



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huldertjernvegen 16C
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 700	205 016
Annen driftsinntekt		5 147 685	699 060
Sum inntekter		5 649 385	904 076
Kostnader			
Varekostnad	1	4 242 905	136 572
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 826	224 826
Annen driftskostnad	3	513 342	181 381
Sum kostnader		4 981 073	542 779
Driftsresultat		668 312	361 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 379	359
Annen finansinntekt			2 961
Sum finansinntekter		1 379	3 320
Annen rentekostnad		567 877	653 307
Sum finanskostnader		567 877	653 307
Netto finans		-566 499	-649 987
Ordinært resultat før skattekostnad		101 813	-288 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 813	-288 690
Årsresultat		101 813	-288 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 813	-288 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	101 813	-288 690
Sum overføringer og disponeringer		101 813	-288 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 016 958	9 215 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	99 160	125 447
Sum varige driftsmidler		9 116 119	9 340 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			600 000
Sum finansielle anleggsmidler			600 000
Sum anleggsmidler		9 116 119	9 940 945
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	9 208 942	
Sum varer		9 208 942	
Fordringer			
Kundefordringer		317 600	144 200
Andre kortsiktige fordringer			5 089
Konsernfordringer		801 000	
Sum fordringer		1 118 600	149 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 626	230 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 626	230 434
Sum omløpsmidler		10 336 168	379 723
SUM EIENDELER		19 452 287	10 320 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 859 500	1 859 500
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 850 930	1 850 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		692 012	793 825
Sum opptjent egenkapital		-692 012	-793 825
Sum egenkapital		1 158 918	1 057 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	2 526 678	2 609 789
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 442 850	
Øvrig langsiktig gjeld			6 455 239
Sum annen langsiktig gjeld		6 969 528	9 065 028
Sum langsiktig gjeld		6 969 528	9 065 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 223 027	
Leverandørgjeld		203 594	173 391
Skyldig offentlige avgifter		-90 991	36 852
Annen kortsiktig gjeld		-11 790	-11 708
Sum kortsiktig gjeld		11 323 841	198 535
Sum gjeld		18 293 369	9 263 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 452 287	10 320 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931148

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huldertjernvegen 16C
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 863 760
RHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 700	205 016
Annen driftsinntekt		5 147 685	699 060
Sum inntekter		5 649 385	904 076
Kostnader			
Varekostnad	1	4 242 905	136 572
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 826	224 826
Annen driftskostnad	3	513 342	181 381
Sum kostnader		4 981 073	542 779
Driftsresultat		668 312	361 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 379	359
Annen finansinntekt			2 961
Sum finansinntekter		1 379	3 320
Annen rentekostnad		567 877	653 307
Sum finanskostnader		567 877	653 307
Netto finans		-566 499	-649 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 813	-288 690
Årsresultat		101 813	-288 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		101 813	-288 690
Udekket tap	5	101 813	-288 690
Sum overføringer og disponeringer		101 813	-288 690



Organisasjonsnr: 920 863 760
RHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 016 958	9 215 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	99 160	125 447
Sum varige driftsmidler		9 116 119	9 340 945

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			600 000
Sum finansielle anleggsmidler			600 000

Sum anleggsmidler		9 116 119	9 940 945
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	9 208 942	
Sum varer		9 208 942	

Fordringer

Kundefordringer		317 600	144 200
Andre kortsiktige fordringer			5 089
Konsernfordringer		801 000	
Sum fordringer		1 118 600	149 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 626	230 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 626	230 434

Sum omløpsmidler		10 336 168	379 723
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 452 287	10 320 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9,10	1 859 500	1 859 500
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 850 930	1 850 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		692 012	793 825
Sum opptjent egenkapital		-692 012	-793 825
Sum egenkapital		1 158 918	1 057 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	2 526 678	2 609 789
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 442 850	
Øvrig langsiktig gjeld			6 455 239
Sum annen langsiktig gjeld		6 969 528	9 065 028
Sum langsiktig gjeld		6 969 528	9 065 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 223 027	
Leverandørgjeld		203 594	173 391
Skyldig offentlige avgifter		-90 991	36 852
Annen kortsiktig gjeld		-11 790	-11 708
Sum kortsiktig gjeld		11 323 841	198 535
Sum gjeld		18 293 369	9 263 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 452 287	10 320 667



Organisasjonsnr: 920 863 760
RHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RHS Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 920 863 760

Protokoll ekstra ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen er avholdt i samsvar med reglene for forenklet generalforsamlings behandling i aksjeloven § 5-7.

Aksjeeieren samtykket i at alle saker som fremgår av generalforsamlingsprotokollen behandles etter unntaksregelen i aksjeloven § 5-7 uten møte.

Aksjeeieren er:

Bengt Jesper Mårtensson	10 200 aksjer.
Respons Håndverk og Service AS	19 800 aksjer

Totalt antall aksjer i selskapet: 30 000 aksjer

Aksjeeieren har deltatt i behandlingen av alle saker som fremgår av generalsorsamlingsprotokollen.

Daglig leder er orientert om sakene og gitt anledning til å uttale seg om saksbehandlingsmåten og samtykker i denne for alle saker som fremgår av generalforsamlingsprotokollen.

