



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bjørg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		28 000	126 000
Sum inntekter		688 000	786 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 716	96 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		73 791	68 040
Sum kostnader		170 507	164 848
Driftsresultat		517 493	621 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 979	0
Sum finansinntekter		17 979	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 346	21 809
Annen rentekostnad		63 436	38 352
Sum finanskostnader		116 782	60 161
Netto finans		-98 803	-60 161
Resultat før skattekostnad		418 690	560 991
Skattekostnad	3, 4	86 841	67 123
Årsresultat		331 849	493 868
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		331 849	493 870
Sum overføringer og disponeringer		331 849	493 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 075 140	3 018 522
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 069	13 869
Sum varige driftsmidler		3 091 209	3 032 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 091 209	3 032 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 251	2 017 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 251	2 017 235
Sum omløpsmidler		827 251	2 017 235
SUM EIENDELER		3 918 460	5 049 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	8	175 384	175 384
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 351 384

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	579 756	247 906
Sum opptjent egenkapital		579 756	247 906

Sum egenkapital		1 931 140	1 599 290
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	1 129 948	661 877
Øvrig langsiktig gjeld		739 215	2 190 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 869 163	2 852 409

Sum langsiktig gjeld		1 869 163	2 852 409
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 083	2 664
-----------------	--	-------	-------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3, 4	86 841	116 590
Skyldige offentlige avgifter		26 233	34 674
Utbytte		0	444 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		118 157	597 928
Sum gjeld		1 987 320	3 450 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 460	5 049 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493727

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bjørg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 806
TRENA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		28 000	126 000
Sum inntekter		688 000	786 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 716	96 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		73 791	68 040
Sum kostnader		170 507	164 848
Driftsresultat		517 493	621 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 979	0
Sum finansinntekter		17 979	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 346	21 809
Annen rentekostnad		63 436	38 352
Sum finanskostnader		116 782	60 161
Netto finans		-98 803	-60 161
Resultat før skattekostnad		418 690	560 991
Skattekostnad	3, 4	86 841	67 123
Årsresultat		331 849	493 868
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		331 849	493 870
Sum overføringer og disponeringer		331 849	493 870



Organisasjonsnr: 992 089 806
TRENA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 075 140	3 018 522
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 069	13 869
Sum varige driftsmidler		3 091 209	3 032 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 091 209	3 032 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 251	2 017 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 251	2 017 235
Sum omløpsmidler		827 251	2 017 235
SUM EIENDELER		3 918 460	5 049 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	8	175 384	175 384
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 351 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	579 756	247 906
Sum opptjent egenkapital		579 756	247 906
Sum egenkapital		1 931 140	1 599 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 129 948	661 877
Øvrig langsiktig gjeld		739 215	2 190 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 869 163	2 852 409
Sum langsiktig gjeld		1 869 163	2 852 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 083	2 664
Betalbar skatt	3, 4	86 841	116 590
Skyldige offentlige avgifter		26 233	34 674
Utbytte		0	444 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		118 157	597 928
Sum gjeld		1 987 320	3 450 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 460	5 049 628



Organisasjonsnr: 992 089 806
TRENA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6051959.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6207491.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116282.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3091209.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96716.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1129948.00	661877.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		28 000	126 000
Sum driftsinntekter		688 000	786 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 716	-96 808
Annen driftskostnad		-73 791	-68 040
Sum driftskostnader		-170 507	-164 848
Driftsresultat		517 493	621 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 979	0
Sum finansinntekter		17 979	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 346	-21 809
Annen rentekostnad		-63 436	-38 352
Sum finanskostnader		-116 782	-60 161
Netto finans		-98 803	-60 161
Resultat før skattekostnad		418 690	560 991
Skattekostnad	3, 4	-86 841	-67 123
Årsresultat		331 849	493 868
Overføringer			
Annen egenkapital		331 849	493 870
Sum overføringer		331 849	493 870



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 075 140	3 018 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 069	13 869
Sum varige driftsmidler		3 091 209	3 032 391
Sum anleggsmidler		3 091 209	3 032 391
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 251	2 017 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 251	2 017 235
Sum omløpsmidler		827 251	2 017 235
SUM EIENDELER		3 918 460	5 049 626



