



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 254 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNDEVIKVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundvikveien 1  
3478 NÆRSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admir Hrnjic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	484 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>484 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2, 3	421 927	400 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 927</b>	<b>420 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 073</b>	<b>63 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		8 087	8 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 103</b>	<b>8 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 103</b>	<b>8 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	11 800	17 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 376</b>	<b>54 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 376</b>	<b>54 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		34 376	54 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 376</b>	<b>54 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 000	280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	155 625	155 625
Andre fordringer	7	24 865	23 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 490</b>	<b>178 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 037	219 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 037</b>	<b>219 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 528</b>	<b>398 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 528</b>	<b>978 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	634 848	600 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 848</b>	<b>600 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>664 848</b>	<b>630 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 850	301 100
Betalbar skatt	4	11 800	17 462
Skyldige offentlige avgifter		29 030	29 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 680</b>	<b>347 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 680</b>	<b>347 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 528</b>	<b>978 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 254 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundvikveien 1  
3478 NÆRSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admir Hrnjic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 254 253  
GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	484 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>484 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2, 3	421 927	400 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 927</b>	<b>420 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 073</b>	<b>63 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		8 087	8 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 103</b>	<b>8 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 103</b>	<b>8 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	46 176	72 419
Skattekostnad		11 800	17 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 376</b>	<b>54 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 376</b>	<b>54 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		34 376	54 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 376</b>	<b>54 956</b>



Organisasjonsnr: 916 254 253  
GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 000	280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>280 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>580 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	155 625	155 625
Andre fordringer	7	24 865	23 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 490</b>	<b>178 811</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 037	219 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 037</b>	<b>219 328</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 528</b>	<b>398 139</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 528</b>	<b>978 139</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	634 848	600 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 848</b>	<b>600 472</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>664 848</b>	<b>630 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 850	301 100
Betalbar skatt	4	11 800	17 462
Skyldige offentlige avgifter		29 030	29 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 680</b>	<b>347 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 680</b>	<b>347 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 528</b>	<b>978 139</b>



Organisasjonsnr: 916 254 253  
GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
300000.00

**Mer om fordringer**

Andre fordringer kr 300 000 er lån til Amundsen Båtslipp AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(120 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(140 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>260 000</b>
Årets avskrivninger	(20 000)
Økonomisk levetid	20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	46 176	72 419
+/- Permanente forskjeller	(16)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 476	6 954
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>53 636</b>	<b>79 373</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 800	17 462
Sum	11 800	17 462
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 800</b>	<b>17 463</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	11 800	17 462
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 800</b>	<b>17 462</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 300 000

### Mer om fordringer

Andre fordringer kr 300 000 er lån til Amundsen Båtslipp AS

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	178 125	178 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 500)	(22 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>155 625</b>	<b>155 625</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Amundsen, Steinar	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	600 472	630 472
Årets resultat		34 376	34 376
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>634 848</b>	<b>664 848</b>