



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆKHØI AS  
Forretningsadresse: c/o Ambassaden  
Plan 1, attn: K. Ødegaard  
0125 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		389 922	493 225
Annen driftsinntekt		2 588 204	2 634 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 126</b>	<b>3 127 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 129	
Lønnskostnad	1	414 948	338 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 203	432 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		895 111	828 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 391</b>	<b>1 600 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234 735</b>	<b>1 527 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	1 077	202
Annen finansinntekt		199	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 276</b>	<b>205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	385 691	216 235
Annen rentekostnad	3	1 200 800	1 136 882
Annen finanskostnad		10 535	30 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597 025</b>	<b>1 383 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 750</b>	<b>-1 383 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 015</b>	<b>144 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 590	32 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		111 683
Overført fra annen egenkapital		-281 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 205 596	24 624 611
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 089	25 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 217 685</b>	<b>24 649 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 217 685</b>	<b>24 649 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 181	64 261
Andre kortsiktige fordringer		61 758	50 065
Konsernfordringer	3, 3	268 402	
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 341</b>	<b>114 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	285 148	200 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 148</b>	<b>200 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 489</b>	<b>314 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 853 175</b>	<b>24 964 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		209 354	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 354</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	164 269	445 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 269</b>	<b>445 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 623</b>	<b>475 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 687	25 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 687</b>	<b>25 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 312 500	17 237 500
Langsiktig konserngjeld	3	7 407 444	6 631 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 719 944</b>	<b>23 868 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 724 631</b>	<b>23 893 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		44 490	46 749
Betalbar skatt	4		55 229
Skyldig offentlige avgifter	7	90 914	87 788
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		589 516	405 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 921</b>	<b>595 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 449 551</b>	<b>24 489 049</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 853 175</b>	<b>24 964 743</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆKHØI AS  
Forretningsadresse: c/o Ambassaden  
Plan 1, attn: K. Ødegaard  
0125 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 159 265  
STABÆKHØI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		389 922	493 225
Annen driftsinntekt		2 588 204	2 634 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 126</b>	<b>3 127 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 129	
Lønnskostnad	1	414 948	338 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 203	432 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		895 111	828 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 391</b>	<b>1 600 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234 735</b>	<b>1 527 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	1 077	202
Annen finansinntekt		199	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 276</b>	<b>205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	385 691	216 235
Annen rentekostnad	3	1 200 800	1 136 882
Annen finanskostnad		10 535	30 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597 025</b>	<b>1 383 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 750</b>	<b>-1 383 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 015</b>	<b>144 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 590	32 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		



Avsatt til annen egenkapital	5		111 683
Overført fra annen egenkapital		-281 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>



Organisasjonsnr: 915 159 265  
STABÆKHØI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	24 205 596	24 624 611
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 089	25 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 217 685</b>	<b>24 649 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 217 685</b>	<b>24 649 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 181	64 261
Andre kortsiktige fordringer		61 758	50 065
Konsernfordringer	3, 3	268 402	
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 341</b>	<b>114 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	285 148	200 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 148</b>	<b>200 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 489</b>	<b>314 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 853 175</b>	<b>24 964 743</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		209 354	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 354</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	164 269	445 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 269</b>	<b>445 694</b>

**Sum egenkapital** 403 623 475 694

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 687	25 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 687</b>	<b>25 229</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 312 500	17 237 500
Langsiktig konserngjeld	3	7 407 444	6 631 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 719 944</b>	<b>23 868 709</b>

**Sum langsiktig gjeld** 23 724 631 23 893 938

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		44 490	46 749
Betalbar skatt	4		55 229
Skyldig offentlige avgifter	7	90 914	87 788
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		589 516	405 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 921</b>	<b>595 111</b>

**Sum gjeld** 24 449 551 24 489 049

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 24 853 175 24 964 743

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 915 159 265  
STABÆKHØI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Stabæk høi AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 159 265**



