



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANWAR WAZIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			537 664
Sum inntekter			537 664
Kostnader			
Varekostnad			12 427
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 381	62 976
Annen driftskostnad	4	275	3 182 762
Sum kostnader		50 656	3 258 165
Driftsresultat		-50 656	-2 720 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 262
Sum finansinntekter			3 262
Annen rentekostnad			124 271
Sum finanskostnader			124 271
Netto finans			-121 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 656	-2 841 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 656	-2 841 510
Årsresultat	6	-50 656	-2 841 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 656	-2 841 510
Totalresultat		-50 656	-2 841 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-2 841 510
Overført fra annen egenkapital		-50 656	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-50 656	-2 841 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	201 523	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		251 904
Sum varige driftsmidler	2	201 523	251 904
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 898 375	3 897 414
Sum finansielle anleggsmidler		3 898 375	3 897 414
Sum anleggsmidler		4 099 898	4 149 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		674 000	674 000
Sum fordringer		674 000	674 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	514	1 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514	1 750
Sum omløpsmidler		674 514	675 750
SUM EIENDELER		4 774 412	4 825 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 300 663	3 351 319
Sum opptjent egenkapital		3 300 663	3 351 319
Sum egenkapital	6	3 400 663	3 451 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 282	1 274 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 282	1 274 282
Sum langsiktig gjeld		1 274 282	1 274 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 467	99 467
Sum kortsiktig gjeld		99 467	99 467
Sum gjeld		1 373 749	1 373 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 412	4 825 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586367

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANWAR WAZIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 989 426 648
TROLL EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			537 664
Sum inntekter			537 664
Kostnader			
Varekostnad			12 427
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 381	62 976
Annen driftskostnad	4	275	3 182 762
Sum kostnader		50 656	3 258 165
Driftsresultat		-50 656	-2 720 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 262
Sum finansinntekter			3 262
Annen rentekostnad			124 271
Sum finanskostnader			124 271
Netto finans			-121 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 656	-2 841 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 656	-2 841 510
Årsresultat	6	-50 656	-2 841 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 656	-2 841 510
Totalresultat		-50 656	-2 841 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-2 841 510
Overført fra annen egenkapital		-50 656	
Sum overføringer og disponeringer		-50 656	-2 841 510



Organisasjonsnr: 989 426 648
TROLL EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	201 523	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		251 904
Sum varige driftsmidler	2	201 523	251 904
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 898 375	3 897 414
Sum finansielle anleggsmidler		3 898 375	3 897 414
Sum anleggsmidler		4 099 898	4 149 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		674 000	674 000
Sum fordringer		674 000	674 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	514	1 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514	1 750
Sum omløpsmidler		674 514	675 750
SUM EIENDELER		4 774 412	4 825 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 300 663	3 351 319
Sum opptjent egenkapital		3 300 663	3 351 319



Sum egenkapital	6	3 400 663	3 451 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 282	1 274 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 282	1 274 282
Sum langsiktig gjeld		1 274 282	1 274 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 467	99 467
Sum kortsiktig gjeld		99 467	99 467
Sum gjeld		1 373 749	1 373 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 412	4 825 068



Organisasjonsnr: 989 426 648
TROLL EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Troll Eiendom Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 426 648



RESULTATREGNSKAP

TROLL EIENDOM DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	537 664
Sum driftsinntekter		0	537 664
Varekostnad		0	12 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 381	62 976
Annen driftskostnad	4	275	3 182 762
Sum driftskostnader		50 656	3 258 165
Driftsresultat		-50 656	-2 720 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 262
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	124 271
Resultat av finansposter		0	-121 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 656	-2 841 510
Ordinært resultat		-50 656	-2 841 510
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-50 656	-2 841 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 841 510
Overført fra annen egenkapital		50 656	0
Sum overføringer		-50 656	-2 841 510



BALANSE

TROLL EIENDOM DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	201 523	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	251 904
Sum varige driftsmidler	2	201 523	251 904
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 898 375	3 897 414
Sum finansielle anleggsmidler		3 898 375	3 897 414
Sum anleggsmidler		4 099 898	4 149 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		674 000	674 000
Sum fordringer		674 000	674 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	514	1 750
Sum omløpsmidler		674 514	675 750
Sum eiendeler		4 774 412	4 825 068



BALANSE

TROLL EIENDOM DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 300 663	3 351 319
Sum opptjent egenkapital		3 300 663	3 351 319
Sum egenkapital	6	3 400 663	3 451 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 282	1 274 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 282	1 274 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 467	99 467
Sum kortsiktig gjeld		99 467	99 467
Sum gjeld		1 373 749	1 373 749
Sum egenkapital og gjeld		4 774 412	4 825 068

17.07.2021

Styret i Troll Eiendom Drammen AS

ANWAR WAZIR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLL EIENDOM DRAMMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANWAR WAZIR	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANWAR WAZIR	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 904	251 904
= Anskaffelseskost 31.12.20	251 904	251 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	50 381	50 381
= Bokført verdi 31.12.20	201 523	201 523
Årets ordinære avskrivninger	50 381	50 381
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 656	-2 841 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 969	1 301 718
Skattepliktig inntekt	-76 625	-1 539 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-103 878	-129 847	-25 969
Sum	-103 878	-129 847	-25 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 776 009	-1 699 384	76 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 879 887	-1 829 231	-3 709 118
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 658 462	-3 658 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-804 862	-804 862

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	3 351 319	3 451 319
Pr. 01.01.2020	100 000	3 351 319	3 451 319
Årets underskudd		-50 656	-50 656
Pr. 31.12.2020	100 000	3 300 663	3 400 663

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. -50 656 etter skatt, mot kr. -2 841 509 i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.