



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 1-5 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 701 799
Leieinntekter		11 190 534	8 382 043
Sum inntekter		11 190 534	10 083 841
Kostnader			
Varekostnad			1 733 016
Avskrivning av driftsmidler	1	1 581 108	1 568 510
Annen driftskostnad	2	2 707 213	3 204 395
Sum kostnader		4 288 321	6 505 921
Driftsresultat		6 902 213	3 577 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 417	6 959
Annen finansinntekt			5 304
Sum finansinntekter		52 417	12 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 524 926	2 256 551
Annen rentekostnad		1 258	12 295 823
Annen finanskostnad			468
Sum finanskostnader		5 526 184	14 552 842
Netto finans		-5 473 767	-14 540 579
Ordinært resultat før skattekostnad		1 428 446	-10 962 659
Skattekostnad på resultat	4	314 258	-2 411 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 188	-8 550 875
Årsresultat	5	1 114 188	-8 550 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 188	-8 550 875
Totalresultat		1 114 188	-8 550 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 550 875
Avsatt til annen egenkapital		1 114 188	
Sum overføringer og disponeringer		1 114 188	-8 550 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 783 281	104 603 399
Sum varige driftsmidler		103 783 281	104 603 399
Sum anleggsmidler		103 783 281	104 603 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 276	286 810
Andre kortsiktige fordringer		407 449	203 204
Konsernfordringer	3		7 000 000
Sum fordringer		472 725	7 490 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 025	2 992 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 025	2 992 771
Sum omløpsmidler		2 150 750	10 482 785
SUM EIENDELER		105 934 031	115 086 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 616 324	-6 730 512
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-5 616 324	-6 730 512
Sum egenkapital		1 483 676	369 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 278 851	2 964 593
Sum avsetninger for forpliktelser		3 278 851	2 964 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	100 241 595	110 737 112
Sum annen langsiktig gjeld		100 241 595	110 737 112
Sum langsiktig gjeld		103 520 446	113 701 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 404	491 706
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		763 505	523 285
Sum kortsiktig gjeld		929 909	1 014 991
Sum gjeld		104 450 355	114 716 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 934 031	115 086 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377112

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 1-5 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 630
AKERSGATEN 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 701 799
Leieinntekter		11 190 534	8 382 043
Sum inntekter		11 190 534	10 083 841
Kostnader			
Varekostnad			1 733 016
Avskrivning av driftsmidler 1		1 581 108	1 568 510
Annen driftskostnad 2		2 707 213	3 204 395
Sum kostnader		4 288 321	6 505 921
Driftsresultat		6 902 213	3 577 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 417	6 959
Annen finansinntekt			5 304
Sum finansinntekter		52 417	12 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		5 524 926	2 256 551
Annen rentekostnad		1 258	12 295 823
Annen finanskostnad			468
Sum finanskostnader		5 526 184	14 552 842
Netto finans		-5 473 767	-14 540 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 428 446	-10 962 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 258	-2 411 784
Årsresultat 5		1 114 188	-8 550 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 188	-8 550 875
Totalresultat		1 114 188	-8 550 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 550 875
Avsatt til annen egenkapital		1 114 188	
Sum overføringer og disponeringer		1 114 188	-8 550 875



Organisasjonsnr: 992 670 630
AKERSGATEN 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

103 783 281

104 603 399

Sum varige driftsmidler

103 783 281

104 603 399

Sum anleggsmidler

103 783 281

104 603 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

65 276

286 810

Andre kortsiktige

fordringer

407 449

203 204

Konsernfordringer

3

7 000 000

Sum fordringer

472 725

7 490 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 678 025

2 992 771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 678 025

2 992 771

Sum omløpsmidler

2 150 750

10 482 785

SUM EIENDELER

105 934 031

115 086 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

7 000 000

7 000 000

Sum innskutt egenkapital

7 100 000

7 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-5 616 324

-6 730 512

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

-5 616 324

-6 730 512



Sum egenkapital		1 483 676	369 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 278 851	2 964 593
Sum avsetninger for forpliktelse	4	3 278 851	2 964 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	100 241 595	110 737 112
Sum annen langsiktig gjeld		100 241 595	110 737 112
Sum langsiktig gjeld		103 520 446	113 701 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 404	491 706
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		763 505	523 285
Sum kortsiktig gjeld		929 909	1 014 991
Sum gjeld		104 450 355	114 716 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 934 031	115 086 184