1. Resultat og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter er godkjent.

2. Anvendelse av underskudd

Overskudd	kr 101 813
Tildekning av tidligere tap	<u>kr 101 813</u>
Sum Overføring og disponering	kr 101 813

3. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til det samlede styret er fastsatt til kr 0

Råholt, 20. september 2022

Joakim Schjervheim

Styreleder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9cabd6d8-61b9-405e-8063-d67ec0262a83



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5993-4-1896087

Joakim Schjervheim
Styreleder

21.09.2022 09:21

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9cabd6d8-61b9-405e-8063-d67ec0262a83

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Aktivitetsloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Forslag.til GFprotokoll.til.signering.20.09.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Aktivitetslogg for dokument

Aktivitetslogg for dokumentet

2022-09-20 17:41	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-09-20 17:41	Det har blitt sendt et varsel til Joakim Schjervheim
2022-09-21 09:20	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Joakim Schjervheim
2022-09-21 09:21	Joakim Schjervheim har signert dokumentet Forslag.til GFprotokoll.til.signering.20.09.22.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5993-4-1896087)
2022-09-21 09:21	Alle dokumenter er signert av Joakim Schjervheim

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9cabd6d8-61b9-405e-8063-d67ec0262a83

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



RHS Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standar utarbeidet av Norsk Regnskaps stielser. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Innteksføring

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjente inntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Fordringer er også gjenstand for vurdering

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatterduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Varekostnad

	2021	2020
Kjøp Åsvegen 672	3 588 874	0
Innkjøp varer for videresalg	0	26 183
Avfall	49 732	41 868
Fremmedytelse og underentrepr.	600 735	44 314
Innleid arbeid	3 564	24 208
Sum Varekostnad	4 242 905	136 572

Noter for RHS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920863760



RHS Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 414 037	151 734	9 565 771
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 414 037	151 734	9 565 771
Akk. av/nedskr. pr 1/1	198 539	26 287	224 826
+ Ordinære avskrivninger	198 539	26 287	224 826
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	397 078	52 574	449 652
Balanseført verdi pr 31/12	9 016 959	99 160	9 116 119
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og det er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	101 813
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 776 488
= Inntekt	-2 674 675

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for RHS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920863760



RHS Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	101 813
Skattekostnad	0
Årets resultat	101 813

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	101 813
Sum disponert	101 813

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Verksted Huldertjernvegen 16	1 686 460	1 721 594
Andre bygningsrelaterte anlegg	77 935	87 677
Tekniske instalasjoner Huldertje	1 229 301	1 382 963
Tomt Huldertjernvegen	3 162 112	3 162 112
Bolig Huldertjernvegen	2 861 151	2 861 151
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 016 958	9 215 498

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	2021	2020
Inventar (D)	66 681	88 908
Fast bygningsinventar, eget byg	32 480	36 540
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	99 160	125 447

Note 8 - Varer

2021 2020

Noter for RHS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920863760



RHS Eiendom AS

Noter 2021

Lavskrikvegen 10 A	4 768 025	0
Lavskrikvegen 10 B C	1 264 389	0
Huldetjernvegn Prosjekt	402 224	0
Vangsbakken 2	2 774 305	0
Sum Varer	9 208 942	0

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer, pålydende kr 61,9833, dette gir en samlet aksjekapital på kr 1.859.500. Alle aksjene er av samme aksjeklasse.

Note 10 - Aksjeinnehavere

Bengt Jesper Mårtensson	10 200 aksjer	Styremedlem
Respons Håndverk og Service AS, ved Joakim Schjervheim	19 800 aksjer	Styreleder

Note 11 - Konvertible lån

	2021	2020
Lån Næringsbanken	2 526 678	2 609 789
Sum Konvertible lån	2 526 678	2 609 789

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Lån Næringsbanken	4 442 850	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	4 442 850	0

Noter for RHS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920863760



RHS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		501 700	205 016
Annen driftsinntekt		5 147 685	699 060
Sum driftsinntekter		5 649 385	904 076
Driftskostnader			
Varekostnad	1	4 242 905	136 572
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 826	224 826
Annen driftskostnad	3	513 342	181 381
Sum driftskostnader		4 981 073	542 779
DRIFTSRESULTAT		668 312	361 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 379	359
Annen finansinntekt		0	2 961
Sum finansinntekter		1 379	3 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		567 877	653 307
Sum finanskostnader		567 877	653 307
NETTO FINANSPOSTER		(566 499)	(649 987)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 813	(288 690)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		101 813	(288 690)
ÅRSRESULTAT		101 813	(288 690)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	101 813	(288 690)
SUM OVERF. OG DISP.		101 813	(288 690)

Årsregnskap for RHS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920863760



RHS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 016 958	9 215 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	99 160	125 447
Sum varige driftsmidler		9 116 119	9 340 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 116 119	9 940 945
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	9 208 942	0
Fordringer			
Kundefordringer		317 600	144 200
Fordringer på konsernselskap		801 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 089
Sum fordringer		1 118 600	149 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 626	230 434
SUM OMLØPSMIDLER		10 336 168	379 723
SUM EIENDELER		19 452 287	10 320 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 859 500	1 859 500
Annen innskutt egenkapital		(8 570)	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		1 850 930	1 850 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(692 012)	(793 825)
Sum opptjent egenkapital		(692 012)	(793 825)
SUM EGENKAPITAL		1 158 918	1 057 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	2 526 678	2 609 789
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 442 850	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 455 239
Sum annen langsiktig gjeld		6 969 528	9 065 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 969 528	9 065 028
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 223 027	0
Leverandørgjeld		203 594	173 391
Skyldig offentlige avgifter		(90 991)	36 852
Annen kortsiktig gjeld		(11 790)	(11 708)
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 323 841	198 535
SUM GJELD		18 293 369	9 263 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 452 287	10 320 667

Årsregnskap for RHS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920863760



RHS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Underskrifter
Råholt, 20. september 2022

Joakim Schjervheim
Styreleder

Jarle Varildengen
Styremedlem/daglig leder

Bengt Jesper Mårtensson
Styremedlem

Årsregnskap for RHS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920863760



Årsregnskap 2021

RHS Eiendom AS
Organisasjons nr 920 863 760