



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1364
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 586	13 985
Sum kostnader		15 586	13 985
Driftsresultat		-15 586	-13 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 560	417 056
Sum finansinntekter		335 560	417 056
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		335 560	417 042
Ordinært resultat før skattekostnad		319 974	403 057
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 394	88 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 580	314 381
Årsresultat		249 580	314 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 580	314 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		249 580	314 381
Sum overføringer og disponeringer		249 580	314 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 084 000	
Investeringer i aksjer og andeler			84 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 252 506	7 135 742
Sum finansielle anleggsmidler		9 336 505	7 219 742
Sum anleggsmidler		9 339 805	7 223 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 940 240	10 824 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 940 240	10 824 606
Sum omløpsmidler		8 940 240	10 824 606
SUM EIENDELER		18 280 045	18 047 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		10 342 847	10 342 847
Sum innskutt egenkapital		10 402 847	10 402 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 791 804	7 542 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 791 804	7 542 224
Sum egenkapital		18 194 651	17 945 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	70 394	87 576
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		85 394	102 576
Sum gjeld		85 394	102 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 280 045	18 047 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714570

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1364
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 920 327 052
SKEIE BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 586	13 985
Sum kostnader		15 586	13 985
Driftsresultat		-15 586	-13 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 560	417 056
Sum finansinntekter		335 560	417 056
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		335 560	417 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 394	88 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 580	314 381
Årsresultat		249 580	314 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 580	314 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		249 580	314 381
Sum overføringer og disponeringer		249 580	314 381



Organisasjonsnr: 920 327 052
SKEIE BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 084 000	
Investeringer i aksjer og andeler			84 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 252 506	7 135 742
Sum finansielle anleggsmidler		9 336 505	7 219 742
Sum anleggsmidler		9 339 805	7 223 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 940 240	10 824 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 940 240	10 824 606
Sum omløpsmidler		8 940 240	10 824 606
SUM EIENDELER		18 280 045	18 047 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		10 342 847	10 342 847
Sum innskutt egenkapital		10 402 847	10 402 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 791 804	7 542 224
Sum opptjent egenkapital		7 791 804	7 542 224
Sum egenkapital		18 194 651	17 945 071
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	70 394	87 576
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		85 394	102 576
Sum gjeld		85 394	102 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 280 045	18 047 647



Organisasjonsnr: 920 327 052
SKEIE BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skeie Bygg Holding AS**

Organisasjonsnr. 920327052

Penneo Dokumentnøkkel: 05HCL-EWQOP-ZXBZY-TBNYT-IGIV3-LQQAJ



Skeie Bygg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 586	13 985
Sum driftskostnader		15 586	13 985
DRIFTSRESULTAT		(15 586)	(13 985)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		335 560	417 056
Sum finansinntekter		335 560	417 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
NETTO FINANSPOSTER		335 560	417 042
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		319 974	403 057
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 394	88 676
ORDINÆRT RESULTAT		249 580	314 381
ÅRSRESULTAT		249 580	314 381
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		249 580	314 381
SUM OVERF. OG DISP.		249 580	314 381

Penneo Dokumentnøkkel: 05HCL-EWQOP-ZXB2Y-TBNYT-IGIV3-LQQAJ



Skeie Bygg Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 084 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	84 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 252 506	7 135 742
Sum finansielle anleggsmidler		9 336 505	7 219 742
SUM ANLEGGSMIDLER		9 339 805	7 223 042
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 940 240	10 824 606
SUM OMLØPSMIDLER		8 940 240	10 824 606
SUM EIENDELER		18 280 045	18 047 647
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		10 342 847	10 342 847
Sum innskutt egenkapital		10 402 847	10 402 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 791 804	7 542 224
Sum opptjent egenkapital		7 791 804	7 542 224
SUM EGENKAPITAL		18 194 651	17 945 071
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	70 394	87 576
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 394	102 576
SUM GJELD		85 394	102 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 280 045	18 047 647

Foldereid,

Bjørnar Skeie
Styrets lederSvein Kristian Skeie
StyremedlemHåvard Skeie
Styremedlem

Årsregnskap for Skeie Bygg Holding AS

Organisasjonsnr. 920327052

Penneo Dokumentnøkkel: 05HCL-EWQOP-ZXBZY-TBNYT-IGIV3-LQQAJ



Skeie Bygg Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av utbytte og gevinster ved aksjesalg skjer i opptjeningsåret.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper bokføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres hvis det er overveiende sannsynlig at virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Det utarbeides ikke konsernregnskap med basis i unntaksreglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse verken til daglig leder eller styret.



Skeie Bygg Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	319 974
Inntekt	319 974

	2021	2020
Betalbar skatt	70 394	87 576
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	1 100
Samlede ordinære skattekostnader	70 394	88 676

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	15 000	15 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	15 000	15 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-15 000	-15 000
Balanseført utsatt skattefordel	3 300	3 300

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Skeie Eiendom AS, Nærøysund	100,00 %	100,00 %	193 806	2 879 585

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre fordringer består av lån til Norbolig Holding AS. Avtalt nedbetalingstid er 5 år og alle lånebetingelser fremgår av eksigibelt gjeldsbrev. Det er inntektsført kr 335 560 i renteinntekter på fordringen i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kristian Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-18397

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-07-11 09:34:42 UTC



Håvard Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2096157

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-07-11 10:40:08 UTC



Bjørnar Skeie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-170198

IP: 62.74.xxx.xxx

2022-07-13 07:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05HCL-EWQOP-ZXBZY-TBNYT-IGV3-LQQAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skeie Bygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1V110-J5B0Y-MY1WY-C1D33-YUK6W-GOX3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-13 08:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y1T0-J5B0Y-MYWWY-CTD33-YUK6W-GOX3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>