## Resultatregnskap

Stabækthøi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		389 922	493 225
Annen driftsinntekt		2 588 204	2 634 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 978 126</b>	<b>3 127 733</b>
Varekostnad		1 129	0
Lønnskostnad	1	414 948	338 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 203	432 476
Annen driftskostnad		895 111	828 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 743 391</b>	<b>1 600 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234 735</b>	<b>1 527 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 077	202
Annen finansinntekt		199	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	385 691	216 235
Annen rentekostnad		1 200 800	1 136 882
Annen finanskostnad		10 535	30 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 595 750</b>	<b>-1 383 552</b>
Resultat før skattekostnad		-361 015	144 103
Skattekostnad på resultat	4	-79 590	32 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	111 683
Overført fra annen egenkapital		281 425	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 425</b>	<b>111 683</b>



## Balanse

Stabækthøi AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 205 596	24 624 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 089	25 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 217 685</b>	<b>24 649 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 217 685</b>	<b>24 649 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 181	64 261
Andre kortsiktige fordringer		61 758	50 065
Konsernfordringer	3	268 402	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 341</b>	<b>114 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	285 148	200 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 489</b>	<b>314 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 853 175</b>	<b>24 964 743</b>



### Balanse

Stabæk høi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		209 354	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 354</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	164 269	445 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 269</b>	<b>445 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 623</b>	<b>475 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 687	25 229
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 312 500	17 237 500
Langsiktig konserngjeld	3	7 407 444	6 631 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 719 944</b>	<b>23 868 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 490	46 749
Betalbar skatt	4	0	55 229
Skyldig offentlige avgifter	7	90 914	87 788
Annen kortsiktig gjeld		589 516	405 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 921</b>	<b>595 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 449 551</b>	<b>24 489 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 853 175</b>	<b>24 964 743</b>



**Balanse**

Stabækthøi AS  
27.05.2025  
Styret i Stabækthøi AS

---

Kristian Ødegaard  
styreleder

---

Kristina Roch Ødegaard  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2024

Stabækhøi AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

Stabækthøi AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	356 397	289 794
Arbeidsgiveravgift	51 277	41 872
Pensjonskostnader	7 274	7 170
<b>Sum</b>	<b>414 948</b>	<b>338 837</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har imidlertid opprettet tjenstepensjonsordning, og denn tilfredsstillt kravene i loven.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 659 279	120 564	27 779 843
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 659 279</b>	<b>120 564</b>	<b>27 779 843</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 453 683	108 475	3 562 158
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 453 683	108 475	3 562 158
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 205 596</b>	<b>12 089</b>	<b>24 217 686</b>
Årets ordinære avskrivninger	419 015	13 188	432 203
Økonomisk levetid	8-50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	268 402	0
<b>Sum</b>	<b>268 402</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 407 444	6 631 209
<b>Sum</b>	<b>7 407 444</b>	<b>6 631 209</b>

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 385 691



## Noter 2024

Stabæk høi AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	55 229
Endring i utsatt skatt	-79 590	-22 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 590</b>	<b>32 420</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-361 015	144 103
Permanente forskjeller	-761	3 260
Endring i midlertidige forskjeller	93 374	103 678
Mottatt konsernbidrag	268 402	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>251 041</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 048	55 229
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 048	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>55 229</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 304	114 678	93 374
<b>Sum</b>	<b>21 304</b>	<b>114 678</b>	<b>93 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 304</b>	<b>114 678</b>	<b>93 374</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 687</b>	<b>25 229</b>	<b>20 542</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>445 694</b>	<b>475 694</b>
Årets underskudd			-281 425	-281 425
Konsernbidrag mottatt		209 354		209 354
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>209 354</b>	<b>164 269</b>	<b>403 623</b>

#### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



### Noter 2024

Stabækhøi AS

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 312 500	17 237 500
<b>Sum</b>	<b>16 312 500</b>	<b>17 237 500</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 095 491	16 514 506
Grunnarealer	8 110 105	8 110 105
<b>Sum</b>	<b>24 205 596</b>	<b>24 624 611</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 565.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 24 565.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabækhøi AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B2K Holding AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

#### ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Stabækthøi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stabækthøi AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 281.425 og en positiv egenkapital på NOK 403.623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Stabækhøi AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. mai 2025  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ståle Raastad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.05.2025 10:43:54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.