



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 2  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Kopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 438 312	1 351 365
Annen driftsinntekt		505 805	613 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 117</b>	<b>1 965 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		301 016	400 204
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 787	623 777
Annen driftskostnad		841 159	474 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 962</b>	<b>1 498 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 155</b>	<b>466 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 645	1 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645</b>	<b>1 539</b>
Annen rentekostnad		265 081	243 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 081</b>	<b>243 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 436</b>	<b>-242 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 282</b>	<b>224 567</b>
Skattekostnad på resultat		-3 582	49 404
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 700	175 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		64 124	24 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 124</b>	<b>24 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 597 093	6 644 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	353 037	341 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>6 950 130</b>	<b>6 985 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 014 254</b>	<b>7 010 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	633 629	479 997
Andre kortsiktige fordringer		14 859	17 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 488</b>	<b>497 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 976	220 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 976</b>	<b>220 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 464</b>	<b>718 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 036 719</b>	<b>7 728 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 943 315	1 956 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 315</b>	<b>1 956 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 243 315</b>	<b>2 256 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 182 122	4 025 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 122</b>	<b>4 025 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 122</b>	<b>4 025 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 775	200 804
Betalbar skatt		36 109	111 156
Skyldig offentlige avgifter		57 933	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 229 342	1 129 342
Annen kortsiktig gjeld		21 122	5 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 611 281</b>	<b>1 446 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 793 403</b>	<b>5 472 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 036 719</b>	<b>7 728 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 2  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Kopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 506 684  
KOPLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 438 312	1 351 365
Annen driftsinntekt		505 805	613 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 117</b>	<b>1 965 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		301 016	400 204
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 787	623 777
Annen driftskostnad		841 159	474 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 962</b>	<b>1 498 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 155</b>	<b>466 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 645	1 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645</b>	<b>1 539</b>
Annen rentekostnad		265 081	243 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 081</b>	<b>243 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 436</b>	<b>-242 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 282</b>	<b>224 567</b>
Skattekostnad på resultat		-3 582	49 404
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 700	175 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>



Organisasjonsnr: 989 506 684  
KOPLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		64 124	24 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 124</b>	<b>24 433</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 597 093	6 644 475
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	353 037	341 177
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 950 130</b>	<b>6 985 652</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 014 254</b>	<b>7 010 085</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	633 629	479 997
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 859	17 377
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>648 488</b>	<b>497 374</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		373 976	220 930
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>373 976</b>	<b>220 930</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 464</b>	<b>718 304</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 036 719</b>	<b>7 728 389</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 943 315	1 956 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 315</b>	<b>1 956 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 243 315</b>	<b>2 256 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 182 122	4 025 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 122</b>	<b>4 025 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 122</b>	<b>4 025 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 775	200 804
Betalbar skatt		36 109	111 156
Skyldig offentlige avgifter		57 933	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 229 342	1 129 342
Annen kortsiktig gjeld		21 122	5 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 611 281</b>	<b>1 446 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 793 403</b>	<b>5 472 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 036 719</b>	<b>7 728 389</b>



Organisasjonsnr: 989 506 684  
KOPLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KOPLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 438 312	1 351 365
Annen driftsinntekt		505 805	613 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 944 117</b>	<b>1 965 054</b>
Varekostnad		301 016	400 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 787	623 777
Annen driftskostnad		841 159	474 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 697 962</b>	<b>1 498 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 155</b>	<b>466 947</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 645	1 539
Annen rentekostnad		265 081	243 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 436</b>	<b>-242 380</b>
Resultat før skattekostnad		-16 282	224 567
Skattekostnad på resultat		-3 582	49 404
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 700	175 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 700</b>	<b>175 163</b>

KOPLAND EIENDOM AS

SIDE 1



## BALANSE

### KOPLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		64 124	24 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 124</b>	<b>24 433</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 597 093	6 644 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	353 037	341 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 950 130</b>	<b>6 985 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 014 254</b>	<b>7 010 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	633 629	479 997
Andre kortsiktige fordringer		14 859	17 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 488</b>	<b>497 374</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 976	220 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 464</b>	<b>718 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 036 719</b>	<b>7 728 389</b>

KOPLAND EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### KOPLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 943 315	1 956 015
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 943 315</strong>	<strong>1 956 015</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 243 315</strong>	<strong>2 256 015</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 182 122	4 025 452
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 182 122</strong>	<strong>4 025 452</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		266 775	200 804
Betalbar skatt		36 109	111 156
Skyldig offentlige avgifter		57 933	0
Konserngjeld	7	2 229 342	1 129 342
Annen kortsiktig gjeld		21 122	5 620
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 611 281</strong>	<strong>1 446 922</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 793 403</strong>	<strong>5 472 374</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 036 719</strong>	<strong>7 728 389</strong>

20.06.2025  
Styret i KOPLAND EIENDOM AS

Knut Ole Kopland  
styreleder/daglig leder

Ole Christian Walvatne Kopland  
styremedlem

Knut Torgeir Walvatne Kopland  
styremedlem

KOPLAND EIENDOM AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Påkost leide lokaler	Bygninger og anlegg	Forretn. bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	70 750	9 882 622	874 963
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 740	186 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>70 750</b>	<b>9 956 362</b>	<b>1 061 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	70 750	5 794 511	499 691
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>4 161 851</b>	<b>561 872</b>
Årets ordinære avskrivninger		320 057	41 637

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 473 850	13 302 185
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	259 925	520 265
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 733 775</b>	<b>13 822 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 327 067	8 692 019
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>406 708</b>	<b>5 130 431</b>
Årets ordinære avskrivninger	194 093	555 787

Selskapet har i tillegg ikke-avskrivbare driftsmidler med kr. 1.819.398,-.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	1 956 015	2 256 015
Årets resultat				-12 700	-12 700
Pr <b>31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 943 315</b>	<b>2 243 315</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 182 122	4 025 452
<b>Sum</b>	<b>3 182 122</b>	<b>4 025 452</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 597 093	6 644 475
<b>Sum</b>	<b>6 597 093</b>	<b>6 644 475</b>

Skue Sparebank har pant i eiendommene som sikkerhet for lån.



## Note 5 Fordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig. Utestående fordringer pr. 31.12.2024 utgjør kr 633 629,-. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOPLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopland Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Kortsiktig konserngjeld

Hele posten gjelder gjeld til mor- og søsterselskap.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Kopland, Ole Christian Walvatne**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 19:14:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kopland, Knut Ole**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 08:43:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kopland, Knut Torgeir Walvatne**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 23:25:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.