



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 18
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	
Sum inntekter		264 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 300	15 300
Annen driftskostnad	2, 3	633 655	759 744
Sum kostnader		672 955	775 044
Driftsresultat		-408 955	-775 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		64 560	12 026
Sum finanskostnader		64 560	12 026
Netto finans		-64 552	-12 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 508	-787 070
Skattekostnad på resultat		-104 172	-173 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 336	-613 915
Årsresultat		-369 336	-613 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 336	-613 915
Totalresultat		-369 336	-613 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-369 336	
Overført fra annen egenkapital			-613 915
Sum overføringer og disponeringer		-369 336	-613 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		279 229	175 057
Sum immaterielle eiendeler		279 229	175 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 631 068	1 886 872
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 631 068	1 886 872
Sum anleggsmidler		2 910 297	2 061 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 562	
Andre kortsiktige fordringer		2 064	168 427
Sum fordringer		12 626	168 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 776	325 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 776	325 380
Sum omløpsmidler		71 402	493 807
SUM EIENDELER		2 981 700	2 555 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		489 995	120 659
Sum opptjent egenkapital		-489 995	-120 659
Sum egenkapital		-389 995	-20 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 957 007	1 495 575
Langsiktig konserngjeld	4	1 400 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 007	2 545 575
Sum langsiktig gjeld		3 357 007	2 545 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 673	26 420
Skyldig offentlige avgifter		10 015	
Annen kortsiktig gjeld			4 400
Sum kortsiktig gjeld		14 688	30 820
Sum gjeld		3 371 694	2 576 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 700	2 555 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573918

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 18
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 937
TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	
Sum inntekter		264 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 300	15 300
Annen driftskostnad	2, 3	633 655	759 744
Sum kostnader		672 955	775 044
Driftsresultat		-408 955	-775 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		64 560	12 026
Sum finanskostnader		64 560	12 026
Netto finans		-64 552	-12 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-473 508	-787 070
Skattekostnad på resultat		-104 172	-173 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 336	-613 915
Årsresultat		-369 336	-613 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 336	-613 915
Totalresultat		-369 336	-613 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-369 336	
Overført fra annen egenkapital			-613 915
Sum overføringer og disponeringer		-369 336	-613 915



Organisasjonsnr: 925 574 937
TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		279 229	175 057
Sum immaterielle eiendeler		279 229	175 057

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 631 068	1 886 872
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 631 068	1 886 872

Sum anleggsmidler		2 910 297	2 061 929
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 562	
Andre kortsiktige fordringer		2 064	168 427
Sum fordringer		12 626	168 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 776	325 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 776	325 380

Sum omløpsmidler		71 402	493 807
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 981 700	2 555 737
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		489 995	120 659
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-489 995	-120 659
Sum egenkapital	-389 995	-20 659
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 957 007	1 495 575
Langsiktig konserngjeld	4 1 400 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 357 007	2 545 575
Sum langsiktig gjeld	3 357 007	2 545 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 673	26 420
Skyldig offentlige avgifter	10 015	
Annen kortsiktig gjeld		4 400
Sum kortsiktig gjeld	14 688	30 820
Sum gjeld	3 371 694	2 576 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 981 700	2 555 737



Organisasjonsnr: 925 574 937
TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tørdalsveien 18 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 574 937



RESULTATREGNSKAP

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 000	0
Sum driftsinntekter		264 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 300	15 300
Annen driftskostnad	2, 3	633 655	759 744
Sum driftskostnader		672 955	775 044
Driftsresultat		-408 955	-775 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		64 560	12 026
Resultat av finansposter		-64 552	-12 026
Resultat før skattekostnad		-473 508	-787 070
Skattekostnad på resultat		-104 172	-173 155
Resultat		-369 336	-613 915
Årsresultat		-369 336	-613 915
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		369 336	0
Overført fra annen egenkapital		0	613 915
Sum overføringer		-369 336	-613 915



BALANSE

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		279 229	175 057
Sum immaterielle eiendeler		279 229	175 057
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 631 068	1 886 872
Sum varige driftsmidler		2 631 068	1 886 872
Sum anleggsmidler		2 910 297	2 061 929
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 562	0
Andre kortsiktige fordringer		2 064	168 427
Sum fordringer		12 626	168 427
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 776	325 380
Sum omløpsmidler		71 402	493 807
Sum eiendeler		2 981 700	2 555 737



BALANSE

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-489 995	-120 659
Sum opptjent egenkapital		-489 995	-120 659
Sum egenkapital		-389 995	-20 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 957 007	1 495 575
Langsiktig konserngjeld	4	1 400 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 007	2 545 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 673	26 420
Skyldig offentlige avgifter		10 015	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 400
Sum kortsiktig gjeld		14 688	30 820
Sum gjeld		3 371 694	2 576 396
Sum egenkapital og gjeld		2 981 700	2 555 737

Drangedal, 27.06.2023
Styret i Tørdalsveien 18 Eiendom AS

Øystein Tormod Vøllestad
styreleder



TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

925 574 937

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 903 472	1 903 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	783 496	783 496
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 686 968	2 686 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	55 900	55 900
= Bokført verdi 31.12.22	2 631 068	2 631 068
Årets ordinære avskrivninger	39 300	39 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning fortsatt drift..

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader

Tørdalsveien 18 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 957 007 er sikret i selskapets driftsmidler som har en verdi på kr 2 631 068 pr 31.12 2022.

Av annen langsiktig gjeld er kr 1 400 000 gjeld til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt rente. Gjelden nedbetales etterhvert som selskapet har likviditet til det.

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

SIDE 5