



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 539 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 067	35 604
Sum kostnader		34 067	35 604
Driftsresultat		-34 067	-35 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6,7	4 622 127	1 647 857
Sum finansinntekter		4 622 127	1 647 857
Finanskostnader	6,8	3 118 719	3 081 592
Sum finanskostnader		3 118 719	3 081 592
Netto finans		1 503 407	-1 433 735
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 340	-1 469 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 254	-323 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 086	-1 146 086
Årsresultat		1 146 086	-1 146 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 086	-1 146 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 140 516	-1 140 516
Overføringer annen egenkapital	2	5 570	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 146 086	-1 146 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		323 254
Sum immaterielle eiendeler			323 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	100 738 081	100 738 081
Lån til foretak i samme konsern	8	44 929 263	48 934 071
Sum finansielle anleggsmidler		145 667 344	149 672 152
Sum anleggsmidler		145 667 344	149 995 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 500
Konsernfordringer	8	3 593 643	229 469
Sum fordringer		3 593 643	230 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 088	52 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 088	52 106
Sum omløpsmidler		3 697 731	283 075
SUM EIENDELER		149 365 075	150 278 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	40 000 000	40 000 000
Overkurs	2	4 430	4 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		40 004 430	40 004 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 570	
Udekket tap	2		1 140 516
Sum opptjent egenkapital		5 570	-1 140 516
Sum egenkapital		40 010 000	38 863 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	104 140 000	108 100 000
Langsiktig konserngjeld	8	931 872	873 062
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 893 152	2 020 285
Sum annen langsiktig gjeld		108 965 024	110 993 347
Sum langsiktig gjeld		108 965 024	110 993 347
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		390 051	421 221
Sum kortsiktig gjeld		390 051	421 221
Sum gjeld		109 355 075	111 414 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 365 075	150 278 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530042

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 539 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 918 539 301
TIRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 067	35 604
Sum kostnader		34 067	35 604
Driftsresultat		-34 067	-35 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6,7	4 622 127	1 647 857
Sum finansinntekter		4 622 127	1 647 857
Finanskostnader	6,8	3 118 719	3 081 592
Sum finanskostnader		3 118 719	3 081 592
Netto finans		1 503 407	-1 433 735
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 340	-1 469 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 254	-323 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 086	-1 146 086
Årsresultat		1 146 086	-1 146 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 086	-1 146 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 140 516	-1 140 516
Overføringer annen egenkapital	2	5 570	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 146 086	-1 146 086



Organisasjonsnr: 918 539 301
TIRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	323 254
Sum immaterielle eiendeler		323 254

Finansielle anleggsmidler		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	100 738 081
Lån til foretak i samme konsern	8	44 929 263
Sum finansielle anleggsmidler		149 672 152
Sum anleggsmidler		149 995 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 500
Konsernfordringer	8	229 469
Sum fordringer		230 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 088	52 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 088	52 106
Sum omløpsmidler		3 697 731	283 075

SUM EIENDELER 149 365 075 150 278 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	40 000 000	40 000 000
Overkurs	2	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		40 004 430	40 004 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 570	
Udekket tap	2		1 140 516



Sum opptjent egenkapital	5 570	-1 140 516
Sum egenkapital	40 010 000	38 863 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 104 140 000	108 100 000
Langsiktig konserngjeld	8 931 872	873 062
Øvrig langsiktig gjeld	8 3 893 152	2 020 285
Sum annen langsiktig gjeld	108 965 024	110 993 347
Sum langsiktig gjeld	108 965 024	110 993 347
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	390 051	421 221
Sum kortsiktig gjeld	390 051	421 221
Sum gjeld	109 355 075	111 414 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 365 075	150 278 482



Organisasjonsnr: 918 539 301
TIRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	5000.00	40000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hellik Teigen Eiendom AS	4000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AKT Holding AS	4000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tiri Eiendom Berger AS	100.00%	100.00%	8576974.00	3010305.00
Tiri Eiendom Alna AS	100.00%	100.00%	3305081.00	196774.00



