



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 369	35 223
Sum kostnader		71 369	35 223
Driftsresultat		-71 369	-35 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 240 584	2 188 923
Annen finansinntekt			6 750 000
Sum finansinntekter		2 240 584	8 938 923
Annen rentekostnad		4 887	1 158
Sum finanskostnader		4 887	1 158
Netto finans		2 235 697	8 937 765
Resultat før skattekostnad		2 164 328	8 902 542
Skattekostnad på resultat	3	477 227	518 364
Årsresultat		1 687 101	8 384 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 687 101	8 384 178
Totalresultat		1 687 101	8 384 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 687 101	8 384 178
Sum overføringer og disponeringer	4	1 687 101	8 384 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 348 148	17 348 148
Andre langsiktige fordringer		43 292 824	41 616 036
Sum finansielle anleggsmidler		60 640 972	58 964 184
Sum anleggsmidler		60 640 972	58 964 184
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 734	91 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 734	91 423
Sum omløpsmidler		48 734	91 423
SUM EIENDELER		60 689 706	59 055 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 100 000	50 100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 124 430	50 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 085 703	8 398 602
Sum opptjent egenkapital		10 085 703	8 398 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	60 210 133	58 523 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 346	
Betalbar skatt	3	477 227	518 364
Annen kortsiktig gjeld			14 211
Sum kortsiktig gjeld		479 573	532 575
Sum gjeld		479 573	532 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 689 706	59 055 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602612

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 369	35 223
Sum kostnader		71 369	35 223
Driftsresultat		-71 369	-35 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 240 584	2 188 923
Annen finansinntekt			6 750 000
Sum finansinntekter		2 240 584	8 938 923
Annen rentekostnad		4 887	1 158
Sum finanskostnader		4 887	1 158
Netto finans		2 235 697	8 937 765
Resultat før skattekostnad		2 164 328	8 902 542
Skattekostnad på resultat	3	477 227	518 364
Årsresultat		1 687 101	8 384 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 687 101	8 384 178
Totalresultat		1 687 101	8 384 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 687 101	8 384 178
Sum overføringer og disponeringer	4	1 687 101	8 384 178



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 348 148	17 348 148
Andre langsiktige fordringer		43 292 824	41 616 036
Sum finansielle anleggsmidler		60 640 972	58 964 184
Sum anleggsmidler		60 640 972	58 964 184
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 734	91 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 734	91 423
Sum omløpsmidler		48 734	91 423
SUM EIENDELER		60 689 706	59 055 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 100 000	50 100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 124 430	50 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 085 703	8 398 602
Sum opptjent egenkapital		10 085 703	8 398 602
Sum egenkapital	4	60 210 133	58 523 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 346	



Betalbar skatt	3	477 227	518 364
Annen kortsiktig gjeld			14 211
Sum kortsiktig gjeld		479 573	532 575
Sum gjeld		479 573	532 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 689 706	59 055 607



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AA99C0AE-BEF2-4054-B5D2-FC1A1D5F81D7

RESULTATREGNSKAP

SIESAND INVEST AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	71 369	35 223
Sum driftskostnader		71 369	35 223
Driftsresultat		-71 369	-35 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 240 584	2 188 923
Annen finansinntekt		0	6 750 000
Annen rentekostnad		4 887	1 158
Resultat av finansposter		2 235 697	8 937 765
Resultat før skattekostnad		2 164 328	8 902 542
Skattekostnad på resultat	3	477 227	518 364
Årsresultat		1 687 101	8 384 178
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 687 101	8 384 178
Sum overføringer	4	1 687 101	8 384 178

SIESAND INVEST AS

SIDE 1



DocuSign Envelope ID: AA99C0AE-BEF2-4054-B5D2-FC1A1D5F81D7

BALANSE

SIESAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 348 148	17 348 148
Andre langsiktige fordringer		43 292 824	41 616 036
Sum finansielle anleggsmidler		60 640 972	58 964 184
Sum anleggsmidler		60 640 972	58 964 184
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 734	91 423
Sum omløpsmidler		48 734	91 423
Sum eiendeler		60 689 706	59 055 607

SIESAND INVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: AA99C0AE-BEF2-4054-B5D2-FC1A1D5F81D7

BALANSE

SIESAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 100 000	50 100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 124 430	50 124 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 085 703	8 398 602
Sum opptjent egenkapital		10 085 703	8 398 602
Sum egenkapital	4	60 210 133	58 523 032
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 346	0
Betalbar skatt	3	477 227	518 364
Annen kortsiktig gjeld		0	14 211
Sum kortsiktig gjeld		479 573	532 575
Sum gjeld		479 573	532 575
Sum egenkapital og gjeld		60 689 706	59 055 607

Oslo, 03.06.2025
Styret i Siesand Invest AS

Signed by:

Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder

DocuSigned by:

Martin Rustøy
styremedlem



DocuSign Envelope ID: AA99C0AE-BEF2-4054-B5D2-FC1A1D5F81D7

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 250. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor. Beløpet er inkl. mva.



DocuSign Envelope ID: AA99C0AE-BEF2-4054-B5D2-FC1A1D5F81D7

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024
Resultat før skattekostnad	2 164 328
Permanente forskjeller	4 887
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattbar inntekt	2 169 215

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	1.1	31.12	Endring
De midlertidige forskjellene er knyttet til:			
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	477 227
Endring av utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	477 227



DocuSign Envelope ID: AA99C0AE-BEF2-4054-B5D2-FC1A1D5F81D7

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	50 100 000	30 000	-5 570	8 398 602	58 523 032
Resultat				1 687 101	1 687 101
Egenkapital 31.12.	50 100 000	30 000	-5 570	10 085 703	60 210 133

NOTE 5 - AKSJER

Selskapets navn	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Sandvoldgruppen AS	15,6 %	17 311 128	115 772 662	340 676 939
YLS Næringseiendom AS	15,0 %	37 020	12 701 118	23 468 467

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	1,00	1,00
B-aksjer	99 999	1,00	99 999,00

A-aksjer har 100 000 stemmer hver, mens B-aksjer har 1 stemme hver

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sienna S. Y. Sandvold	99 999	99,999 %
Yvonne Litsheim Sandvold	1	0,001 %



Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Siesand Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siesand Invest AS som viser et overskudd på kr 1 687 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 505 984



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppna betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.06.2025
Forvis Mazars AS


Rune Jalving

statsautorisert revisor