



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 161 131
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	Thora Meyers gate 9 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Kristian Hatlen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	154 371	199 591
Sum kostnader		154 370	199 591
Driftsresultat		85 630	40 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	27
Sum finansinntekter		1 375	27
Annen rentekostnad		30 926	20 335
Sum finanskostnader		30 926	20 335
Netto finans		-29 551	-20 308
Ordinært resultat før skattekostnad		56 078	20 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 078	20 101
Årsresultat		56 080	20 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 080	20 102
Sum overføringer og disponeringer		56 080	20 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	196 000	196 000
Sum varige driftsmidler		196 000	196 000
Sum anleggsmidler		196 000	196 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 327	35 552
Sum fordringer		37 327	35 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 680	115 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 680	115 174
Sum omløpsmidler		146 007	150 726
SUM EIENDELER		342 007	346 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-892 910	-948 990
Sum opptjent egenkapital		892 910	948 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-876 910	-932 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 179 849	1 217 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 179 849	1 217 254
Sum langsiktig gjeld		1 179 849	1 217 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 819	37 054
Annen kortsiktig gjeld		249	25 407
Sum kortsiktig gjeld		39 068	62 462
Sum gjeld		1 218 917	1 279 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 007	346 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 179 849	1 217 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376078

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 161 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristian Hatlen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 963 161 131
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
II

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	154 371	199 591
Sum kostnader		154 370	199 591
Driftsresultat		85 630	40 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	27
Sum finansinntekter		1 375	27
Annen rentekostnad		30 926	20 335
Sum finanskostnader		30 926	20 335
Netto finans		-29 551	-20 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
		56 078	20 101
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		56 078	20 101
Årsresultat		56 080	20 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 080	20 102
Sum overføringer og disponeringer		56 080	20 102



Sum annen langsiktig gjeld	1 179 849	1 217 254
Sum langsiktig gjeld	1 179 849	1 217 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 819	37 054
Annen kortsiktig gjeld	249	25 407
Sum kortsiktig gjeld	39 068	62 462
Sum gjeld	1 218 917	1 279 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 007	346 726
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 1 179 849	1 217 254



Organisasjonsnr: 963 161 131
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Kommunefunksjonærers II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Kommunefunksjonærers II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Mo Kommunefunksjonærs II borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		240 000	240 000	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000	240 000	240 000
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	2 938	2 838	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		30 004	29 108	29 840	31 055
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	16 374	64 433	16 000	16 000
Forsikringer		35 552	33 858	37 300	37 330
Kommunale avgifter		57 837	54 847	58 550	65 429
Festeavgift		1 791	1 621	1 791	1 791
Fellesstrøm		6 387	8 508	7 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		267	316	200	200
Telefon og porto		98	115	300	300
Andre driftskostnader	3	1 123	1 947	1 900	1 900
Sum kostnader		154 370	199 591	158 881	167 005
DRIFTSRESULTAT		85 630	40 409	81 119	72 995
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 375	27	300	300
Rentekostnader		30 926	20 335	22 000	47 800
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-29 551	-20 308	-21 700	-47 500
RESULTAT		56 080	20 102	59 419	25 495
Overført til dekning av udekket tap		56 080	20 102	0	0



Balanse 2022 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	196 000	196 000
Sum anleggsmidler		196 000	196 000
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		37 327	35 552
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		108 680	115 174
Sum omløpsmidler		146 007	150 726
SUM EIENDELER		342 007	346 726



Balanse 2022 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		16 000	16 000
Udekket tap		-892 910	-948 990
Sum egenkapital	5	-876 910	-932 990
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	1 179 849	1 217 254
Sum langsiktig gjeld		1 179 849	1 217 254
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	139
Leverandørgjeld		38 801	36 915
Påløpte renter		249	120
Annen kortsiktig gjeld		0	25 287
Sum kortsiktig gjeld		39 068	62 462
Sum gjeld		1 218 917	1 279 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 007	346 726
Pantstillelser	7	1 179 849	1 217 254

Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Pål Kristian Hatten Hansen
Styreleder

Elin Svarttjønneng
Styremedlem

Tanja Walla
Styremedlem

Helen Aslaksen
Styremedlem

76 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2.938,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	8 250	41 483
6603 Drift/vedlikehold elektro	249	22 950
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	7 875	0
Sum	16 374	64 433



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	0	815
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 123	1 132
Sum	1 123	1 947

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	196 000		196 000	1962
Sum bygninger	196 000		196 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	16 000	16 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-948 990	-969 091
Årets resultat	56 080	20 102
Sum egenkapital pr. 31.12.	-876 910	-932 990

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4 à kr 4 000,-.



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering, innfrielse lån
Lånenummer:	12139671323
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 217 254
Avdrag i perioden:	37 404
Lånesaldo 31.12:	1 179 849
Saldo 5 år frem i tid:	995 787

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139671323	4	294 962	1 179 848

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 196.000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 179 849,- pr. 31.12.



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	88 264	111 014
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 080	20 102
Avdrag langsiktige lån	-37 404	-42 852
B. Årets endring disponible midler	18 675	-22 750
C. Disponible midler	106 939	88 264
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	146 007	150 726
Kortsiktig gjeld	-39 068	-62 462
Disponible midler	106 939	88 264



Resultat og balanse med noter for Mo Kommunefunksjonærers II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Styreleder	Pål Kristian Hatlen Hansen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Helen Aslaksen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Tanja Walla (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Elin Svarttjønneng (sign.)	11.04.2023