



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKSNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1  
1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 673 453	12 011 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 673 453</b>	<b>12 011 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 088 898	1 057 881
Avskrivning av driftsmidler	5	679 112	1 004 919
Annen driftskostnad	3	779 348	167 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 358</b>	<b>2 230 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 126 095</b>	<b>9 781 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 864	11 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 864</b>	<b>11 480</b>
Annen rentekostnad		117 813	179 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 813</b>	<b>179 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 949</b>	<b>-168 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 015 146</b>	<b>9 613 180</b>
Skattekostnad	4	1 764 168	2 116 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 660 393	8 150 143
Overført fra annen egenkapital		-409 415	-652 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 038 006	27 717 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	138 061	138 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 176 067</b>	<b>27 855 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 176 067</b>	<b>27 855 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 500
Andre kortsiktige fordringer	10	1 870 174	3 716 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 870 174</b>	<b>3 720 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 847	758 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 847</b>	<b>758 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 102 021</b>	<b>4 478 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 278 089</b>	<b>32 333 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 183 539	5 183 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 539</b>	<b>5 383 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 936 520	4 345 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 936 520</b>	<b>4 345 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 320 059</b>	<b>9 729 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 943 090	4 057 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 943 090</b>	<b>4 057 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 943 090</b>	<b>11 557 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 374	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		306 827	348 390
Annen kortsiktig gjeld	10	9 706 739	10 698 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 014 940</b>	<b>11 046 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 958 030</b>	<b>22 604 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 278 089</b>	<b>32 333 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKSNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1  
1153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 992 096  
MOKSNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 673 453	12 011 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 673 453</b>	<b>12 011 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 088 898	1 057 881
Avskrivning av driftsmidler	5	679 112	1 004 919
Annen driftskostnad	3	779 348	167 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 358</b>	<b>2 230 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 126 095</b>	<b>9 781 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 864	11 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 864</b>	<b>11 480</b>
Annen rentekostnad		117 813	179 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 813</b>	<b>179 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 949</b>	<b>-168 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 015 146</b>	<b>9 613 180</b>
Skattekostnad	4	1 764 168	2 116 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 660 393	8 150 143
Overført fra annen egenkapital		-409 415	-652 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>



Organisasjonsnr: 990 992 096  
MOKSNES INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9 27 038 006 27 717 118

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 138 061 138 061

**Sum varige driftsmidler 27 176 067 27 855 179**

**Sum anleggsmidler 27 176 067 27 855 179**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 500

Andre kortsiktige  
fordringer 10 1 870 174 3 716 634

**Sum fordringer 1 870 174 3 720 134**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 231 847 758 472

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 231 847 758 472**

**Sum omløpsmidler 2 102 021 4 478 606**

**SUM EIENDELER 29 278 089 32 333 785**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 5 183 539 5 183 539

**Sum innskutt egenkapital 5 383 539 5 383 539**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 936 520 4 345 935

**Sum opptjent egenkapital 3 936 520 4 345 935**

**Sum egenkapital 8 9 320 059 9 729 474**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 943 090	4 057 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 943 090</b>	<b>4 057 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 943 090</b>	<b>11 557 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 374	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		306 827	348 390
Annen kortsiktig gjeld	10	9 706 739	10 698 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 014 940</b>	<b>11 046 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 958 030</b>	<b>22 604 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 278 089</b>	<b>32 333 785</b>



Organisasjonsnr: 990 992 096  
MOKSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Moksnes Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		10 673 453	12 011 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 673 453</b>	<b>12 011 736</b>
Lønnskostnad	2, 3	1 088 898	1 057 881
Avskrivning av driftsmidler	5	679 112	1 004 919
Annen driftskostnad	3	779 348	167 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 547 358</b>	<b>2 230 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 126 095</b>	<b>9 781 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 864	11 480
Annen rentekostnad		-117 813	-179 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 949</b>	<b>-168 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 015 146</b>	<b>9 613 180</b>
Skattekostnad	4	-1 764 168	-2 116 018
<b>Årsresultat</b>		<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 538 966	10 448 902
Skatt på avsatt konsernbidrag		-1 878 573	-2 298 759
Overført fra annen egenkapital		409 415	652 981
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>6 250 978</b>	<b>7 497 162</b>



