



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 175 000	
Annen driftsinntekt		686 255	1 081 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 861 255</b>	<b>1 081 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 867 201	
Lønnskostnad	1, 8, 11	1 236 664	1 393 113
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	21 400	12 483
Annen driftskostnad	2	711 141	839 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 836 407</b>	<b>2 245 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 024 848</b>	<b>-1 163 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 691	85 638
Annen finansinntekt			6 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 691</b>	<b>92 164</b>
Annen rentekostnad		684 122	879 449
Annen finanskostnad		34 319	29 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 442</b>	<b>908 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 751</b>	<b>-816 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 426 098</b>	<b>-1 980 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	760 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 665 482</b>	<b>-1 980 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 665 482</b>	<b>-1 980 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 085 325	-1 980 471
Annen egenkapital		1 580 157	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 665 482	-1 980 471



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 700 448	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	73 117	94 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 773 565</b>	<b>94 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer		4 012 580	2 170 657
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 012 580</b>	<b>3 170 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 786 145</b>	<b>3 265 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13		19 442 076
<b>Sum varer</b>			<b>19 442 076</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		74 665	23 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 665</b>	<b>23 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 982 850	3 833 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 982 850</b>	<b>3 833 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 057 515</b>	<b>23 299 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 843 660</b>	<b>26 564 449</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 205 384	
Udekket tap			3 085 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 205 384</b>	<b>-3 085 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 405 384</b>	<b>-2 885 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 020	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 020</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 550 000	17 596 837
Øvrig langsiktig gjeld		10 773 313	11 401 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 323 313</b>	<b>28 997 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 324 333</b>	<b>28 997 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 643	76 114
Betalbar skatt		1 834 817	
Skyldige offentlige avgifter		70 645	104 466
Annen kortsiktig gjeld		198 839	271 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 113 944</b>	<b>451 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 438 276</b>	<b>29 449 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 843 660</b>	<b>26 564 449</b>



## Noter 2019 SIERA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	671 308
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	24 223

## Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 44 938. Honorar for annen bistand utgjør kr 18 062.

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	8 917	4 637	4 280
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 984 117)	0	(1 984 117)
Netto forskjeller	(1 975 200)	4 637	(1 979 837)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 975 200	0	1 975 200
Sum midlertidige forskjeller	0	4 637	(4 637)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 020</b>	<b>(1 020)</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 38 110. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 3 313. Skyldig skattetrekk er kr 38 092.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vestli, Herman	200	100,00%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000		(3 085 325)	(2 885 325)
Korrigerende feil tidligere år		5 625 227		5 625 227
Årets resultat		1 580 157	3 085 325	4 665 482
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>7 205 384</b>	<b>0</b>	<b>7 405 384</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Herman Vestli	200

## Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	5 426 098	(1 980 471)
+/- Permanente forskjeller	6 450	5 270
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 280	(8 917)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 984 117)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 452 711</b>	<b>(1 984 118)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	759 596	
Sum	759 596	
+/- Endring i utsatt skatt	1 020	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>760 616</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	759 596	
Betalbar skatt tidligere år	1 075 221	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 834 817</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 018 790	1 234 920
Arbeidsgiveravgift	151 722	154 565
Pensjonskostnader	55 008	
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	11 143	3 628
<b>Sum</b>	<b>1 236 664</b>	<b>1 393 113</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 12 - Kortsiktige investeringer

Selskapet har kjøpt aksjer i NBT AS.

Total kostpris var kr 1 000 000 for 100 000 aksjer. Kurs NOK 10,00.

Investeringen er oppført til kostpris i regnskapet.

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000	17 596 837
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 550 000</b>	<b>17 596 837</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 700 448	19 442 076
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 700 448</b>	<b>19 442 076</b>



**Note 14 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	107 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>107 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(12 483)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(33 883)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>73 117</b>
Årets avskrivninger	(21 400)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>



Til generalforsamlingen i Siera Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**  
**Konklusjon med forbehold**

Vi har revidert Siera Eiendom AS`årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.665.482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt under << *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* >>, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen med forbehold**

Selskapet har ikke fremskaffet dokumentasjon på at salg av leilighet og utleie av leilighet til nærstående i 2019 er innenfor prinsippet om armlengdes avstand.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)  
**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00  
**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30.september 2020

