



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 108 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølebuktveien 8  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Kallevig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		289 632	272 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 632</b>	<b>272 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad		30 085	26 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 085</b>	<b>65 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 547</b>	<b>206 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 619	150 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 619</b>	<b>150 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 200	125 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 200</b>	<b>125 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 419</b>	<b>25 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 966</b>	<b>232 184</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 833	51 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 133	181 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	43 151	37 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 151</b>	<b>37 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	488 736	488 736
Lagerbygg	3	72 000	111 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>560 736</b>	<b>599 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 887</b>	<b>637 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 253	9 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 253</b>	<b>9 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 176 062	8 612 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 176 062</b>	<b>8 612 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 186 316</b>	<b>8 622 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 790 203</b>	<b>9 259 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 373 995	2 392 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 373 995</b>	<b>2 392 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 535 995</b>	<b>2 554 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		68 228	64 429
Gjeld til morselskap		6 839 948	6 385 539
Annen kortsiktig gjeld		346 031	255 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 254 207</b>	<b>6 705 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 254 207</b>	<b>6 705 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 790 203</b>	<b>9 259 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 108 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølebuktveien 8  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Kallevig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 108 474  
NORMAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		289 632	272 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 632</b>	<b>272 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad		30 085	26 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 085</b>	<b>65 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 547</b>	<b>206 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 619	150 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 619</b>	<b>150 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 200	125 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 200</b>	<b>125 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 419</b>	<b>25 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 966</b>	<b>232 184</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 833	51 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 133	181 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>



Organisasjonsnr: 920 108 474  
NORMAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	43 151	37 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 151</b>	<b>37 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	488 736	488 736
Lagerbygg	3	72 000	111 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>560 736</b>	<b>599 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 887</b>	<b>637 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 253	9 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 253</b>	<b>9 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 176 062	8 612 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 176 062</b>	<b>8 612 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 186 316</b>	<b>8 622 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 790 203</b>	<b>9 259 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 373 995	2 392 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 373 995</b>	<b>2 392 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 535 995</b>	<b>2 554 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	
Skattetrekk og andre trekk	68 228	64 429
Gjeld til morselskap	6 839 948	6 385 539
Annen kortsiktig gjeld	346 031	255 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 254 207</b>	<b>6 705 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 254 207</b>	<b>6 705 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 790 203</b>	<b>9 259 944</b>



Organisasjonsnr: 920 108 474  
NORMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Norman Eiendom AS

Org.nr.: 920 108 474



<b>Norman Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		289 632	272 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 632</b>	<b>272 202</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad		30 085	26 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 085</b>	<b>65 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 547</b>	<b>206 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 619	150 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 200	125 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>101 419</b>	<b>25 621</b>
Resultat før skattekostnad		321 966	232 184
Skattekostnad på resultat	4	70 833	51 080
<b>Resultat</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>251 133</b>	<b>181 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 133	181 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 133</b>	<b>181 104</b>

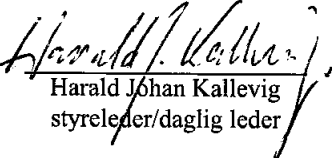


<b>Norman Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	43 151	37 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 151</b>	<b>37 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	488 736	488 736
Lagerbygg	3	72 000	111 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>560 736</b>	<b>599 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 887</b>	<b>637 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 253	9 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 253</b>	<b>9 561</b>
Bankinnskudd		9 176 062	8 612 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 186 316</b>	<b>8 622 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 790 203</b>	<b>9 259 944</b>



<b>Norman Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 373 995	2 392 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 373 995</u>	<u>2 392 766</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>2 535 995</u>	<u>2 554 766</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk		68 228	64 429
Gjeld til morselskap		6 839 948	6 385 539
Annen kortsiktig gjeld		346 031	255 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 254 207</u>	<u>6 705 177</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 254 207</u>	<u>6 705 177</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 790 203</u>	<u>9 259 944</u>

Kopervik, 08.04.2024  
Styret i Norman Eiendom AS

  
Harald Johan Kallevig  
styreleder/daglig leder

Norman Eiendom AS Side 4



## Norman Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 978 291	488 736	2 467 027
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 978 291</b>	<b>488 736</b>	<b>2 467 027</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 906 291		1 906 291
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>72 000</b>	<b>488 736</b>	<b>560 736</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 000		39 000
Økonomisk levetid	50 år		



## Norman Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 127	56 146
Endring i utsatt skattefordel	-5 294	-5 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 833</b>	<b>51 080</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 966	232 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 065	23 025
Avgitt konsernbidrag	-346 031	-255 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 127	56 146
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 127	-56 146
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-196 140	-172 075	24 065
<b>Sum</b>	<b>-196 140</b>	<b>-172 075</b>	<b>24 065</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-196 140</b>	<b>-172 075</b>	<b>24 065</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 151</b>	<b>-37 857</b>	<b>5 294</b>



## Norman Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	162 000	2 392 766	2 554 766
Årets resultat		251 133	251 133
Konsernbidrag avgitt		-269 904	-269 904
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>162 000</b>	<b>2 373 995</b>	<b>2 535 995</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norman Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	324	500,0	162 000
<b>Sum</b>	<b>324</b>		<b>162 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EJA Holding AS	324	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norman Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norman Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Norman Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. april 2024  
Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor