



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østhagvegen 43  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 019	27 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 019</b>	<b>27 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 019</b>	<b>-25 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 200 000	
Annen renteinntekt		269	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200 269</b>	<b>1 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 200 269</b>	<b>1 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 189 250</b>	<b>-24 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 612	-4 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Overført fra annen egenkapital		-28 362	-20 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 003 200	10 003 200
Investeringer i aksjer og andeler		468 000	468 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<b>10 471 200</b>	<b>10 471 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 471 200</b>	<b>10 471 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 773	113 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 773</b>	<b>113 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 302 773</b>	<b>113 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 773 973</b>	<b>10 584 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 560	106 560
Overkurs		7 964 815	7 964 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 375</b>	<b>8 071 375</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 932 280	1 960 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 280</b>	<b>1 960 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 003 655</b>	<b>10 032 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		552 706	552 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 752 706</b>	<b>552 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 770 318</b>	<b>552 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 773 973</b>	<b>10 584 723</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659486

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 089 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østhaugvegen 43  
2387 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 089 595  
ØSTHAGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 019	27 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 019</b>	<b>27 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 019</b>	<b>-25 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 200 000	
Annen renteinntekt		269	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200 269</b>	<b>1 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 200 269</b>	<b>1 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 189 250</b>	<b>-24 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 612	-4 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Overført fra annen egenkapital		-28 362	-20 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>



Organisasjonsnr: 989 089 595  
ØSTHAGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 10 003 200 10 003 200

Investeringer i aksjer og andeler 468 000 468 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 10 471 200 10 471 200

Sum anleggsmidler 10 471 200 10 471 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 3 200 000

Sum fordringer 3 200 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 102 773 113 523

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 773 113 523

Sum omløpsmidler 3 302 773 113 523

SUM EIENDELER 13 773 973 10 584 723

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 106 560 106 560

Overkurs 7 964 815 7 964 815

Sum innskutt egenkapital 8 071 375 8 071 375

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 932 280 1 960 642

Sum opptjent egenkapital 1 932 280 1 960 642

Sum egenkapital 10 003 655 10 032 017



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 612	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 612	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		552 706	552 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 752 706</b>	<b>552 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 770 318</b>	<b>552 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 773 973</b>	<b>10 584 723</b>



Organisasjonsnr: 989 089 595  
ØSTHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Østhagen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 089 595



## Resultatregnskap

### Østhagen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
Annen driftskostnad	2	11 019	27 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 019</b>	<b>27 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 019</b>	<b>-25 986</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 200 000	0
Annen renteinntekt		269	1 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 200 269</b>	<b>1 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 189 250</b>	<b>-24 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 612	-4 267
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 200 000	0
Overført fra annen egenkapital		28 362	20 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 171 638</b>	<b>-20 328</b>



**Balanse**  
**Østhagen Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 003 200	10 003 200
Investeringer i aksjer og andeler		468 000	468 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 471 200</b>	<b>10 471 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 471 200</b>	<b>10 471 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>3</b>	3 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 773	113 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 302 773</b>	<b>113 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 773 973</b>	<b>10 584 723</b>



## Balanse

### Østhagen Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 560	106 560
Overkurs		7 964 815	7 964 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 375</b>	<b>8 071 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 932 280	1 960 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 280</b>	<b>1 960 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 003 655</b>	<b>10 032 017</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 612	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		552 706	552 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 752 706</b>	<b>552 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 770 318</b>	<b>552 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 773 973</b>	<b>10 584 723</b>

Brumunddal, 21.06.2022  
Styret i Østhagen Invest AS

---

Truls Skaugen  
styrets leder



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende tilknyttet selskap

Fordring tilknyttet selskap	3 200 000
-----------------------------	-----------



## Noter 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 612	-4 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 612</b>	<b>-4 267</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 189 250	-24 595
Permanente forskjeller	-3 200 000	60 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 750</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	96 000	0	-96 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 947	-5 197	10 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 197	5 197
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>80 053</b>	<b>0</b>	<b>-80 053</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>17 612</b>	<b>0</b>	<b>-17 612</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østhagen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østhagen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EC754-L2OSP-YUMBB-8AHY1-ISMIV-OL20E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tom Erik Lehne**

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 09:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC754-L205P-YUM88-8AHYT-ISMIV-OL20E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>