## Moksnes Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 038 006	27 717 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	138 061	138 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 176 067</b>	<b>27 855 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 176 067</b>	<b>27 855 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 500
Andre kortsiktige fordringer	10	1 870 174	3 716 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 870 174</b>	<b>3 720 134</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 847	758 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 102 021</b>	<b>4 478 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 278 089</b>	<b>32 333 785</b>



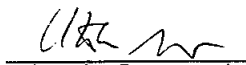
## Moksnes Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 183 539	5 183 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 539</b>	<b>5 383 539</b>
Annen egenkapital		3 936 520	4 345 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 936 520</b>	<b>4 345 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 320 059</b>	<b>9 729 474</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 943 090	4 057 495
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 374	0
Skyldig offentlige avgifter		306 827	348 390
Annen kortsiktig gjeld	10	9 706 739	10 698 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 014 940</b>	<b>11 046 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 958 030</b>	<b>22 604 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 278 089</b>	<b>32 333 785</b>

Oslo, den 3.5 - 2022  
Styret i Moksnes Invest AS

  
Bret Moksnes  
styreleder/daglig leder

  
Christian Bruusgaard  
styremedlem

  
Jonas Forsang Moksnes  
styremedlem



## Moksnes Invest AS

### Noter 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Moksnes Invest AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	953 794	936 054
Arbeidsgiveravgift	135 104	121 827
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 088 898</b>	<b>1 057 881</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	833 794	0
Styrehonorar	0	120 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>838 186</b>	<b>120 000</b>

Det er i 2021 kostnadsført kr 21 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 600 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	1 878 573	2 298 758
Endring i utsatt skatt	(114 405)	(182 741)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 764 168</b>	<b>2 116 018</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 015 146	9 613 180
Permanente forskjeller	3 800	5 080
Endring i midlertidige forskjeller	520 021	830 642
Avgitt konsernbidrag	(8 538 966)	(10 448 902)
Frømførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	17 923 138	18 443 159
<b>Sum</b>	<b>17 923 138</b>	<b>18 443 159</b>

<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>3 943 090</b>	<b>4 057 495</b>
--------------------------	------------------	------------------



## Moksnes Invest AS

## Noter 2021

## Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tekn. Inst.	Bygg	Tomt	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 258 115	23 676 543	6 584 620	138 061
Tidligere oppskrevet	-	23 861 316	1 925 000	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>3 258 115</u>	<u>47 537 859</u>	<u>8 509 620</u>	<u>138 061</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(3 258 115)	(29 009 473)	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<u>-</u>	<u>18 528 386</u>	<u>8 509 620</u>	<u>138 061</u>
Årets avskrivninger	-	679 112	-	-

Varige driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	33 657 339
Tidligere oppskrevet	25 786 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>59 443 655</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(32 267 588)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<u>27 176 067</u>
Årets avskrivninger	679 112

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygg	70 år
Teknisk installasjon	10 år
Tomter	0 år
Kunst	0 år

## Note 6 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne bankinnskudd	41 458	30 388



## Moksnes Invest AS

### Noter 2021

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Arcon Arkitekter AS		100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	5 183 539	4 345 935	9 729 474
Årets resultat			6 250 978	6 250 978
Netto konsernbidrag			(6 660 393)	(6 660 393)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>5 183 539</b>	<b>3 936 520</b>	<b>9 320 059</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld til Handelsbanken på 6 MNOK er sikret med pant i fast eiendom. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån i søsterselskapet Cecilie Thoresensvei 3 AS med 50 MNOK og for lån i morselskapet Arcon Ariktekter AS med 32 MNOK. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12. Kr 27 038 006

#### Note 10 Mellomværende

	2021	2020
Mellomværende med Arcon Ariktekter AS	1 847 975	3 646 877
Konsernbidrag til Arcon Ariktekter AS	(8 538 966)	(10 448 902)



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Moksnes Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moksnes Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 250 978. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, som er medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Moksnes Invest AS



Oslo, 3. mai 2022  
RSM Norge AS

*Anders M. Løvaas*  
Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor