



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 840 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF HOFMOS GATE 34 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Nordby
Kringstjårenda 47
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiktor Børsjø Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 319 462	
Sum inntekter		2 319 462	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	876 888	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 980	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 660 715	
Sum kostnader		2 647 583	
Driftsresultat		-328 121	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		12 001	
Sum finansinntekter		12 026	
Netto finans		12 026	
Resultat før skattekostnad		-316 094	
Årsresultat	3	-316 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 094	
Totalresultat		-316 094	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 094	
Sum overføringer og disponeringer		-316 094	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 141 335	
Maskiner og anlegg		19 960	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 161 295	
Sum anleggsmidler		4 161 295	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 626	
Sum fordringer		41 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 722	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 722	
Sum omløpsmidler		177 347	
SUM EIENDELER		4 338 642	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Overkurs		813 440	
Sum innskutt egenkapital		913 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	913 440	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 034	
Skyldig offentlige avgifter		79 270	
Kortsiktig konserngjeld		3 139 452	
Annen kortsiktig gjeld		158 448	
Sum kortsiktig gjeld		3 425 203	
Sum gjeld		3 425 203	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 642	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346479

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 840 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF HOFMOS GATE 34 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Nordby
Kringstjågrenda 47
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wiktor Børsjø Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 935 840 589
ROLF HOFMOS GATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 319 462	
Sum inntekter		2 319 462	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	876 888	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 980	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 660 715	
Sum kostnader		2 647 583	
Driftsresultat		-328 121	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		12 001	
Sum finansinntekter		12 026	
Netto finans		12 026	
Resultat før skattekostnad		-316 094	
Årsresultat	3	-316 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 094	
Totalresultat		-316 094	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 094	
Sum overføringer og disponeringer		-316 094	



Organisasjonsnr: 935 840 589
ROLF HOFMOS GATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 141 335	
Maskiner og anlegg		19 960	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 161 295	

Sum anleggsmidler		4 161 295	
-------------------	--	-----------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 626	
Sum fordringer		41 626	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 722	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 722	

Sum omløpsmidler		177 347	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		4 338 642	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	
Overkurs		813 440	
Sum innskutt egenkapital		913 440	

Sum egenkapital	3	913 440	
-----------------	---	---------	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 034	
Skyldig offentlige avgifter		79 270	
Kortsiktig konserngjeld	3	139 452	



Annen kortsiktig gjeld	158 448	
Sum kortsiktig gjeld	3 425 203	
Sum gjeld	3 425 203	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 338 642	0



Organisasjonsnr: 935 840 589
ROLF HOFMOS GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rolf Hofmos gate 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Hofmos gate 34 AS som viser et underskudd på NOK 316 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: OHT5I-1MYAU-X5X08-BLV5F-R1ZTX-7J0SK



Oslo, 19. mars 2026
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: OHTSI-1MYAU-X5X08-BLV5F-R1ZTX-70SK





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 07:23:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OHT5I-1MYAU-X5X0B-BLV5F-R1ZTX-7I0SK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Rolf Hofmos Gate 34 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XHJ11-8L75J-CHO8Z-W1G0M-XHHON-XBSNQ

Org.nr.: 935 840 589



Resultatregnskap

Rolf Hofmos Gate 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftsinntekt		2 319 462
Sum driftsinntekter		2 319 462
Lønnskostnad	1	876 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 980
Annen driftskostnad		1 660 715
Sum driftskostnader		2 647 583
Driftsresultat		-328 121
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		26
Annen finansinntekt		12 001
Resultat av finansposter		12 026
Resultat før skattekostnad		-316 094
Årsresultat	3	-316 094
Overføringer		
Overført til udekket tap		316 094
Sum overføringer		-316 094

Penneo Dokumentnøkkel: XHJ11-8L75J-CHO8Z-W1G0M-XHHON-XBSNQ



Balanse

Rolf Hofmos Gate 34 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 141 335
Maskiner og anlegg		19 960
Sum varige driftsmidler	2	4 161 295
Sum anleggsmidler		4 161 295
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		41 626
Sum fordringer		41 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 722
Sum omløpsmidler		177 347
Sum eiendeler		4 338 642

Penneo Dokumentnøkkel: XHJ11-8L75J-CHO8Z-W1G0M-XHHON-XBSNQ



Balanse

Rolf Hofmos Gate 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	100 000
Overkurs		813 440
Sum innskutt egenkapital		913 440
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	913 440
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		48 034
Skyldig offentlige avgifter		79 270
Konserngjeld		3 139 452
Annen kortsiktig gjeld		158 448
Sum kortsiktig gjeld		3 425 203
Sum gjeld		3 425 203
Sum egenkapital og gjeld		4 338 642

Oslo, 18.03.2026

Styret i Rolf Hofmos Gate 34 AS

Bjørn Gunnar Johansson Nordby
styreleder

Sara Nordby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 26.juni 2025 ved omdanning av Rolf Hofmos Gate 24 ANS.

Selskapets virksomhet er utleie av forretningseiendom fra sin lokasjon i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den måneden leien er opptjent. Ved evt. salg av varer skjer inntektsføring på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025
Lønninger	665 440
Arbeidsgiveravgift	195 885
Andre ytelser	15 563
Sum	876 888

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost ved omdanning	1 821 335	5 020 900	29 940	6 872 175
Anskaffelseskost 31.12.25	1 821 335	5 020 900	29 940	6 872 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		-2 700 900	-9 980	-2 710 880
Bokført verdi 31.12.25	1 821 335	2 320 000	19 960	4 161 295
Årets ordinære avskrivninger		100 000	9 980	109 980



Økonomisk levetid

4-50 år

4 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Omdanning 26.06.25	100 000	1 144 505	1 244 505
Resultat 2025 fram til omdanningen		-14 971	-14 971
Årets resultat		-316 094	-316 094
Pr 31.12.2025	100 000	813 440	913 440

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rolf Hofmos Gate 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Rolf Hofmos Gate 34 AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Bjørn Nordby Holding AS	74 000	74 000	74 %
Sara Nordby	26 000	26 000	26 %
Sum	100 000	100 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XHJ11-8L75J-CHO8Z-W1G0M-XHHON-XBSNQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn G Johansson Nordby

Styreleder

På vegne av: Nye Rolf Hofmos gate 34 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-476140

IP: 88.90.xxx.xxx

2026-03-18 15:59:29 UTC



QES



Sara Nordby

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2546432

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-19 06:28:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.