



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 996 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-GAARDEN AS
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 5
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | -52 923 600 | 0 |
| Varekostnad | | 52 923 600 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 54 557 696 | 0 |
| Sum varer | | 54 557 696 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 056 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 056 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 366 890 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 366 890 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 57 941 643 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 57 941 643 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 4 714 000 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 1 211 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 919 216 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 5 919 216 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 19 943 154 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 943 154 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 943 154 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 29 408 527 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 656 686 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 060 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 079 273 | 0 |
| Sum gjeld | | 52 022 427 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 941 643 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581957

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 996 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-GAARDEN AS
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 5
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 933 996 751
H-GAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | -52 923 600 | 0 |
| Varekostnad | | 52 923 600 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 996 751
H-GAARDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 54 557 696 | 0 |
| Sum varer | | 54 557 696 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 056 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 056 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 366 890 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 366 890 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 57 941 643 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 57 941 643 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 4 714 000 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 1 211 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 919 216 | 0 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------|---|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 5 919 216 | 0 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 19 943 154 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 943 154 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 943 154 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 29 408 527 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 656 686 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 060 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 079 273 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 52 022 427 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 941 643 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 996 751
H-GAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|---------------|-----------|-----------|
| | 100000.00 | |
| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |



-100000.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder utbetaling av styrehonorar og er direkte tilknyttet vårt prosjekt H-Gaarden. Kostnaden balanseføres som varelager inntil prosjektets ferdigstillelse.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29408527.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
54557696.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Byggelån utgjør kr. 29 408 527kr. Lånet er sikret med pant i eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av kr. 10 057 680 som er selgerkreditt for tomtene. Selgerkreditten renteberegnes ikke, og gjøres opp ved fullført prosjekt. Øvrig langsikt gjeld består av kr. 8 862 460 som er gitt som ansvarlig lån fra prosjektets aksjonærer og leverandører. Øvrig langsiktig gjeld består av kr. 1 023 014 som er gitt som ansvarlig lån fra ekstern investor.



Årsregnskap for
H-GAARDEN AS

933996751

Regnskapsår
02.08.2024 - 31.12.2024



H-GAARDEN AS
933 996 751

Resultatregnskap

| | Note | 02.08 - 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 52 923 600 |
| Varekostnad | | -52 923 600 |
| Sum driftskostnader | | 0 |
| Driftsresultat | | 0 |
| Årsresultat | | 0 |



H-GAARDEN AS
933 996 751

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Varer | 3 | 54 557 696 |
| Sum varer | | 54 557 696 |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 056 |
| Sum fordringer | | 17 056 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 366 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 366 890 |
| Sum omløpsmidler | | 57 941 643 |
| SUM EIENDELER | | 57 941 643 |



H-GAARDEN AS
933 996 751

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4 | 4 714 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 1 211 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 919 216 |
| Sum egenkapital | | 5 919 216 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 19 943 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 943 154 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 29 408 527 |
| Leverandørgjeld | | 2 656 686 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 079 273 |
| Sum gjeld | | 52 022 427 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 941 643 |

ÅLESUND, 03.03.2025

Trond Svinø
styrets leder

Johan Strand
nestleder

Hans Terje Kvasnes
styremedlem

Rolv Marius Stuen Olsen-Wiik
styremedlem

Øystein Andersen
styremedlem

Timothy Patrick Dillon
styremedlem

Nils Erik Skeide
styremedlem

Christoffer Dreyer
styremedlem

Toralf Braute
styremedlem

Idar Lindor Moldskred
daglig leder



H-GAARDEN AS
933 996 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 02.08 - 31.12.2024 |
|---------------------------------|-----------------------|
| Lønn | 100 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 |
| Andre relaterte ytelser | -100 000 |
| Sum | 0 |

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder utbetaling av styrehonorar og er direkte tilknyttet vårt prosjekt H-Gaarden. Kostnaden balanseføres som varelager inntil prosjektets ferdigstillelse.



H-GAARDEN AS
933 996 751

Note 3 - Tilvirkningskontrakter

Foretaket benytter fullført kontrakt metode for regnskapsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntekter og kostnader knyttet til disse kontraktene resultatføres først ved kontraktens fullføring, når risiko og kontroll er overført til kjøper. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager inntil ferdigstilling. Dette kan påvirke selskapets finansielle stilling ved at inntekter og kostnader ikke vises i resultatregnskapet før ved prosjektets avslutning.

Per 31.12.2024 utgjør de balanseførte prosjektkostnadene totalt 54 557 696kr.

Hele varebeholdningen gjelder vårt prosjekt H-Gaarden i Ålesund.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 4 714 | 1 000 | 4 714 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Braute Maskin AS | 1 905 | 40,41 | Ordinære |
| Constructor Bygg AS | 1 875 | 39,78 | Ordinære |
| Møre Entreprenør AS | 694 | 14,72 | Ordinære |
| H-Vinduet AS | 90 | 1,91 | Ordinære |
| Casabo AS | 30 | 0,64 | Ordinære |
| Alfa Elektro AS | 30 | 0,64 | Ordinære |
| Constructor Group AS | 30 | 0,64 | Ordinære |
| Dillon Flis AS | 30 | 0,64 | Ordinære |
| Johan Strand | 30 | 0,64 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 4 714 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er den 12.12.2024 vedtatt gjeldskonvertering av selskapets leverandørgjeld til Møre Entreprenør AS på kr. 1 211 000. Dette inngår i posten ikke registrert kapitalforhøyelse. Endringen er registrert i Foretaksregisteret den 28.01.2025, og vises derfor ikke i denne aksjonærlisten.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 29 408 527 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 54 557 696 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Byggelån utgjør kr. 29 408 527kr. Lånet er sikret med pant i eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av kr. 10 057 680 som er selgerkreditt for tomten. Selgerkreditten renteberegnes ikke, og gjøres opp ved fullført prosjekt.

Øvrig langsiktig gjeld består av kr. 8 862 460 som er gitt som ansvarlig lån fra prosjektets aksjonærer og leverandører.

Øvrig langsiktig gjeld består av kr. 1 023 014 som er gitt som ansvarlig lån fra eksternt investor.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i H-Gaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H-Gaarden AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 26.03.2025
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no