



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 118	27 413
Sum inntekter		30 118	27 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		11 888	10 018
Sum kostnader		11 888	10 018
Driftsresultat		18 230	17 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 071	7 317
Annen finansinntekt			12 766 272
Sum finansinntekter		3 071	12 773 589
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		3 027	12 773 589
Ordinært resultat før skattekostnad		21 257	12 790 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 691	5 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 566	12 785 548
Årsresultat		16 566	12 785 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 566	12 785 548
Totalresultat		16 566	12 785 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 785 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-483 434	
Sum overføringer og disponeringer		16 566	12 785 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 486 470	3 486 470
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	3 486 470	3 486 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 183 336	14 183 336
Sum finansielle anleggsmidler		14 183 336	14 183 336
Sum anleggsmidler		17 669 806	17 669 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		505 707
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			505 707
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 071 908	3 065 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071 908	3 065 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 071 908	3 571 625
SUM EIENDELER		20 741 714	21 241 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 627 028	21 110 462
Sum opptjent egenkapital		20 627 028	21 110 462
Sum egenkapital		20 737 028	21 220 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	4 686	20 969
Sum kortsiktig gjeld		4 686	20 969
Sum gjeld		4 686	20 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 741 714	21 241 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727072

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 878 403
CEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 118	27 413
Sum inntekter		30 118	27 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		11 888	10 018
Sum kostnader		11 888	10 018
Driftsresultat		18 230	17 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 071	7 317
Annen finansinntekt			12 766 272
Sum finansinntekter		3 071	12 773 589
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		3 027	12 773 589
Ordinært resultat før skattekostnad		21 257	12 790 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 691	5 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 566	12 785 548
Årsresultat		16 566	12 785 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 566	12 785 548
Totalresultat		16 566	12 785 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 785 548
Overført fra annen egenkapital		-483 434	
Sum overføringer og disponeringer		16 566	12 785 548





Organisasjonsnr: 998 878 403
CEMA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 486 470	3 486 470
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	3 486 470	3 486 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 183 336	14 183 336
Sum finansielle anleggsmidler		14 183 336	14 183 336
Sum anleggsmidler		17 669 806	17 669 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		505 707
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			505 707
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 071 908	3 065 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071 908	3 065 918



Sum omløpsmidler		3 071 908	3 571 625
SUM EIENDELER		20 741 714	21 241 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 627 028	21 110 462
Sum opptjent egenkapital		20 627 028	21 110 462
Sum egenkapital		20 737 028	21 220 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	4 686	20 969
Sum kortsiktig gjeld		4 686	20 969
Sum gjeld		4 686	20 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 741 714	21 241 431



Organisasjonsnr: 998 878 403
CEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Cema Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 878 403



Cema Invest AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		30 118	27 413
Sum driftsinntekter		30 118	27 413
Annen driftskostnad		11 888	10 018
Sum driftskostnader		11 888	10 018
Driftsresultat		18 230	17 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 071	7 317
Annen finansinntekt		0	12 766 272
Annen rentekostnad		44	0
Resultat av finansposter		3 027	12 773 589
Ordinært resultat før skattekostnad		21 257	12 790 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 691	5 436
Ordinært resultat		16 566	12 785 548
Årsresultat		16 566	12 785 548
Overføringer			
Utbetalt tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 785 548
Overført fra annen egenkapital		483 434	0
Sum overføringer		16 566	12 785 548



Cema Invest AS

Balanse pr 31.desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 486 470	3 486 470
Sum varige driftsmidler	8	3 486 470	3 486 470
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskap	6	14 183 336	14 183 336
Sum finansielle anleggsmidler		14 183 336	14 183 336
Sum anleggsmidler		17 669 806	17 669 806
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	505 707
Sum fordringer		0	505 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 071 908	3 065 918
Sum omløpsmidler		3 071 908	3 571 625
Sum eiendeler		20 741 714	21 241 431



Cema Invest AS

Balanse pr 31.desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 627 028	21 110 462
Sum opptjent egenkapital		20 627 028	21 110 462
Sum egenkapital		20 737 028	21 220 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 686	20 969
Sum kortsiktig gjeld		4 686	20 969
Sum gjeld		4 686	20 969
Sum egenkapital og gjeld		20 741 714	21 241 431

Marius Mæle
styreleder

Ski, 19.03.2021
Styret i Cema Invest AS

Cecilie Høgden Mæle
styremedlem



Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 Fordringer tilknyttede foretak

	2020	2019
Fordringer		
Lån Triotech AS	0	505 707
Sum	0	505 707



Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	110 000	21 110 462	21 220 462
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		16 566	16 566
Pr 31.12.2020	110 000	20 627 028	20 737 028

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 691	20 974
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 538
Skattekostnad ordinært resultat	4 691	5 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 257	12 790 984
Permanente forskjeller	44	-12 695 646
Skattepliktig inntekt	21 301	95 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 686	20 969
Sum betalbar skatt i balansen	4 686	20 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels- es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttede foretak							
Soco Team AS	Oslo	0%	33,3%	3	3	1	43
Tintin Invest AS	Oslo	33,3%		1 250 000	1 250 000	1 993 726	104 160
Triotech AS	Ski	16,7%	33,3%	12 933 333	12 933 333	6 683 009	1 567 919
Sum				14 183 336	14 183 336	8 676 735	1 672 122

Cema Invest AS har gjennom et interessefelleskap med Myrsten Invest AS og Farstein Invest AS kontrollende innflytelse i Soco Team AS og Triotech AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Cecilie Høgden Mæle	55	50
Marius Mæle	55	50
Totalt antall aksjer	110	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Mæle	styreleder	55
Cecilie Høgden Mæle	styremedlem	55
Totalt antall aksjer		110

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 486 470
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 486 470
= Bokført verdi 31.12.20	3 486 470

Avskrivningsplan

Ikke avskrivbar