



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 175 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Ragkroken 20  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Lif-Melberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 310 998	3 380 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 998</b>	<b>3 380 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Aktivitetsrelaterte kostnader		33 352	9 600
Lønnskostnad	2	1 066 247	975 672
Avskrivning	3	1 000	
Annen driftskostnad		149 044	168 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 643</b>	<b>1 153 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 355</b>	<b>2 226 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 411	96 301
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 481</b>	<b>96 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		396	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 085</b>	<b>96 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 440</b>	<b>2 323 074</b>
Skattekostnad på resultat	5	256 145	515 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	4, 6	904 693	1 826 038
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-398	-18 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 104	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 104</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 104</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 629 342	3 495 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 629 342</b>	<b>3 495 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 891	190 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 891</b>	<b>190 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 233</b>	<b>3 685 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 706 337</b>	<b>3 685 739</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	81 483	81 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 483</b>	<b>1 081 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	75 430	75 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 430</b>	<b>75 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 913</b>	<b>1 157 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	975	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>975</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 097	10 170
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		263 801	72 398
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4, 6	1 159 863	2 341 075
Annen kortsiktig gjeld	4	110 688	104 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 449</b>	<b>2 528 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 424</b>	<b>2 528 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 706 337</b>	<b>3 685 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 175 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Ragkroken 20  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Lif-Melberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 175 217  
NORWEGIAN PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 310 998	3 380 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 998</b>	<b>3 380 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Aktivitetsrelaterte kostnader		33 352	9 600
Lønnskostnad	2	1 066 247	975 672
Avskrivning	3	1 000	
Annen driftskostnad		149 044	168 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 643</b>	<b>1 153 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 355</b>	<b>2 226 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 411	96 301
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 481</b>	<b>96 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		396	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 085</b>	<b>96 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 160 440	2 323 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 145</b>	<b>515 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	4, 6	904 693	1 826 038
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-398	-18 001



Sum overføringer og  
disponeringer

904 295

1 808 037



Organisasjonsnr: 985 175 217  
NORWEGIAN PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	17 104	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 104</b>	
--------------------------------	--	---------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 104</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	2 629 342	3 495 087
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 629 342</b>	<b>3 495 087</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	59 891	190 653
----	---	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>59 891</b>	<b>190 653</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 233</b>	<b>3 685 739</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 706 337</b>	<b>3 685 739</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	81 483	81 483
----------------------------	---	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 483</b>	<b>1 081 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	75 430	75 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 430</b>	<b>75 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 913</b>	<b>1 157 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	975	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>975</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 097	10 170
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		263 801	72 398
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4, 6	1 159 863	2 341 075
Annen kortsiktig gjeld	4	110 688	104 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 449</b>	<b>2 528 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 424</b>	<b>2 528 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 706 337</b>	<b>3 685 739</b>



Organisasjonsnr: 985 175 217  
NORWEGIAN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Norwegian Properties AS

**Org.nr.: 985 175 217**



## Norwegian Properties AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 310 998	3 380 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 310 998</b>	<b>3 380 255</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Aktivitetsrelaterte kostnader		33 352	9 600
Lønnskostnad	2	1 066 247	975 672
Avskrivning	3	1 000	0
Annen driftskostnad		149 044	168 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 643</b>	<b>1 153 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 355</b>	<b>2 226 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 411	96 301
Renteinntekt		70	0
Rentekostnad		396	78
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>99 085</b>	<b>96 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 440</b>	<b>2 323 074</b>
Skattekostnad på resultat	5	256 145	515 037
<b>Resultat</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	904 693	1 826 038
Overført fra annen egenkapital	6	398	18 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>904 295</b>	<b>1 808 037</b>



## Norwegian Properties AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 104	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 104</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 104</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 629 342	3 495 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 629 342</b>	<b>3 495 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>59 891</b>	<b>190 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 233</b>	<b>3 685 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 706 337</b>	<b>3 685 739</b>



## Norwegian Properties AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	6	81 483	81 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 483</b>	<b>1 081 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	75 430	75 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 430</b>	<b>75 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 913</b>	<b>1 157 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	975	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 097	10 170
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		263 801	72 398
Skyldig konsernbidrag	4, 6	1 159 863	2 341 075
Annen kortsiktig gjeld	4	110 688	104 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 449</b>	<b>2 528 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 424</b>	<b>2 528 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 706 337</b>	<b>3 685 739</b>

Stavanger, 17.03.2023  
Styret i Norwegian Properties AS

Jon Gunnar Benestad  
Styreleder



## Norwegian Properties AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Norwegian Properties AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	911 425	835 361
Arbeidsgiveravgift	131 729	120 420
Pensjonskostnader	16 800	12 714
Andre ytelser	6 293	7 177
<b>Sum</b>	<b>1 066 247</b>	<b>975 672</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Styrehonorar

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 104	18 104
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 104</b>	<b>18 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 000	1 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 104</b>	<b>17 104</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 000	1 000
Økonomisk levetid	3 år	

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Benestad Golf AS	2 625 313	3 490 922
Kortsiktig fordring aksjonær	2 425	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 627 738</b>	<b>3 490 922</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	0	-2 795
Annen kortsiktig gjeld / konsernbidrag	-1 159 863	-2 341 075
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 159 863</b>	<b>-2 343 870</b>

Fordringer og gjeld er avtaleregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-8/3-9.

Norwegian Properties AS

Side 6



## Norwegian Properties AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 170	515 037
Endring i utsatt skatt	975	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 145</b>	<b>515 037</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 160 440	2 323 074
Permanente forskjeller	3 854	18 002
Endring i midlertidige forskjeller	-4 431	0
Avgitt konsernbidrag	-1 159 863	-2 341 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 170	515 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255 170	-515 037
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 431	0	-4 431
<b>Sum</b>	<b>4 431</b>	<b>0</b>	<b>-4 431</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 431</b>	<b>0</b>	<b>-4 431</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>975</b>	<b>0</b>	<b>-975</b>



## Norwegian Properties AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	81 483	75 828	1 157 311
Årets resultat			904 295	904 295
Konsernbidrag avgitt		0	-904 693	-904 693
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>81 483</b>	<b>75 430</b>	<b>1 156 913</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 19 399.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Benestad Golf AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Benestad, Jon Gunnar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.03.2023 16.32.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norwegian Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norwegian Properties AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 904 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Norwegian Properties AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. mars 2023  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.03.2023 16.54.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.