



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 25
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		936 000	588 000
Sum inntekter		936 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	78 605
Annen driftskostnad		168 866	55 702
Sum kostnader		314 366	134 307
Driftsresultat		621 634	453 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	1 555
Annen finansinntekt		245 899	5 727
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		771 704
Sum finansinntekter		247 357	778 986
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	677 137	
Annen rentekostnad		219 835	7 565
Sum finanskostnader		896 972	7 565
Netto finans		-649 615	771 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 982	1 225 115
Skattekostnad på resultat		88 751	98 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 733	1 126 587
Årsresultat		-116 733	1 126 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 733	1 126 587
Totalresultat		-116 733	1 126 587
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 126 587
Overført fra annen egenkapital		-116 733	
Sum overføringer og disponeringer		-116 733	1 126 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 026 066	6 944 731
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 026 066	6 944 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer	4	794 000	794 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 000	1 019 000
Sum anleggsmidler		15 045 066	7 963 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer	4, 5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 575 760	4 067 773
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 575 760	4 067 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 650	1 153 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 650	1 153 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 694 411	5 221 296
SUM EIENDELER		18 739 476	13 185 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		6 530 000	6 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 449 409	2 566 142
Sum opptjent egenkapital		2 449 409	2 566 142
Sum egenkapital		10 479 409	10 596 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 149	93 654
Sum avsetninger for forpliktelser		99 149	93 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 165 258	
Langsiktig konserngjeld	5	1 220 194	1 220 194
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 451	1 220 194
Sum langsiktig gjeld		6 484 600	1 313 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 074	6 563
Betalbar skatt		83 256	122 861
Skyldig offentlige avgifter		196 446	134 553
Kortsiktig konserngjeld	5	1 431 060	1 011 060
Annen kortsiktig gjeld		12 630	
Sum kortsiktig gjeld		1 775 467	1 275 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		8 260 067	2 588 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 739 476	13 185 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352253

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 25
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 920 402 003
FLEVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		936 000	588 000
Sum inntekter		936 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	78 605
Annen driftskostnad		168 866	55 702
Sum kostnader		314 366	134 307
Driftsresultat		621 634	453 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	1 555
Annen finansinntekt		245 899	5 727
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			771 704
Sum finansinntekter		247 357	778 986
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		677 137	
Annen rentekostnad		219 835	7 565
Sum finanskostnader		896 972	7 565
Netto finans		-649 615	771 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		88 751	98 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 733	1 126 587
Årsresultat		-116 733	1 126 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 733	1 126 587
Totalresultat		-116 733	1 126 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 126 587
Overført fra annen egenkapital		-116 733	



Sum overføringer og
disponeringer

-116 733

1 126 587



Organisasjonsnr: 920 402 003
FLEVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	14 026 066	6 944 731
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		14 026 066	6 944 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	794 000	794 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 000	1 019 000
Sum anleggsmidler		15 045 066	7 963 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 5		
Sum fordringer	4, 5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	3 575 760	4 067 773
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
Sum investeringer		3 575 760	4 067 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		118 650	1 153 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 650	1 153 523



Sum omløpsmidler	3 694 411	5 221 296
SUM EIENDELER	18 739 476	13 185 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6 530 000	6 530 000
Sum innskutt egenkapital	8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 449 409	2 566 142
Sum opptjent egenkapital	2 449 409	2 566 142
Sum egenkapital	10 479 409	10 596 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	99 149	93 654
Sum avsetninger for forpliktelseser	99 149	93 654
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	5 165 258	
Langsiktig konserngjeld 5	1 220 194	1 220 194
Sum annen langsiktig gjeld	6 385 451	1 220 194
Sum langsiktig gjeld	6 484 600	1 313 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 074	6 563
Betalbar skatt	83 256	122 861
Skyldig offentlige avgifter	196 446	134 553
Kortsiktig konserngjeld 5	1 431 060	1 011 060
Annen kortsiktig gjeld	12 630	
Sum kortsiktig gjeld	1 775 467	1 275 038
Sum gjeld	8 260 067	2 588 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 739 476	13 185 027



Organisasjonsnr: 920 402 003
FLEVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Flevig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap Flevig Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		936 000	588 000
Sum driftsinntekter		936 000	588 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	78 605
Annen driftskostnad		168 866	55 702
Sum driftskostnader		314 366	134 307
Driftsresultat		621 634	453 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	1 555
Annen finansinntekt		245 899	5 727
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	771 704
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	677 137	0
Annen rentekostnad		219 835	7 565
Resultat av finansposter		-649 615	771 421
Resultat før skattekostnad		-27 982	1 225 115
Skattekostnad på resultat		88 751	98 528
Resultat		-116 733	1 126 587
Årsresultat		-116 733	1 126 587
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 126 587
Overført fra annen egenkapital		116 733	0
Sum overføringer		-116 733	1 126 587



Balanse
Flevig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 026 066	6 944 731
Sum varige driftsmidler		14 026 066	6 944 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer	4	794 000	794 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 000	1 019 000
Sum anleggsmidler		15 045 066	7 963 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 575 760	4 067 773
Sum investeringer		3 575 760	4 067 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 650	1 153 523
Sum omløpsmidler		3 694 411	5 221 296
Sum eiendeler		18 739 476	13 185 027



Balanse Flevig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		6 530 000	6 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 449 409	2 566 142
Sum opptjent egenkapital		2 449 409	2 566 142
Sum egenkapital		10 479 409	10 596 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		99 149	93 654
Sum avsetning for forpliktelser		99 149	93 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 165 258	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 220 194	1 220 194
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 451	1 220 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 074	6 563
Betalbar skatt		83 256	122 861
Skyldig offentlige avgifter		196 446	134 553
Konserngjeld	5	1 431 060	1 011 060
Annen kortsiktig gjeld		12 630	0
Sum kortsiktig gjeld		1 775 467	1 275 038
Sum gjeld		8 260 067	2 588 885
Sum egenkapital og gjeld		18 739 476	13 185 027

06.03.2023
Styret i Flevig Eiendom AS

Jan Håvard Flesjå
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Flevig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 466 450	7 466 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 226 835	7 226 835
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 693 285	14 693 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	667 219	667 219
= Bokført verdi 31.12.22	14 026 066	14 026 066
Årets ordinære avskrivninger	145 500	145 500
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer og aksjefond	2 573 651	3 575 760	3 575 760	677 137
Sum markedsbaserte aksjer	2 573 651	3 575 760	3 575 760	677 137

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	794 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 734 343

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 165 258. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 152 535.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 220 194	1 220 194
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 431 060	1 011 060
Sum	2 651 254	2 231 254