



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSNES EIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 999	
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		63 999	
Driftsresultat		-63 999	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 999	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 694	0
Årsresultat	5	-48 694	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 694	
Totalresultat		-48 694	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 694	
Sum overføringer og disponeringer		-48 694	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	165 302	
Goodwill	2	100 000	
Sum immaterielle eiendeler		265 302	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	960 000	
Sum varige driftsmidler		960 000	
Sum anleggsmidler		1 225 302	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	
Sum omløpsmidler		24 430	0
SUM EIENDELER		1 249 732	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	48 694	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-48 694	
Sum egenkapital	5, 7	-24 264	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	115 023	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 023	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 023	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	1 158 973	
Sum kortsiktig gjeld		1 158 973	
Sum gjeld		1 273 996	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 732	0



Årsregnskap 2019

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 673 691



Resultatregnskap

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 999
Sum driftskostnader		<u>63 999</u>
Driftsresultat		<u>-63 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 305
Ordinært resultat		<u>-48 694</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	5	<u>-48 694</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		48 694
Sum overføringer		<u>-48 694</u>



Balanse

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6	165 302
Goodwill	2	100 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>265 302</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	960 000
Sum varige driftsmidler		<u>960 000</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>1 225 302</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430
Sum omløpsmidler		<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>1 249 732</u>



Balanse

Kjelsnes Eide Eiendom AS		
--------------------------	--	--

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Overkurs	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-48 694
Sum opptjent egenkapital		<u>-48 694</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-24 264</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	115 023
Sum avsetning for forpliktelser		<u>115 023</u>
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	3, 7	1 158 973
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 158 973</u>
Sum gjeld		<u>1 273 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 249 732</u>

Stord, 20.04.2020
Styret i Kjelsnes Eide Eiendom AS

Trond Kjelsnes
styreleder



NOTER

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



NOTER

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19		1 000 000	1 000 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	123 999		123 999
= Anskaffelseskost 31.12.19	123 999	1 000 000	1 123 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	23 999	40 000	63 999
= Bokført verdi 31.12.19	100 000	960 000	1 060 000
Årets ordinære avskrivninger	23 999	40 000	63 999
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har i forbindelse med konserndanning fisjonsgjeld til morselskapet R. Kjelsnes Holding AS med kr 1 158 973. Fisjonsgjelden står tilbake for annen gjeld i selskapet etter aksjeloven § 13-2, 2. ledd. Konserngjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjelsnes Eide Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjelsnes Holding AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Kjelsnes Eide Eiendom AS

**NOTER****Kjelsnes Eide Eiendom AS****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0		30 000
Kostnader ved stiftelse		-5 570		-5 570
Årets resultat			-48 694	-48 694
Pr 31.12.2019	30 000	-5 570	-48 694	-24 264

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 329
Endring utsatt skatt	-8 976
Skattekostnad ordinært resultat	-15 305
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-63 999
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	40 803
Skattepliktig inntekt	-28 766
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	Fisjon	Endring
Varige driftsmidler	522 830	563 633	-40 803
Fisjonsgjeld	-722 606	-722 606	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 766	0	-28 766
Sum	-228 542	-158 973	-69 569
Grundlag for utsatt skattefordel	-751 372	-722 606	-28 766
Grundlag utsatt skatt	522 830	563 633	-40 803
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 302	-158 973	- 6 329
Utsatt skatt (22 %)	115 022	123 999	-8 976

Kjelsnes Eide Eiendom AS



NOTER

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Note 7 Konsernfisjon

Kjelsnes Eide Eiendom AS ble stiftet 15. mars 2019 av stifter og morselskap Kjelsnes Holding AS.

I ekstraordinær generalforsamling den 24. mai 2019 ble Malermesterfirma Emberland AS vedtatt oppløst ved fisjon med overføring til:

- "Nye" Malermesterfirma Emberland AS
- Kjelsnes Holding AS
- Strandgata 195 AS

med utstedelse av vederlag fra R. Kjelsnes Holding AS, som er morselskapet til Kjelsnes Holding AS.

Tilsvarende ble det i ekstraordinær generalforsamling den 24. mai 2019 i Malerfirma O. Kjelsnes AS vedtatt å oppløse selskapet ved fisjon med overføring til:

- "Nye" Malerfirma O. Kjelsnes AS
- Meatjønnvegen 31B AS
- Kjelsnes Eide Eiendom AS

med utstedelse av vederlag fra morselskapet R. Kjelsnes Holding AS.

Etter gjennomføringen av de 2 skisserte konsernfisjonene er Kjelsnes Eide Eiendom AS et 100 % eid datterselskap av Kjelsnes Holding AS, med R. Kjelsnes Holding AS som øverste konsernspiss.

Delingstidpunktet for fisjonen av Malerfirma O. Kjelsnes AS er 31. mars 2019. Det regnskapsmessige virkningstidpunktet for fisjonen er 1. januar 2019.

Ved fisjonen av Malerfirma O. Kjelsnes AS ble eiendommen Eide gnr 18 bnr 31 i Fitjar kommune overført til Kjelsnes Eide Eiendom AS. Tingsinnskuddet er overført som regnskapsmessig transaksjon til virkelig verdi kr. 1 000 000. Utsatt skatt på forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på tingsinnskuddet utgjør kr. 123 999. Som følge av at utsatt skatt er beregnet til nominell verdi, er det som følge av fisjonen regnskapført goodwill med kr. 123 999. Netto verdi på tingsinnskuddet er dermed kr. 1 000 000. Vederlaget til aksjeierne i Malerfirma O. Kjelsnes AS er utstedt av R. Kjelsnes Holding AS, og gjort opp ved etablering av en fisjonsfordring mot Kjelsnes Eide Eiendom AS stor kr. 1 158 973. Utsatt skattefordel på fisjonsfordringen er beregnet til kr. 158 973. Fisjonsfordringen står tilbake fra annen gjeld i selskapet etter aksjeloven § 13-2, 2. ledd.

Utsatt skatt ved fisjonen er beregnet til nominelle verdier. Goodwill som fremkommer ved fisjonen avskrives over 5 år.

Kjelsnes Eide Eiendom AS