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Registrert revisor



**Årsregnskap for 2019**

**SIERA EIENDOM AS  
1397 NESØYA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2019**  
**SIERA EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		31 175 000	0
Annen driftsinntekt		686 255	1 081 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 861 255</b>	<b>1 081 162</b>
Varekostnad		(23 867 201)	0
Lønnskostnad	1, 8, 11	(1 236 664)	(1 393 113)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	(21 400)	(12 483)
Annen driftskostnad	2	(711 141)	(839 544)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(25 836 407)</b>	<b>(2 245 139)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 024 848</b>	<b>(1 163 977)</b>
Annen renteinntekt		119 691	85 638
Annen finansinntekt		0	6 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 691</b>	<b>92 164</b>
Annen rentekostnad		(684 122)	(879 449)
Annen finanskostnad		(34 319)	(29 209)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(718 442)</b>	<b>(908 658)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(598 751)</b>	<b>(816 494)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 426 098</b>	<b>(1 980 471)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(760 616)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 665 482</b>	<b>(1 980 471)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 665 482</b>	<b>(1 980 471)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 085 325	(1 980 471)
Annen egenkapital		1 580 157	0
<b>Sum</b>		<b>4 665 482</b>	<b>(1 980 471)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**SIERA EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 700 448	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	73 117	94 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 773 565</b>	<b>94 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer		4 012 580	2 170 657
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 012 580</b>	<b>3 170 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 786 145</b>	<b>3 265 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	13	0	19 442 076
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>19 442 076</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		74 665	23 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 665</b>	<b>23 959</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 982 850	3 833 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 982 850</b>	<b>3 833 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 057 515</b>	<b>23 299 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 843 660</b>	<b>26 564 449</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**SIERA EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 205 384	0
Udekket tap		0	(3 085 325)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 205 384</b>	<b>(3 085 325)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 405 384</b>	<b>(2 885 325)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 020	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 020</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 550 000	17 596 837
Øvrig langsiktig gjeld		10 773 313	11 401 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 323 313</b>	<b>28 997 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 324 333</b>	<b>28 997 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 643	76 114
Betalbar skatt		1 834 817	0
Skyldige offentlige avgifter		70 645	104 466
Annen kortsiktig gjeld		198 839	271 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 113 944</b>	<b>451 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 438 276</b>	<b>29 449 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 843 660</b>	<b>26 564 449</b>

Siera Eiendom AS 2019  
Oslo, den 25. august 2020Herman Vestli  
Styrets leder



## Noter 2019 SIERA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	671 308
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	24 223

## Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 44 938. Honorar for annen bistand utgjør kr 18 062.

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	8 917	4 637	4 280
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 984 117)	0	(1 984 117)
Netto forskjeller	(1 975 200)	4 637	(1 979 837)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 975 200	0	1 975 200
Sum midlertidige forskjeller	0	4 637	(4 637)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 020</b>	<b>(1 020)</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 38 110. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 3 313. Skyldig skattetrekk er kr 38 092.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vestli, Herman	200	100,00%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000		(3 085 325)	(2 885 325)
Korrigerings feil tidligere år		5 625 227		5 625 227
Årets resultat		1 580 157	3 085 325	4 665 482
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>7 205 384</b>	<b>0</b>	<b>7 405 384</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Herman Vestli	200

## Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	5 426 098	(1 980 471)
+/- Permanente forskjeller	6 450	5 270
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 280	(8 917)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 984 117)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 452 711</b>	<b>(1 984 118)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	759 596	
Sum	759 596	
+/- Endring i utsatt skatt	1 020	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>760 616</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	759 596	
Betalbar skatt tidligere år	1 075 221	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 834 817</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 018 790	1 234 920
Arbeidsgiveravgift	151 722	154 565
Pensjonskostnader	55 008	
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	11 143	3 628
<b>Sum</b>	<b>1 236 664</b>	<b>1 393 113</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 12 - Kortsiktige investeringer

Selskapet har kjøpt aksjer i NBT AS.

Total kostpris var kr 1 000 000 for 100 000 aksjer. Kurs NOK 10,00.

Investeringen er oppført til kostpris i regnskapet.

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000	17 596 837
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 550 000</b>	<b>17 596 837</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 700 448	19 442 076
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 700 448</b>	<b>19 442 076</b>



**Note 14 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	107 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>107 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(12 483)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(33 883)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>73 117</b>
Årets avskrivninger	(21 400)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>