Organisasjonsnr: 992 670 630
AKERSGATEN 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Akersgaten 1-5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 670 630



Resultatregnskap Akersgaten 1-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 701 799
Leieinntekter		11 190 534	8 382 043
Sum driftsinntekter		11 190 534	10 083 841
Varekostnad		0	1 733 016
Avskrivning av driftsmidler	1	1 581 108	1 568 510
Annen driftskostnad	2	2 707 213	3 204 395
Sum driftskostnader		4 288 321	6 505 921
Driftsresultat		6 902 213	3 577 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 417	6 959
Annen finansinntekt		0	5 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 524 926	-2 256 551
Annen rentekostnad		-1 258	-12 295 823
Annen finanskostnad		0	468
Resultat av finansposter		-5 473 767	-14 540 579
Resultat før skattekostnad		1 428 446	-10 962 659
Skattekostnad på resultat	4	-314 258	2 411 784
Resultat		1 114 188	-8 550 875
Årsresultat	5	1 114 188	-8 550 875
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 188	0
Overført til udekket tap		0	-8 550 875
Sum overføringer		1 114 188	-8 550 875



Balanse Akersgaten 1-5 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 783 281	104 603 399
Sum varige driftsmidler		103 783 281	104 603 399
Sum anleggsmidler		103 783 281	104 603 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 276	286 810
Andre kortsiktige fordringer		407 449	203 204
Konsernfordringer	3	0	7 000 000
Sum fordringer		472 725	7 490 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 025	2 992 771
Sum omløpsmidler		2 150 750	10 482 785
Sum eiendeler		105 934 031	115 086 184



Balanse Akersgaten 1-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 616 324	-6 730 512
Sum opptjent egenkapital		-5 616 324	-6 730 512
Sum egenkapital		1 483 676	369 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 278 851	2 964 593
Sum avsetning for forpliktelser		3 278 851	2 964 593
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	100 241 595	110 737 112
Sum annen langsiktig gjeld		100 241 595	110 737 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166 404	491 706
Annen kortsiktig gjeld		763 505	523 285
Sum kortsiktig gjeld		929 909	1 014 991
Sum gjeld		104 450 355	114 716 696
Sum egenkapital og gjeld		105 934 031	115 086 184

23.02.2023

Styret i Akersgaten 1-5 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	101 314 898	4 188 730	2 250 989	14 265 711	441 866	122 462 194
Tilgang	0	186 477	432 233	0	142 282	760 991
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	101 314 898	4 375 207	2 683 222	14 265 711	584 148	123 223 185
Akkumulerte avskrivninger	15 149 608	2 356 360	1 811 654	0	0	19 317 622
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	122 281	0	0	122 281
Bokført verdi 31.12.2022	86 165 290	2 018 846	749 287	14 265 711	584 148	103 783 281
Årets avskrivninger	1 013 148	246 396	321 564	0	0	1 581 108
Forventet økonomisk levetid	100 år	5-20 år	3-12 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	7 000 000
Sum	0	0	0	7 000 000

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	100 241 595	110 737 112
Sum	0	0	100 241 595	110 737 112

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånene renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 3,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånene utgjør NOK 5 524 926 i 2022.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	40 880 178	40 616 005	-264 172
Sum	40 880 178	40 616 005	-264 172

Akkumulert fremførbart underskudd	-25 976 311	-27 140 584	-1 164 274
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 903 867	13 475 421	-1 428 446

Utsatt skatt (22 %)	3 278 851	2 964 593	-314 258
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 428 446	-10 962 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-264 172	-390 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 164 274	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 353 592

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	314 258	-2 411 784
Skattekostnad ordinært resultat	314 258	-2 411 784

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 428 446	-10 962 659
Beregnet skatt av resultat før skatt	314 258	-2 411 785
Sum	314 258	-2 411 785
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 000 000	-6 730 512	369 488
Årets resultat	0	0	1 114 188	1 114 188
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 000 000	-5 616 324	1 483 676

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 6 200 aksjer à kr. 16.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Akersgaten 1-5 AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Akersgaten 1-5 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgaten 1-5 AS som viser et underskudd på NOK 1 114 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: B6550-71Z1F-D565T-BFP3C-A7BD0-X18X4



Revisors beretning 2022 for Akersgaten 1-5 AS

Oslo, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B6SSO-7IZTF-D566T-BFP3C-A7BD0-X18X4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 18:49:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6SSO-7IZTF-D565T-BFP3C-A7BDO-XN8X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>