



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
Forretningsadresse: Øravegen 10  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 915 074	9 870 663
Annen driftsinntekt		140 292	58 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 055 367</b>	<b>9 928 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 824 133	4 299 883
Lønnskostnad	1	3 689 799	4 288 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 944	225 511
Annen driftskostnad		1 577 928	1 823 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 307 805</b>	<b>10 637 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 438</b>	<b>-708 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 444	5 255
Annen finansinntekt		0	156 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 444</b>	<b>161 828</b>
Annen rentekostnad		576 066	469 612
Annen finanskostnad		0	4 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-576 066</b>	<b>-473 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 622</b>	<b>-311 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-827 060</b>	<b>-1 020 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 060</b>	<b>-1 020 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-827 060	-1 020 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827 060</b>	<b>-1 020 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 823 722	3 005 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	89 839	124 477
Sum varige driftsmidler		2 913 561	3 129 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 520	50 500
Andre langsiktige fordringer		0	19 896
Sum finansielle anleggsmidler		50 520	70 396
Sum anleggsmidler		2 964 081	3 199 901
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 355 930	2 903 130
Sum varer		2 355 930	2 903 130
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 428	576 299
Andre kortsiktige fordringer		332 924	332 428
Sum fordringer		854 352	908 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 083	141 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 083	141 148
Sum omløpsmidler		3 346 365	3 953 005



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 446</b>	<b>7 152 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 873 729	3 046 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 873 729</b>	<b>-3 046 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 273 729</b>	<b>-2 446 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 573 461	6 821 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 461</b>	<b>6 821 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 461</b>	<b>6 821 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	77 908	299 442
Leverandørgjeld		1 897 453	1 326 041
Skyldige offentlige avgifter		363 058	359 504
Annen kortsiktig gjeld		672 295	793 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010 714</b>	<b>2 778 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584 175</b>	<b>9 599 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 446</b>	<b>7 152 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
Forretningsadresse: Øravegen 10  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 205 341  
SURNADAL VARME & SANITÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 915 074	9 870 663
Annen driftsinntekt		140 292	58 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 055 367</b>	<b>9 928 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 824 133	4 299 883
Lønnskostnad	1	3 689 799	4 288 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 944	225 511
Annen driftskostnad		1 577 928	1 823 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 307 805</b>	<b>10 637 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 438</b>	<b>-708 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 444	5 255
Annen finansinntekt		0	156 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 444</b>	<b>161 828</b>
Annen rentekostnad		576 066	469 612
Annen finanskostnad		0	4 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-576 066</b>	<b>-473 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 622</b>	<b>-311 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-827 060</b>	<b>-1 020 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 060</b>	<b>-1 020 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-827 060	-1 020 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827 060</b>	<b>-1 020 589</b>



Organisasjonsnr: 984 205 341  
SURNADAL VARME & SANITÆR AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 823 722	3 005 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	89 839	124 477
Sum varige driftsmidler		2 913 561	3 129 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 520	50 500
Andre langsiktige fordringer		0	19 896
Sum finansielle anleggsmidler		50 520	70 396
Sum anleggsmidler		2 964 081	3 199 901
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 355 930	2 903 130
Sum varer		2 355 930	2 903 130
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 428	576 299
Andre kortsiktige fordringer		332 924	332 428
Sum fordringer		854 352	908 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 083	141 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 083	141 148
Sum omløpsmidler		3 346 365	3 953 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 446</b>	<b>7 152 906</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 873 729	3 046 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 873 729</b>	<b>-3 046 669</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 273 729</b>	<b>-2 446 669</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 573 461	6 821 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 461</b>	<b>6 821 517</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 461</b>	<b>6 821 517</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	77 908	299 442
Leverandørgjeld		1 897 453	1 326 041

Skyldige offentlige avgifter		363 058	359 504
---------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		672 295	793 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010 714</b>	<b>2 778 058</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584 175</b>	<b>9 599 575</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 446</b>	<b>7 152 906</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 205 341  
SURNADAL VARME & SANITÆR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3359450.00	3780711.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229230.00	259331.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138338.00	190512.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-37218.00	57837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3689799.00	4288393.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7798808.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925128.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6873680.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3960119.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2913561.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215944.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
520000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6573461.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5790919.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
830000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Garantier løpt i 2023 Benefisiar: Garantinr: Fra dato: Til dato:  
Garantibeløp: Christie & Opsahl AS 030811 01.10.2021 00.00.0000 830 000

**Mer om gjeld**



Selskapet har en gjeld til Sparebank 1 Finans Midt-Norge AS . Saldo pr 31.12.2023 er kr 81 770. Som pant for gjelden er bil VB15350 med bokført verdi pr 31.12.23 kr 81 195. Selskapet har et pantelån til Surnadal Sparebank. Saldo pr 31.12.2023 er kr 6 491 691. I tillegg har selskapet en kassakreditt på kr 500 000. Pr 31.12.2023 var det brukt kr 77 908 av denne. Den bokførte verdi av eiendeler som selskapet har stilt som sikkerhet for gjelden er: Kundefordringer: kr 521 428 Varebeholdning: kr 2 355 930 Fast eiendom: kr 2 787 722 Driftsløsøre: kr 89 839

