



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORBYGT 44  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Galta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	609 240	574 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 240</b>	<b>574 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	424 012	511 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 831</b>	<b>534 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 409</b>	<b>40 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	18 830	6 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 830</b>	<b>6 011</b>
Annen rentekostnad	9	26 741	15 150
Annen finanskostnad	10	4 929	5 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 982</b>	<b>-4 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 840</b>	<b>-14 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 568</b>	<b>25 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 568</b>	<b>25 932</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>159 427</b>	<b>36 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 241 826	3 241 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 367	87
Andre fordringer	13	87 840	87 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 207</b>	<b>88 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 937	505 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 937</b>	<b>505 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 144</b>	<b>593 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 969</b>	<b>3 835 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 753 173	2 593 747



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 753 173</b>	<b>2 593 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 755 773</b>	<b>2 596 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	550 788	570 331
Øvrig langsiktig gjeld	16	607 070	607 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 858</b>	<b>1 177 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 858</b>	<b>1 177 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 211	57 994
Annen kortsiktig gjeld		4 128	3 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 338</b>	<b>61 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 225 196</b>	<b>1 239 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 969</b>	<b>3 835 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORBYGT 44  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Galta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 954 683 923  
BORETTSLAGET NORBYGT 44

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	609 240	574 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 240</b>	<b>574 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	424 012	511 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 831</b>	<b>534 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 409</b>	<b>40 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	18 830	6 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 830</b>	<b>6 011</b>
Annen rentekostnad	9	26 741	15 150
Annen finanskostnad	10	4 929	5 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 982</b>	<b>-4 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 840</b>	<b>-14 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 568</b>	<b>25 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 568</b>	<b>25 932</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>159 427</b>	<b>36 074</b>



Organisasjonsnr: 954 683 923  
BORETTSLAGET NORBYGT 44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 241 826	3 241 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 367	87
Andre fordringer	13	87 840	87 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 207</b>	<b>88 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 937	505 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 937</b>	<b>505 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 144</b>	<b>593 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 969</b>	<b>3 835 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 753 173	2 593 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 753 173</b>	<b>2 593 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 755 773</b>	<b>2 596 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	550 788	570 331



Øvrig langsiktig gjeld	16	607 070	607 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 858</b>	<b>1 177 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 858</b>	<b>1 177 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 211	57 994
Annen kortsiktig gjeld		4 128	3 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 338</b>	<b>61 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 225 196</b>	<b>1 239 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 969</b>	<b>3 835 708</b>



Organisasjonsnr: 954 683 923  
BORETTSLAGET NORBYGT 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	609 240	560 412	609 257	622 302
<b>Sum</b>		<b>609 240</b>	<b>560 412</b>	<b>609 257</b>	<b>622 302</b>
Ekstraordinære inntekter		0	14 375	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>609 240</b>	<b>574 787</b>	<b>609 257</b>	<b>622 302</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	65 520	61 102	64 560	66 100
Lønn og honorarer	3, 4	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	5	22 940	125 520	130 000	1 310 000
Eksterne tjenester	6	29 600	32 623	33 000	8 000
Kabel-tv og bredbånd		81 201	92 665	99 058	79 400
Forsikring		57 524	51 865	56 980	62 000
Kommunale avgifter		145 410	125 130	148 000	175 000
Brensel og strøm		5 986	5 888	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	7	15 831	17 032	15 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>446 831</b>	<b>534 646</b>	<b>577 418</b>	<b>1 746 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 409</b>	<b>40 141</b>	<b>31 839</b>	<b>-1 124 018</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	18 830	6 011	2 800	8 000
Rentekostnad	9	26 741	15 150	17 387	29 638
Andre finansposter	10	4 929	5 071	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 982</b>	<b>-4 068</b>	<b>-14 587</b>	<b>-21 638</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>159 427</b>	<b>36 074</b>	<b>17 252</b>	<b>-1 145 656</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-19 543	-23 250	-23 219	-19 333
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>139 884</b>	<b>12 824</b>	<b>-5 967</b>	<b>-1 164 989</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		453 856	453 856
Bygninger	12	2 787 970	2 787 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 367	87
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	82 042	82 472
Andre fordringer		5 698	5 522
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		579 637	437 737
Innestående på særvilkår		70 300	68 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 144</b>	<b>593 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 969</b>	<b>3 835 708</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	2 600	2 600
Annen egenkapital 1.1		2 593 746	2 557 673
Årets resultat	11	159 427	36 074
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 755 773</b>	<b>2 596 346</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	550 788	570 331
Borettsinnskudd	16	607 070	607 070
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 858</b>	<b>1 177 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 358	3 284
Leverandørgjeld		63 211	57 994
Påløpne renter		249	120
Annen kortsiktig gjeld		521	563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 338</b>	<b>61 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 225 196</b>	<b>1 239 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 969</b>	<b>3 835 708</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Norbygt 44

