



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 945 096	3 843 853
Annen driftsinntekt		620 356	540 627
Sum inntekter		4 565 452	4 384 480
Kostnader			
Varekostnad		619 830	544 009
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 388	704 388
Annen driftskostnad	3, 4	902 269	982 433
Sum kostnader		2 226 486	2 230 830
Driftsresultat		2 338 965	2 153 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 368	50 902
Sum finansinntekter		35 368	50 902
Annen rentekostnad		755 198	849 512
Annen finanskostnad		26 260	35 083
Sum finanskostnader		781 457	884 596
Netto finans		-746 089	-833 693
Resultat før skattekostnad		1 592 876	1 319 957
Skattekostnad	5, 6	350 433	290 390
Årsresultat		1 242 444	1 029 567
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-100 519	-72 756
Avgitt konsernbidrag		1 342 963	1 102 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 415 561	21 119 949
Sum varige driftsmidler		20 415 561	21 119 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 415 561	21 119 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	142 264	136 653
Andre kortsiktige fordringer	8	7 672	39 765
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		149 936	176 418
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 840	339 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 840	339 215
Sum omløpsmidler		535 776	515 633
SUM EIENDELER		20 951 338	21 635 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 718 241	1 718 241
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	3 745 663	3 846 182
Sum innskutt egenkapital		5 463 904	5 564 423

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		5 463 904	5 564 423
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	1 223 276	1 251 627
Sum avsetninger for forpliktelser		1 223 276	1 251 627

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 250 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 183	231 526
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	10 198
Kortsiktig konserngjeld	7	1 721 747	1 413 234
Annen kortsiktig gjeld		137 227	164 574
Sum kortsiktig gjeld		2 014 158	1 819 532
Sum gjeld		15 487 434	16 071 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 951 338	21 635 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414136

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 597 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 988 597 821
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 945 096	3 843 853
Annen driftsinntekt		620 356	540 627
Sum inntekter		4 565 452	4 384 480
Kostnader			
Varekostnad		619 830	544 009
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 388	704 388
Annen driftskostnad	3, 4	902 269	982 433
Sum kostnader		2 226 486	2 230 830
Driftsresultat		2 338 965	2 153 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 368	50 902
Sum finansinntekter		35 368	50 902
Annen rentekostnad		755 198	849 512
Annen finanskostnad		26 260	35 083
Sum finanskostnader		781 457	884 596
Netto finans		-746 089	-833 693
Resultat før skattekostnad		1 592 876	1 319 957
Skattekostnad	5, 6	350 433	290 390
Årsresultat		1 242 444	1 029 567
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-100 519	-72 756
Avgitt konsernbidrag		1 342 963	1 102 323



Organisasjonsnr: 988 597 821
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 415 561	21 119 949
Sum varige driftsmidler		20 415 561	21 119 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 415 561	21 119 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	142 264	136 653
Andre kortsiktige fordringer	8	7 672	39 765
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		149 936	176 418
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 840	339 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 840	339 215



Sum omløpsmidler		535 776	515 633
SUM EIENDELER		20 951 338	21 635 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 718 241	1 718 241
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	3 745 663	3 846 182
Sum innskutt egenkapital		5 463 904	5 564 423
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 463 904	5 564 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	1 223 276	1 251 627
Sum avsetninger for forpliktelser		1 223 276	1 251 627
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 250 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 183	231 526
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	10 198
Kortsiktig konserngjeld	7	1 721 747	1 413 234
Annen kortsiktig gjeld		137 227	164 574
Sum kortsiktig gjeld		2 014 158	1 819 532
Sum gjeld		15 487 434	16 071 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 951 338	21 635 582



Organisasjonsnr: 988 597 821
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30164477.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30164477.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9748916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20415561.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	704388.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1721747.00	-1413234.00



Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20415561.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

988597821

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 945 096	3 843 853
Annen driftsinntekt		620 356	540 627
Sum driftsinntekter		4 565 452	4 384 480
Driftskostnader			
Varekostnad		-619 830	-544 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-704 388	-704 388
Annen driftskostnad	3, 4	-902 269	-982 433
Sum driftskostnader		-2 226 486	-2 230 830
Driftsresultat		2 338 965	2 153 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 368	50 902
Sum finansinntekter		35 368	50 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-755 198	-849 512
Annen finanskostnad		-26 260	-35 083
Sum finanskostnader		-781 457	-884 596
Netto finans		-746 089	-833 693
Resultat før skattekostnad		1 592 876	1 319 957
Skattekostnad	5, 6	-350 433	-290 390
Årsresultat		1 242 444	1 029 567
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-100 519	-72 756
Avgitt konsernbidrag		1 342 963	1 102 323
Sum overføringer		1 242 444	1 029 567



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 415 561	21 119 949
Sum varige driftsmidler		20 415 561	21 119 949
Sum anleggsmidler		20 415 561	21 119 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	142 264	136 653
Andre kortsiktige fordringer	8	7 672	39 765
Sum fordringer		149 936	176 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 840	339 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 840	339 215
Sum omløpsmidler		535 776	515 633
SUM EIENDELER		20 951 338	21 635 582



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 718 241	1 718 241
Annen innskutt egenkapital	10	3 745 663	3 846 182
Sum innskutt egenkapital		5 463 904	5 564 423
Sum egenkapital		5 463 904	5 564 423
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 223 276	1 251 627
Sum avsetning for forpliktelser		1 223 276	1 251 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 250 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 183	231 526
Skyldige offentlige avgifter		0	10 198
Kortsiktig konserngjeld	7	1 721 747	1 413 234
Annen kortsiktig gjeld		137 227	164 574
Sum kortsiktig gjeld		2 014 158	1 819 532
Sum gjeld		15 487 434	16 071 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 951 338	21 635 582

SARPSBORG, 24.03.2026

Arnfinn Sørli
styrets leder

Aleksander Walberg Sørli
styremedlem

Cathrine Sørli
styremedlem

Terje Asbjørn Klavestad
daglig leder



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i utleie, utvikling og kjøp/salg av fast eiendom til bruk i næring. Eiendommene er lokalisert i Fredrikstad.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 164 477
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 164 477
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 748 916
Balanseført verdi per 31.12.	20 415 561
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	704 388

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	0	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	12 500

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, dette er valgt fra og med regnskapsåret 2024.

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	130 134	115 965
Opptjent ikke fakturert inntekt	12 130	20 688
Kundefordringer 31.12	142 264	136 653

	2025	2024
Årets konstaterte tap på fordringer	0	11 133
Tap på fordringer	0	11 133

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	378 784	310 911
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 351	-20 521
Skattekostnad	350 433	290 390

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 592 876	1 319 957
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 870	93 277
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 721 747	-1 413 234
Skattepliktig inntekt	0	0

	2025	2024
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	378 784	310 911
Betalbar skatt på konsernbidrag	-378 784	-310 911



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 688 405	5 559 532	128 872
Omløpsmidler	812	813	-2
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	5 689 216	5 560 345	128 871
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 689 216	5 560 345	128 871
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 251 627	1 223 276	28 351

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-1 721 747	-1 413 234

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	245 463	7	1 718 241
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørli Gruppen AS	245 463	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 718 241	3 846 182	0	5 564 423
Årsresultat	0	0	1 242 444	1 242 444
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 342 963	-1 342 963
Andre endringer	0	-100 519	100 519	0
Egenkapital 31.12.2025	1 718 241	3 745 663	0	5 463 904

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 415 561
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.