



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		946 077	909 184
Sum inntekter		946 077	909 184
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		188 851	183 248
Sum kostnader		283 851	278 248
Driftsresultat		662 226	630 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	2 188
Sum finansinntekter		109	2 188
Annen rentekostnad		465	
Sum finanskostnader		465	
Netto finans		-357	2 188
Ordinært resultat før skattekostnad		661 870	633 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 612	139 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 258	493 838
Årsresultat		516 258	493 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 258	493 838
Totalresultat		516 258	493 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			495 993
Annen egenkapital		516 258	-2 155
Sum overføringer og disponeringer		516 258	493 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	2 800 000	2 895 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 895 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 834	
Konsernfordringer	3	721 974	585 000
Sum fordringer		739 808	585 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		144 078	171 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 078	171 571
Sum omløpsmidler		883 886	756 571
SUM EIENDELER		3 683 886	3 651 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital		30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 511	1 176 253
Sum opptjent egenkapital		1 692 511	1 176 253
Sum egenkapital		1 858 574	1 342 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 402	102 335
Sum avsetninger for forpliktelser		100 402	102 335
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 402	102 335
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	147 545	
Skyldig offentlige avgifter		194 794	188 461
Kortsiktig konserngjeld	3	1 382 571	2 018 459
Sum kortsiktig gjeld		1 724 910	2 206 920
Sum gjeld		1 825 312	2 309 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 886	3 651 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254368

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 317 513
KIRKEBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		946 077	909 184
Sum inntekter		946 077	909 184
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 851	183 248
Annen driftskostnad		283 851	278 248
Sum kostnader		283 851	278 248
Driftsresultat		662 226	630 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	2 188
Sum finansinntekter		109	2 188
Annen rentekostnad		465	
Sum finanskostnader		465	
Netto finans		-357	2 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 612	139 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 258	493 838
Årsresultat		516 258	493 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 258	493 838
Totalresultat		516 258	493 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			495 993
Annen egenkapital		516 258	-2 155
Sum overføringer og disponeringer		516 258	493 838



Organisasjonsnr: 997 317 513
KIRKEBAKKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	2 800 000	2 895 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 895 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 834	
Konsernfordringer	3	721 974	585 000
Sum fordringer		739 808	585 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		144 078	171 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 078	171 571
Sum omløpsmidler		883 886	756 571
SUM EIENDELER		3 683 886	3 651 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital		30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 511	1 176 253
Sum opptjent egenkapital		1 692 511	1 176 253
Sum egenkapital		1 858 574	1 342 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 402	102 335
Sum avsetninger for forpliktelses		100 402	102 335



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	100 402	102 335
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	147 545
Skyldig offentlige avgifter		194 794
Kortsiktig konserngjeld	3	1 382 571
Sum kortsiktig gjeld	1 724 910	2 206 920
Sum gjeld	1 825 312	2 309 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 683 886	3 651 571



Organisasjonsnr: 997 317 513
KIRKEBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Kirkebakken 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kirkebakken 5 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 516 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International




Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. februar 2022
For Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2021
KIRKEBAKKEN 5 AS

Org.nr.: 997 317 513



RESULTATREGNSKAP

KIRKEBAKKEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		946 077	909 184
Sum driftsinntekter		946 077	909 184
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Annen driftskostnad		188 851	183 248
Sum driftskostnader		283 851	278 248
Driftsresultat		662 226	630 936
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		109	2 188
Rentekostnader		465	0
Resultat av finansposter		-357	2 188
Ordinært resultat før skattekostnad		661 870	633 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 612	139 287
Årsresultat		516 258	493 838
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		0	495 993
Annen egenkapital		516 258	-2 155
Sum overføringer		516 258	493 838



BALANSE

KIRKEBAKKEN 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 3	2 800 000	2 895 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 895 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 895 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 834	0
Konsernfordringer	3	721 974	585 000
Sum fordringer		739 808	585 000
Bankinnskudd		144 078	171 571
Sum omløpsmidler		883 886	756 571
Sum eiendeler		3 683 886	3 651 571



BALANSE

KIRKEBAKKEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital		30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 692 511	1 176 253
Sum opptjent egenkapital		1 692 511	1 176 253
Sum egenkapital		1 858 574	1 342 316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	100 402	102 335
Sum avsetning for forpliktelser		100 402	102 335
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	147 545	0
Skyldig offentlige avgifter		194 794	188 461
Konserngjeld	3	1 382 571	2 018 459
Sum kortsiktig gjeld		1 724 910	2 206 920
Sum gjeld		1 825 312	2 309 255
Sum egenkapital og gjeld		3 683 886	3 651 571

Arendal, 15.02.2022
Styret i KIRKEBAKKEN 5 AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Kirkebakken 5
Anskaffelseskost 01.01.21	4 794 352
Tilgang 2021	0
Avgang 2021	0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-1 994 352
Bokført verdi 31.12.21	2 800 000
Årets avskrivning	<u>95 000</u>
Avskrivningstid	50 år

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Beregnet betalbar skatt	147 545	139 895
Endring utsatt skatt	-1 933	-608
Sum skattekostnad	145 612	139 287
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>456 372</u>	<u>465 159</u>
Utsatt skatt 22 %	100 402	102 335

Note 3 Pantstillelser og gjeld

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 313 201 563, med en pantobligasjon pålydende kr 10 000 000.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på konsernmellomværender. Det er ikke beregnet rente på mellomværender.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 354 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 135 400. Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.