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Galta  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thea Sofie Loch Næss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tage Sjøflot  
Styremedlem



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	497 064	452 532	497 047	497 047
3607 Renter og avdrag	40 572	36 276	40 606	48 971
3612 Inntekt kabel-tv	26 520	26 520	26 520	76 284
3625 Inntekt bredbånd	45 084	45 084	45 084	0
<b>Sum</b>	<b>609 240</b>	<b>560 412</b>	<b>609 257</b>	<b>622 302</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 250	3 875	4 142	4 500
Forretningsførerhonorar	52 032	48 672	52 000	53 600
Annen regnskapsførsel	7 238	8 555	8 417	8 000
<b>Sum</b>	<b>63 520</b>	<b>61 102</b>	<b>64 560</b>	<b>66 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	100 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 626	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 943	403	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 371	8 096	0	0
6641 Prosjektkostnader	0	0	0	1 200 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	117 021	20 000	10 000
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 940</b>	<b>125 520</b>	<b>130 000</b>	<b>1 310 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	6 000	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	22 100	10 773	12 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 500	21 850	15 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>29 600</b>	<b>32 623</b>	<b>33 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	3 199	110	0	0
6580 Andre driftsmidler	4 788	4 788	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	834	930	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	878	1 603	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	349	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 853	2 327	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 160	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	639	354	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 292	2 321	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 831</b>	<b>17 032</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	18 830	6 011	2 800	8 000
<b>Sum</b>	<b>18 830</b>	<b>6 011</b>	<b>2 800</b>	<b>8 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1636.43.62866	26 741	15 150	17 387	29 638
<b>Sum</b>	<b>26 741</b>	<b>15 150</b>	<b>17 387</b>	<b>29 638</b>

Noter 199 Borettslaget Norbygt 44 Orgnr: 954683923



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	4 929	5 071	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 929</b>	<b>5 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>531 921</b>	<b>519 098</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	159 427	36 074
Avdrag langsiktig lån	-19 543	-23 250
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>139 884</b>	<b>12 824</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>671 806</b>	<b>531 921</b>

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.02.1984, og anskaffelseskostnaden var kr. 3.241.826. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Eiendomen ligger i Oslo kommune med gårdsnr. 230 og bruksnr. 241.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	62 971	57 524
1749 Forskuddsbetalte kostnader	19 071	24 948
<b>Sum</b>	<b>82 042</b>	<b>82 472</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 13 andeler a kr 200.



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 15 - Lån

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Pålegg fra brann- og redningsetaten om å utbedre pipeløene i bygården.

Lånenummer:

**16364362866**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

5.49 %

Beregnet innfridd:

01.03.2024

Opprinnelig lånebeløp:

600 000

Lånesaldo 01.01:

570 331

Avdrag i perioden:

19 543

Lånesaldo 31.12:

550 788

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364362866	1	72 704	72 704
	1	68 668	68 668
	1	54 007	54 007
	3	37 972	113 916
	5	34 732	173 660
	2	33 917	67 834

### Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.241.826 (tomt + bygning).



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Norbygt 44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Norbygt 44**

Styreleder	Magnus Galta (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Tage Sjøflot (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Thea Sofie Loch Næss (sign.)	20.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVÅ

*BLÅBERG AS*



MELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Norbygt 44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Norbygt 44** som viser et **overskudd på NOK 159 427**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.april 2024

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)

Tlf : 90985813

Medlem i Den norske Revisorforening



ORG/REV.NR 926 419 757MVÅ

*BLÅBERG AS*



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Norbygt 44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Norbygt 44** som viser et **overskudd på NOK 159 427**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.april 2024

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)

Tlf : 90985813

Medlem i Den norske Revisorforening