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i  
Surnadal Varme & Sanitær AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Surnadal Varme & Sanitær AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 827.060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapets regnskaper pr. 31.12.2023 viser en negativ egenkapital på kr 3.273.729. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet og årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets varelager. Vi viser til nærmere omtale i note 3 til regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Revisoren AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 17. april 2024

Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
984 205 341

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 915 074	9 870 663
Annen driftsinntekt		140 292	58 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 055 367</b>	<b>9 928 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 824 133	-4 299 883
Lønnskostnad	1	-3 689 799	-4 288 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-215 944	-225 511
Annen driftskostnad		-1 577 928	-1 823 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 307 805</b>	<b>-10 637 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 438</b>	<b>-708 601</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 444	5 255
Annen finansinntekt		0	156 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 444</b>	<b>161 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-576 066	-469 612
Annen finanskostnad		0	-4 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-576 066</b>	<b>-473 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 622</b>	<b>-311 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-827 060</b>	<b>-1 020 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 060</b>	<b>-1 020 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-827 060	-1 020 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>-827 060</b>	<b>-1 020 589</b>



SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
984 205 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 823 722	3 005 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	89 839	124 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 913 561</b>	<b>3 129 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 520	50 500
Andre langsiktige fordringer		0	19 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 520</b>	<b>70 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 964 081</b>	<b>3 199 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 355 930	2 903 130
<b>Sum varer</b>		<b>2 355 930</b>	<b>2 903 130</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 428	576 299
Andre kortsiktige fordringer		332 924	332 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 352</b>	<b>908 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 083	141 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 083</b>	<b>141 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 346 365</b>	<b>3 953 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 446</b>	<b>7 152 906</b>



SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
984 205 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-3 873 729	-3 046 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 873 729</b>	<b>-3 046 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 273 729</b>	<b>-2 446 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 573 461	6 821 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 461</b>	<b>6 821 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	77 908	299 442
Leverandørgjeld		1 897 453	1 326 041
Skyldige offentlige avgifter		363 058	359 504
Annen kortsiktig gjeld		672 295	793 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010 714</b>	<b>2 778 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584 175</b>	<b>9 599 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 446</b>	<b>7 152 906</b>

Surnadal, 08.03.2024

Jan Widar Løseth  
styrets leder / daglig leder

Gunn Mari Moen  
styremedlem

Eivind Strand  
styremedlem



SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
984 205 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
984 205 341

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 359 450	3 780 711
Arbeidsgiveravgift	229 230	259 331
Pensjonskostnader	138 338	190 512
Andre relaterte ytelser	-37 218	57 837
<b>Sum</b>	<b>3 689 799</b>	<b>4 288 393</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 798 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	-925 128
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 873 680</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 960 119
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 913 561</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 944

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	450 000	-3 046 669	-2 446 669
Årsresultat	0	0	-827 060	-827 060
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>450 000</b>	<b>-3 873 729</b>	<b>-3 273 729</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det er etter styrets oppfatning merverdier i selskapets driftsmidler som utgjør mer enn den tapte egenkapitalen. Hovedsakelig er merverdiene knyttet til selskapets eiendom anskaffet i 2009 for kr 6 354 558, som nå har en bokført verdi på kr 2 823 722. Videre eier selskapet fem varebiler med en bokført verdi på kr 81 195 hvorav fire av bilene er fullt avskrevet. På bakgrunn av dette er det etter styrets mening grunnlag for videre drift.

Driftsresultatet for 2023 endte på kr minus 252 438 som er en forbedring fra 2022 på kr 456 163. Ytterligere resultatforbedring er ventet i 2024, men høye finanskostnader knyttet til selskapets gjeld gjør at styret forventer et negativt årsresultat også i kommende år.



SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
984 205 341

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 573 461
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 790 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	830 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantier løpt i 2023

Benefisiar:	Garantinr:	Fra dato:	Til dato:	Garantibeløp:
Christie & Opsahl AS	030811	01.10.2021	00.00.0000	830 000

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebank 1 Finans Midt-Norge AS . Saldo pr 31.12.2023 er kr 81 770.  
Som pant for gjelden er bil VB15350 med bokført verdi pr 31.12.23 kr 81 195.

Selskapet har et pantelån til Surnadal Sparebank. Saldo pr 31.12.2023 er kr 6 491 691.  
I tillegg har selskapet en kassakreditt på kr 500 000. Pr 31.12.2023 var det brukt kr 77 908 av denne.

Den bokførte verdi av eiendeler som selskapet har stilt som sikkerhet for gjelden er:

Kundefordringer: kr 521 428  
Varebeholdning: kr 2 355 930  
Fast eiendom: kr 2 787 722  
Driftsløsøre: kr 89 839

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.