



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYRA 190 AS  
Forretningsadresse: Storemyra 190  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 671 111	17 084 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 671 111</b>	<b>17 084 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 714 091	6 680 404
Annen driftskostnad		1 654 864	1 272 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 368 955</b>	<b>7 953 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 302 156</b>	<b>9 131 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 351 734	277 418
Annen renteinntekt		0	2 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 734</b>	<b>280 173</b>
Annen rentekostnad		2 755	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 755</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348 979</b>	<b>280 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 651 135</b>	<b>9 411 826</b>
Skattekostnad	2	2 343 251	2 070 602
<b>Årsresultat</b>		<b>8 307 884</b>	<b>7 341 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	9 025 815	7 703 289
Annen egenkapital	3	-717 931	-362 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 307 884</b>	<b>7 341 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	142 670 823	149 370 614
Sum varige driftsmidler		142 670 823	149 370 614
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 670 823	149 370 614
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 382	31 527
Andre kortsiktige fordringer	5	65 748	65 531
Konsernfordringer	4	38 329 760	30 520 289
Sum fordringer		38 409 890	30 617 347
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		38 409 890	30 617 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 080 713</b>	<b>179 987 961</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	156 392 363	156 392 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 392 363</b>	<b>158 392 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 219 533	7 937 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 219 533</b>	<b>7 937 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 611 896</b>	<b>166 329 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 986 558	2 189 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 986 558</b>	<b>2 189 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 558</b>	<b>2 189 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 330	84 148
Kortsiktig konserngjeld	4	13 413 930	11 384 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 482 259</b>	<b>11 469 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 468 817</b>	<b>13 658 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 080 713</b>	<b>179 987 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYRA 190 AS  
Forretningsadresse: Storemyra 190  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 262 508  
STOREMYRA 190 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 671 111	17 084 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 671 111</b>	<b>17 084 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 714 091	6 680 404
Annen driftskostnad		1 654 864	1 272 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 368 955</b>	<b>7 953 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 302 156</b>	<b>9 131 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 351 734	277 418
Annen renteinntekt		0	2 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 734</b>	<b>280 173</b>
Annen rentekostnad		2 755	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 755</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348 979</b>	<b>280 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 651 135</b>	<b>9 411 826</b>
Skattekostnad	2	2 343 251	2 070 602
<b>Årsresultat</b>		<b>8 307 884</b>	<b>7 341 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	9 025 815	7 703 289
Annen egenkapital	3	-717 931	-362 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 307 884</b>	<b>7 341 224</b>



Organisasjonsnr: 919 262 508  
STOREMYRA 190 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 142 670 823 149 370 614

Sum varige driftsmidler 142 670 823 149 370 614

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 142 670 823 149 370 614

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 14 382 31 527

Andre kortsiktige

fordringer 5 65 748 65 531

Konsernfordringer 4 38 329 760 30 520 289

Sum fordringer 38 409 890 30 617 347

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 38 409 890 30 617 347

**SUM EIENDELER 181 080 713 179 987 961**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 000 000 2 000 000

Overkurs 3 156 392 363 156 392 363

Sum innskutt egenkapital 158 392 363 158 392 363

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	7 219 533	7 937 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 219 533</b>	<b>7 937 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 611 896</b>	<b>166 329 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 986 558	2 189 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 986 558</b>	<b>2 189 050</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 558</b>	<b>2 189 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 330	84 148
Kortsiktig konserngjeld	4	13 413 930	11 384 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 482 259</b>	<b>11 469 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 468 817</b>	<b>13 658 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 080 713</b>	<b>179 987 961</b>



Organisasjonsnr: 919 262 508  
STOREMYRA 190 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STOREMYRA 190 AS**  
919262508  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STOREMYRA 190 AS  
919 262 508

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		17 671 111	17 084 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 671 111</b>	<b>17 084 979</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 714 091	-6 680 404
Annen driftskostnad		-1 654 864	-1 272 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 368 955</b>	<b>-7 953 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 302 156</b>	<b>9 131 653</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 351 734	277 418
Annen renteinntekt		0	2 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 734</b>	<b>280 173</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 755	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 755</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348 979</b>	<b>280 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 651 135</b>	<b>9 411 826</b>
Skattekostnad	2	-2 343 251	-2 070 602
<b>Årsresultat</b>		<b>8 307 884</b>	<b>7 341 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	9 025 815	7 703 289
Annen egenkapital	3	-717 931	-362 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 307 884</b>	<b>7 341 224</b>



STOREMYRA 190 AS  
919 262 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	142 670 823	149 370 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 670 823</b>	<b>149 370 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 670 823</b>	<b>149 370 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 382	31 527
Kortsiktige konsernfordringer	4	38 329 760	30 520 289
Andre kortsiktige fordringer	5	65 748	65 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 409 890</b>	<b>30 617 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 409 890</b>	<b>30 617 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 080 713</b>	<b>179 987 961</b>



STOREMYRA 190 AS  
919 262 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	156 392 363	156 392 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 392 363</b>	<b>158 392 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 219 533	7 937 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 219 533</b>	<b>7 937 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 611 896</b>	<b>166 329 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 986 558	2 189 050
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 986 558</b>	<b>2 189 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 330	84 148
Kortsiktig konserngjeld	4	13 413 930	11 384 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 482 259</b>	<b>11 469 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 468 817</b>	<b>13 658 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 080 713</b>	<b>179 987 961</b>

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



STOREMYRA 190 AS  
919 262 508

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 545 743	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-202 492	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 343 251</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 651 135	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	920 423	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 571 558	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## STOREMYRA 190 AS

919 262 508

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 545 743	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 545 743	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	156 392 363	7 937 463	166 329 826
Årsresultat	0	0	8 307 884	8 307 884
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 025 815	-9 025 815
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>156 392 363</b>	<b>7 219 533</b>	<b>165 611 896</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 950 232	9 029 809	920 423
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 950 232</b>	<b>9 029 809</b>	<b>920 423</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 950 232</b>	<b>9 029 809</b>	<b>920 423</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 189 050</b>	<b>1 986 558</b>	<b>202 492</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

**Årsregnskap for**  
**STOREMYRA 190 AS**

919262508

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STOREMYRA 190 AS  
919 262 508

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		17 671 111	17 084 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 671 111</b>	<b>17 084 979</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 714 091	-6 680 404
Annen driftskostnad		-1 654 864	-1 272 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 368 955</b>	<b>-7 953 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 302 156</b>	<b>9 131 653</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 351 734	277 418
Annen renteinntekt		0	2 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 734</b>	<b>280 173</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 755	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 755</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348 979</b>	<b>280 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 651 135</b>	<b>9 411 826</b>
Skattekostnad	2	-2 343 251	-2 070 602
<b>Årsresultat</b>		<b>8 307 884</b>	<b>7 341 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	9 025 815	7 703 289
Annen egenkapital	3	-717 931	-362 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 307 884</b>	<b>7 341 224</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STOREMYRA 190 AS  
919 262 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	142 670 823	149 370 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 670 823</b>	<b>149 370 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 670 823</b>	<b>149 370 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 382	31 527
Kortsiktige konsernfordringer	4	38 329 760	30 520 289
Andre kortsiktige fordringer	5	65 748	65 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 409 890</b>	<b>30 617 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 409 890</b>	<b>30 617 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 080 713</b>	<b>179 987 961</b>



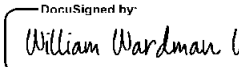
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

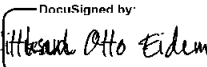
STOREMYRA 190 AS  
919 262 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	156 392 363	156 392 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 392 363</b>	<b>158 392 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 219 533	7 937 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 219 533</b>	<b>7 937 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 611 896</b>	<b>166 329 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 986 558	2 189 050
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 986 558</b>	<b>2 189 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 330	84 148
Kortsiktig konserngjeld	4	13 413 930	11 384 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 482 259</b>	<b>11 469 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 468 817</b>	<b>13 658 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 080 713</b>	<b>179 987 961</b>

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:  
  
B47F10F137A7422...

DocuSigned by:  
  
7C3C590F8563421...

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Storemyra 190 AS - Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	794 190	86 686 118	43 888 333	41 348 812	172 717 453
Tilgang	14 300	0	0	808 490	822 790
Avgang	-808 490	0	0	0	-808 490
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>86 686 118</b>	<b>43 888 333</b>	<b>42 157 302</b>	<b>172 731 753</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	-8 903 545	0	-14 443 295	-23 346 840
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-11 449 060	0	-18 611 870	-30 060 931
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>75 237 058</b>	<b>43 888 333</b>	<b>23 545 432</b>	<b>142 670 823</b>
Årets avskrivninger	0	2 545 522	0	4 168 568	6 714 091
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		5-50 år		10 år	



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Storemyra 190 AS - Noter 2023

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 545 743	2 172 723	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-202 492	-102 122	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 343 251</b>	<b>2 070 601</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 651 135	9 411 826	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	920 422	464 187	
Avgitt konsernbidrag	-11 571 557	-9 876 012	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 545 743	2 172 723	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 545 743	-2 172 723	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	10 651 135	9 411 826	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 343 251	2 070 602	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>2 343 251</b>	<b>2 070 602</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 029 809	9 950 231	920 422
<b>Sum</b>	<b>9 029 809</b>	<b>9 950 231</b>	<b>920 422</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>1 986 558</b>	<b>2 189 050</b>	<b>-202 492</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	156 392 363	7 937 463	166 329 826
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 025 815	-9 025 815
Årets resultat	0	0	8 307 884	8 307 884
<b>Pr. 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>156 392 363</b>	<b>7 219 533</b>	<b>165 611 896</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Storemyra 190 AS - Noter 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	38 329 760
Mellomværende	-1 367 253
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-11 571 557
Merverdiavgift	-475 119
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>24 915 831</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 38 329 760 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Storemyra 190 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 1 354 166 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storemyra 190 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storemyra 190 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4WE04-XMV77-YHCTF-T0DF4-DH4J5-8KDZ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WE04-XM77-YHCTF-T0DF4-DH4J5-8KD23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>