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	8	175 384	175 384
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 351 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	579 756	247 906
Sum opptjent egenkapital		579 756	247 906
Sum egenkapital		1 931 140	1 599 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 129 948	661 877
Øvrig langsiktig gjeld		739 215	2 190 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 869 163	2 852 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 083	2 664
Betalbar skatt	3, 4	86 841	116 590
Skyldige offentlige avgifter		26 233	34 674
Utbytte		0	444 000
Sum kortsiktig gjeld		118 157	597 928
Sum gjeld		1 987 320	3 450 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 460	5 049 628

Træna, 31.05.2024

Gunn Bjørg Olsen
styrets leder / daglig leder



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 051 959
Tilgang i året	155 532
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 207 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 116 282
Balanseført verdi per 31.12.	3 091 209
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 716



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 841	116 590
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-49 467
Skattekostnad	86 841	67 123
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	418 690	574 023
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 957	-44 068
Skattepliktig inntekt	394 733	529 955
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 841	116 590
Sum betalbar skatt i balansen	86 841	116 590

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-258 261	-234 304	-23 957
Netto forskjeller	-258 261	-234 304	-23 957
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	258 261	234 304	23 957
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 129 948	661 877

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

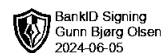
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GUNN HOLDING AS	700	100,00	Ordinære



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	476 000	175 384	704 936	2 056 320
Årsresultat	0	0	0	331 849	331 849
Andre endringer	0	0	0	-457 030	-457 030
Egenkapital 31.12.2023	700 000	476 000	175 384	579 756	1 931 140



Årsoppgjør for

TRÆNA HANDEL EIENDOM AS

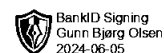
992089806

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

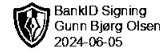


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		28 000	126 000
Sum driftsinntekter		688 000	786 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 716	-96 808
Annen driftskostnad		-73 791	-68 040
Sum driftskostnader		-170 507	-164 848
Driftsresultat		517 493	621 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 979	0
Sum finansinntekter		17 979	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 346	-21 809
Annen rentekostnad		-63 436	-38 352
Sum finanskostnader		-116 782	-60 161
Netto finans		-98 803	-60 161
Resultat før skattekostnad		418 690	560 991
Skattekostnad	3, 4	-86 841	-67 123
Årsresultat		331 849	493 868
Overføringer			
Annen egenkapital		331 849	493 870
Sum overføringer		331 849	493 870



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

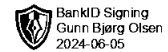


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 075 140	3 018 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 069	13 869
Sum varige driftsmidler		3 091 209	3 032 391
Sum anleggsmidler		3 091 209	3 032 391
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 251	2 017 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 251	2 017 235
Sum omløpsmidler		827 251	2 017 235
SUM EIENDELER		3 918 460	5 049 626



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806



Balanse

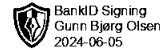
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	8	175 384	175 384
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 351 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	579 756	247 906
Sum opptjent egenkapital		579 756	247 906
Sum egenkapital		1 931 140	1 599 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 129 948	661 877
Øvrig langsiktig gjeld		739 215	2 190 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 869 163	2 852 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 083	2 664
Betalbar skatt	3, 4	86 841	116 590
Skyldige offentlige avgifter		26 233	34 674
Utbytte		0	444 000
Sum kortsiktig gjeld		118 157	597 928
Sum gjeld		1 987 320	3 450 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 460	5 049 628

Træna, 31.05.2024

Gunn Bjørg Olsen
styrets leder / daglig leder



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

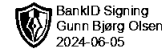
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 051 959
Tilgang i året	155 532
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 207 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 116 282
Balanseført verdi per 31.12.	3 091 209
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 716



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 841	116 590
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-49 467
Skattekostnad	86 841	67 123
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	418 690	574 023
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 957	-44 068
Skattepliktig inntekt	394 733	529 955
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 841	116 590
Sum betalbar skatt i balansen	86 841	116 590

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-258 261	-234 304	-23 957
Netto forskjeller	-258 261	-234 304	-23 957
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	258 261	234 304	23 957
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 129 948	661 877

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

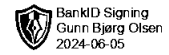
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GUNN HOLDING AS	700	100,00	Ordinære



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	476 000	175 384	704 936	2 056 320
Årsresultat	0	0	0	331 849	331 849
Andre endringer	0	0	0	-457 030	-457 030
Egenkapital 31.12.2023	700 000	476 000	175 384	579 756	1 931 140