 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 953 950	44 690 790
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 953 950</b>	<b>44 690 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 953 950</b>	<b>44 690 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		443 678	227 828
Skyldig offentlige avgifter		228 543	236 892
Annen kortsiktig gjeld		602 894	590 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 116</b>	<b>1 055 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 229 066</b>	<b>45 746 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 565 092</b>	<b>49 567 016</b>



Organisasjonsnr: 988 357 014  
STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Staven Næringsseiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staven Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Staven Næringsseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13. februar 2025  
Deloitte AS


**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Staven Næringseiendom AS - Revisjonsberetning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-02-16

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023/2024

Staven  
Næringseiendom  
AS

Org.nr.:988 357 014





## RESULTATREGNSKAP

### STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023/2024 01.09 - 31.08	2022/2023 01.09 - 31.08
Salgsinntekt	1	5 903 953	5 881 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 903 953</b>	<b>5 881 012</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 060 143	2 060 208
Annen driftskostnad	3	905 296	1 210 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 965 439</b>	<b>3 270 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 938 514</b>	<b>2 610 526</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		645	1 291
Annen rentekostnad		2 415 311	2 186 607
Annen finanskostnad		8 444	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 423 110</b>	<b>-2 185 316</b>
Resultat før skattekostnad	4	515 405	425 210
<b>Resultat</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>515 405</b>	<b>425 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	515 405	425 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>515 405</b>	<b>425 210</b>





### BALANSE

#### STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.08.2024	31.08.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 232 163	43 182 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 656 990	1 736 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 889 153</b>	<b>44 918 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 889 153</b>	<b>44 918 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		119 108	99 445
Andre kortsiktige fordringer		147 076	533 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 184</b>	<b>632 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 409 754	4 015 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 675 939</b>	<b>4 648 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 565 092</b>	<b>49 567 016</b>

STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3





### BALANSE

#### STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2024	31.08.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 236 026	3 720 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 026</b>	<b>3 720 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 336 026</b>	<b>3 820 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 953 950	44 690 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 953 950</b>	<b>44 690 790</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		443 678	227 828
Skyldig offentlige avgifter		228 543	236 892
Annen kortsiktig gjeld		602 894	590 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 116</b>	<b>1 055 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 229 066</b>	<b>45 746 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 565 092</b>	<b>49 567 016</b>

Hemsedal, 13.02.2025  
Styret i Staven Næringsseiendom AS

Jens Martin Jørgensen  
daglig leder

Andreas Smith-Erichsen  
styreleder

Atle Brenneng  
styremedlem

Carl Jørgen Johansen  
styremedlem

Jan Erik Dietrichson  
styremedlem

STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Selskapets virksomhet er utleie av en forretningseiendom i Hemsedal. Hovedkontoret ligger i Hemsedal kommune. Selskapet eier en næringseiendom sentralt beliggende i et attraktivt område ved Hemsedal Skisenter.

På grunn av sesongmessig virksomhet i konsernet, er selskapets regnskapsår avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08.

### SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i forhold til den periode leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret. Felleskostnader faktureres fortløpende. Eventuelle tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

### FINANSIELLE DERIVATER

Selskapet benytter sikringsbokføring for finansielle derivater (renteswap) med virkelig verdi av derivatet off balance. Rentene kostnadsføres i tråd med de faktiske rentebetalningene.





## Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer i sin helhet fra de nærstående selskapene Hemsedal Holding AS og Skistar Norge AS.

## Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	BYGNINGER/ FASTE TEKN. INNST.	MASKINER/ INVENTAR ETC.	SUM
Anskaffelseskost 01.09.2023	4 000 000	63 501 025	1 914 179	69 415 204
Tilgang	0	1 030 456	0	1 030 456
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2024	4 000 000	64 531 481	1 914 179	70 445 660
Akkumulerte avskrivninger	0	13 799 317	257 189	14 056 506
Akkumulerte nedskrivninger	0	12 500 000	0	12 500 000
<b>Bokført verdi per 31.08.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>38 232 164</b>	<b>1 656 990</b>	<b>43 889 154</b>
Årets avskrivninger	0	1 981 008	79 135	2 060 143
Forventet økonomisk levetid		10 - 40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Honorar

### DAGLIG LEDER

165 900

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det faktureres honorar til selskapets styre fra aksjonærene. Honorar til daglig leder faktureres fra Hemsedal Cafe AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023/2024	2022/2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 177 811	-6 649 742	-471 931
<b>Sum</b>	<b>-6 177 811</b>	<b>-6 649 742</b>	<b>-471 931</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-79 859	0	79 859
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 587 704	-3 711 037	-123 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 845 374	10 360 779	515 405
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattepliktig inntekt:	2023/2024	2022/2023
Ordinært resultat før skatt	515 405	425 210
Permanente forskjeller	79 859	-172
Endring i midlertidige forskjeller	-471 931	-662 589
Skattepliktig inntekt/fremførbart underskudd	123 333	-237 551
Anvendt underskudd/fremført underskudd	-123 333	237 551
Betalbar skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.09.2023	100 000	3 720 621	3 820 621
Årets resultat	0	515 405	515 405
<b>Egenkapital 31.08.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 236 026</b>	<b>4 336 026</b>





## Note 6 Rentebærende gjeld og forfallsstruktur og pant i eiendom

<b>RENTEBÆRENDE GJELD TIL EKSTERN BANK</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 953 950	44 690 790
<b>Sum</b>	<b>41 953 950</b>	<b>44 690 790</b>

Selskapets samlede gjeld forfaller til betaling innen 5 år. Gjelden er sikret med pant i selskapets bygningsmasse.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:  
Gårdsnr.72 br.nr 98, s.nr 44 og 49 i Hemsedal 42 232 163,-

For gjeld med restbeløp på kr 2 250 000 har Skistar Norge AS og Hemsedal Holding AS hver avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 750 000.  
Skistar Norge AS har videre avgitt kausjon for tilsammen kr 15 000 000 for Staven Næringseiendom AS. Det er også tatt pant i eiendommer tilhørende Skistar Norge AS som sikkerhet for selskapets låneopptak. Skistar Norge AS har stilt realkausjon for gjeld i Staven Næringseiendom AS med kr 41,95 millioner, kausjonen dekker også Staven Næringseiendom AS sin rentesikringsavtale med hovedstol kr 18 763 555. Rentesikringsavtalen har pr. 31.08.2024 en markedsverdi på kr 236 861, og den løper til 29.03.2028.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har samme stemmerett.

<b>NAVN</b>	<b>ORGANISASJONSNUMMER</b>	<b>ANTALL AKSJER</b>	<b>EIERANDEL</b>
Skistar Norge AS	977 107 520	50	50%
Hemsedal Holding AS	988 777 110	50	50%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539234770

### Dokument

Årsregnskap Staven Næringseiendom AS 23-24

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-02-14 13:22:28 CET (+0100) av Oda

Elgshoen (OE)

Ferdigstilt den 2025-02-14 15:18:11 CET (+0100)

### Initiativtaker

Oda Elgshoen (OE)

SkiStar Norge AS

Organisasjonsnr. 977 107 520

oda.elgshoen@skistar.com

+4748235962

### Underskriverne

Andreas Smith-Erichsen (AS)

ase@skistar.com

Signert 2025-02-14 15:18:11 CET (+0100)

Jan Erik Dietrichson (JED)

jedietrichson@me.com

Signert 2025-02-14 13:58:05 CET (+0100)

Jens Martin Jørgensen (JMJ)

jens@gohemsedal.com

Signert 2025-02-14 13:54:03 CET (+0100)

Atle Brenneng (AB)

atle.brenneng@skistar.com

Signert 2025-02-14 14:02:25 CET (+0100)

Carl Jørgen Johansen (CJJ)

calle@gohemsedal.com

Signert 2025-02-14 13:54:51 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

