



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 364 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7747  
6711 BRYGGJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 153 876	1 191 701
Annen driftsinntekt		172 519	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 395</b>	<b>1 341 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 300	208 300
Annen driftskostnad		89 795	117 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 095</b>	<b>325 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 300</b>	<b>1 015 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 583	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 583</b>	<b>1 719</b>
Annen rentekostnad		350 356	332 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 356</b>	<b>332 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 773</b>	<b>-331 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 527</b>	<b>684 864</b>
Skattekostnad på resultat	2	149 508	150 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 019</b>	<b>534 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 019</b>	<b>534 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 019</b>	<b>534 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 019</b>	<b>534 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		530 019	534 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>530 019</b>	<b>534 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 449 589	8 983 795
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 449 589</b>	<b>8 983 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 449 589</b>	<b>8 983 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		201 603	136 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 603</b>	<b>136 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 208	1 160 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 255 208</b>	<b>1 160 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 811</b>	<b>1 296 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 906 400</b>	<b>10 280 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	314 000	314 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	21 406	21 406
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 406</b>	<b>335 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 453 325	1 923 307
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 325</b>	<b>1 923 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 731</b>	<b>2 258 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	151 645	141 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 645</b>	<b>141 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 066 374	7 605 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 374</b>	<b>7 605 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 218 019</b>	<b>7 747 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		678 500	14 765
Betalbar skatt	2	139 431	147 409
Skyldig offentlige avgifter			40 080
Annen kortsiktig gjeld		81 719	72 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 650</b>	<b>274 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 117 669</b>	<b>8 021 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 906 400</b>	<b>10 280 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 364 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7747  
6711 BRYGGJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 981 364 155  
BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 153 876	1 191 701
Annen driftsinntekt		172 519	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 395</b>	<b>1 341 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 300	208 300
Annen driftskostnad		89 795	117 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 095</b>	<b>325 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 300</b>	<b>1 015 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 583	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 583</b>	<b>1 719</b>
Annen rentekostnad		350 356	332 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 356</b>	<b>332 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 773</b>	<b>-331 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>679 527</b>	<b>684 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 508</b>	<b>150 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 019</b>	<b>534 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 019</b>	<b>534 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 019</b>	<b>534 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		530 019	534 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>530 019</b>	<b>534 194</b>



Organisasjonsnr: 981 364 155  
BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	9 449 589	8 983 795
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 449 589</b>	<b>8 983 795</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 449 589</b>	<b>8 983 795</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		201 603	136 481
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>201 603</b>	<b>136 481</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 255 208	1 160 094
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 255 208</b>	<b>1 160 094</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 811</b>	<b>1 296 575</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 906 400</b>	<b>10 280 370</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	314 000	314 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	21 406	21 406
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 406</b>	<b>335 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 453 325	1 923 307
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 325</b>	<b>1 923 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 731</b>	<b>2 258 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	151 645	141 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>151 645</b>	<b>141 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 066 374	7 605 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 374</b>	<b>7 605 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 218 019</b>	<b>7 747 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		678 500	14 765
Betalbar skatt	2	139 431	147 409
Skyldig offentlige avgifter			40 080
Annen kortsiktig gjeld		81 719	72 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 650</b>	<b>274 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 117 669</b>	<b>8 021 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 906 400</b>	<b>10 280 370</b>



Organisasjonsnr: 981 364 155  
BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggja Butikkeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggja Butikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. januar 2023

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Bryggja Butikkeiendom AS



## Resultatregnskap Bryggja Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 153 876	1 191 701
Annen driftsinntekt		172 519	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 326 395</b>	<b>1 341 701</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 300	208 300
Annen driftskostnad		89 795	117 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 095</b>	<b>325 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 300</b>	<b>1 015 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 583	1 719
Annen rentekostnad		350 356	332 784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 773</b>	<b>-331 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>679 527</b>	<b>684 864</b>
Skattekostnad på resultat	2	149 508	150 670
<b>Årsresultat</b>		<b>530 019</b>	<b>534 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		530 019	534 194
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>530 019</b>	<b>534 194</b>



### Balanse

#### Bryggja Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 449 589	8 983 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 449 589</b>	<b>8 983 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 449 589</b>	<b>8 983 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		201 603	136 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 603</b>	<b>136 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 208	1 160 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 255 208</b>	<b>1 160 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 811</b>	<b>1 296 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 906 400</b>	<b>10 280 370</b>



**Balanse**  
**Bryggja Butikkeiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	314 000	314 000
Overkurs	3	21 406	21 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 406</b>	<b>335 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 453 325	1 923 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 325</b>	<b>1 923 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 731</b>	<b>2 258 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	151 645	141 568
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 645</b>	<b>141 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 066 374	7 605 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 374</b>	<b>7 605 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678 500	14 765
Betalbar skatt	2	139 431	147 409
Skyldig offentlige avgifter		0	40 080
Annen kortsiktig gjeld		81 719	72 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 650</b>	<b>274 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 117 669</b>	<b>8 021 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 906 400</b>	<b>10 280 370</b>

Molde ,  
Styret i Bryggja Butikkeiendom AS

Reidar Sandøy  
styreleder

Arve Aalen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	128 595	9 506 511	2 291 345	11 926 451
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	674 094			674 094
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>802 689</b>	<b>9 506 511</b>	<b>2 291 345</b>	<b>12 600 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 910 911	1 240 045	3 150 956
= Bokført verdi 31.12.22	<b>802 689</b>	<b>7 595 600</b>	<b>1 051 300</b>	<b>9 449 589</b>
Årets ordinære avskrivninger		93 800	114 500	208 300
Økonomisk levetid	25 år	100 år	20 år	

### Note 2 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 431	147 409
Endring i utsatt skatt	10 077	3 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 508</b>	<b>150 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 527	684 864
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 805	-14 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>633 779</b>	<b>670 041</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 431	147 409
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 431</b>	<b>147 409</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	689 297	663 492	-25 805
Fordringer	0	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>689 297</b>	<b>643 492</b>	<b>-45 805</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>689 297</b>	<b>643 492</b>	<b>-45 805</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>151 645</b>	<b>141 568</b>	<b>-10 077</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	314 000	21 406	1 923 307	2 258 713
Årets resultat			530 019	530 019
Pr 31.12	314 000	21 406	2 453 325	2 788 731

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 066 374	7 605 458
<b>Sum</b>	<b>7 066 374</b>	<b>7 605 458</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 449 589	8 952 245
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 449 589</b>	<b>8 952 245</b>