Tiri Eiendom AS

Årsregnskap 2020



TIRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Annen driftsinntekt		0	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	4,7	34 067	35 605
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>34 067</u>	<u>35 605</u>
Driftsresultat		-34 067	-35 605
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	6,7	4 622 127	1 647 857
Finanskostnader	6,8	3 118 720	3 081 592
<i>Netto finansposter</i>		<u>1 503 407</u>	<u>-1 433 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 340	-1 469 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 254	- 323 254
ÅRSRESULTAT		<u>1 146 086</u>	<u>-1 146 086</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital	2	5 570	-5 570
Fremføring/dekning av udekket tap	2	1 140 516	-1 140 516
<i>Sum overføringer</i>		<u>1 146 086</u>	<u>-1 146 086</u>



TIRI EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	323 254
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0	323 254
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	100 738 081	100 738 081
Lån til foretak i samme konsern	8	44 929 263	48 934 071
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		145 667 344	149 672 152
<i>Sum anleggsmidler</i>		145 667 344	149 995 406
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på foretak i samme konsern	8	3 593 643	229 469
Andre kortsiktige fordringer		0	1 501
<i>Sum fordringer</i>		3 593 643	230 970
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd		104 088	52 106
<i>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		104 088	52 106
<i>Sum omløpsmidler</i>		3 697 731	283 076
SUM EIENDELER		149 365 075	150 278 482



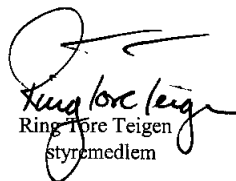
TIRI EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1,2	40 000 000	40 000 000
Overkurs	2	4 430	4 430
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>40 004 430</u>	<u>40 004 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	5 570	0
Udekket tap	2	0	-1 140 516
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>5 570</u>	<u>-1 140 516</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>40 010 000</u>	<u>38 863 914</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	104 140 000	108 100 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8	931 872	873 062
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 893 152	2 020 285
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>108 965 024</u>	<u>110 993 347</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		390 051	421 221
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>390 051</u>	<u>421 221</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>109 355 075</u>	<u>111 414 568</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>149 365 075</u>	<u>150 278 482</u>

Oslo, 30.06.2021
for Tiri Eiendom AS


Anne Kristine Teigen
styrets leder


Ring Tore Teigen
styremedlem



TIRI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene er presentert i NOK.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ligger under definerte grenseverdier for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



TIRI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	8 000	5 000	40 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Akt Holding AS	4 000	50 %
Hellik Teigen Eiendom AS	4 000	50 %

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	40 000 000	4 430	0	-1 140 516	38 863 914
Årets resultat			5 570	1 140 516	1 146 086
Egenkapital pr. 31.12	40 000 000	4 430	5 570	0	40 010 000

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Endring utsatt skatt	323 254	-323 254
Skattekostnad	323 254	-323 254
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	1 469 340
Utsatt skattefordel	0	323 254

NOTE 4 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor utgjør 15 000 inkl. mva.

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført egenkapital	Årsresultat
Tiri Eiendom Berger AS	Oslo	100 %	8 601 286	3 010 305
Tiri Eiendom Alna AS	Oslo	100 %	3 305 081	196 774



TIRI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I ÅRSREGNSKAPET

Spesifikasjon av finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 028 473	1 417 717
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap	3 593 643	229 469
Annen renteinntekt	11	671
Sum	4 622 127	1 647 857

Spesifikasjon av finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18 810	5 604
Annen rentekostnad	72 868	20 512
Rentekostnad på lån fra kredittinstitusjon	3 027 042	3 055 476
Sum	3 118 720	3 081 592

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Konserninterne låneforhold har blitt renteberegnet med årsgjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Selskapet er belastet 3 750 fra nærstående selskap for forretningsførsel.

Det vises til øvrige noter for spesifikasjon av mellomværende med nærstående.

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	44 929 263	48 934 071

Løpetiden for fordring på foretak i samme konsern er ikke endelig fastsatt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 140 000	108 100 000
Sum	104 140 000	108 100 000

Pantsatte eiendeler / sikkerhet:

Som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner er stillet pant i eiendom eid av datterselskap og pant i aksjer.

Rentesikring:

Selskapet har rentesikret deler av utestående gjeld til kredittinstitusjoner med en rentebytteavtale.

Markedsverdien på instrumentet er ikke ført i regnskapet.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	44 929 263	48 934 071
Kortsiktig fordring på konsernbidrag fra foretak i samme konsern	3 593 643	229 469
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	931 872	873 062
Langsiktig gjeld til eiere og nærstående	3 893 152	2 020 285



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tiri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 146 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2021

Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor