



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentina Maul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	306 619
Sum inntekter		288 000	306 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 396	16 566
Annen driftskostnad	4, 6	218 126	244 425
Sum kostnader		253 522	260 991
Driftsresultat		34 478	45 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	27
Sum finansinntekter		7	27
Annen rentekostnad		6 136	6 293
Sum finanskostnader		6 136	6 293
Netto finans		-6 129	-6 266
Ordinært resultat før skattekostnad		28 349	39 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 349	39 362
Årsresultat	1	28 349	39 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 349	39 362
Sum overføringer og disponeringer		28 349	39 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 880 525	25 880 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	54 223	89 619
Sum varige driftsmidler		25 934 748	25 970 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 934 748	25 970 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 660	
Andre fordringer	7	5 694	6 761
Sum fordringer		37 354	6 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 951	15 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 951	15 948
Sum omløpsmidler		75 305	22 709
SUM EIENDELER	3	26 010 053	25 992 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2	25 700 433	25 700 433
Sum innskutt egenkapital		25 740 433	25 740 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	67 711	39 362
Sum opptjent egenkapital		67 711	39 362
Sum egenkapital		25 808 144	25 779 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	198 303	204 537
Sum annen langsiktig gjeld		198 303	204 537
Sum langsiktig gjeld		198 303	204 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460	4 713
Annen kortsiktig gjeld	7	3 146	3 807
Sum kortsiktig gjeld		3 606	8 520
Sum gjeld		201 909	213 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	26 010 053	25 992 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831254

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentina Maul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 919 849 061
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	306 619
Sum inntekter		288 000	306 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 396	16 566
Annen driftskostnad	4, 6	218 126	244 425
Sum kostnader		253 522	260 991
Driftsresultat		34 478	45 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	27
Sum finansinntekter		7	27
Annen rentekostnad		6 136	6 293
Sum finanskostnader		6 136	6 293
Netto finans		-6 129	-6 266
Ordinært resultat før skattekostnad		28 349	39 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 349	39 362
Årsresultat	1	28 349	39 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 349	39 362
Sum overføringer og disponeringer		28 349	39 362



Organisasjonsnr: 919 849 061
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 880 525	25 880 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	54 223	89 619
Sum varige driftsmidler		25 934 748	25 970 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 934 748	25 970 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 660	
Andre fordringer	7	5 694	6 761
Sum fordringer		37 354	6 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 951	15 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 951	15 948
Sum omløpsmidler		75 305	22 709
SUM EIENDELER	3	26 010 053	25 992 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 000	40 000



Annen innskutt egenkapital	2	25 700 433	25 700 433
Sum innskutt egenkapital		25 740 433	25 740 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	67 711	39 362
Sum opptjent egenkapital		67 711	39 362
Sum egenkapital		25 808 144	25 779 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	198 303	204 537
Sum annen langsiktig gjeld		198 303	204 537
Sum langsiktig gjeld		198 303	204 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460	4 713
Annen kortsiktig gjeld	7	3 146	3 807
Sum kortsiktig gjeld		3 606	8 520
Sum gjeld		201 909	213 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	26 010 053	25 992 852



Organisasjonsnr: 919 849 061
BORETTLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note 2 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	8	5 000	40 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	40 000	25 700 433	39 362	25 779 795
Resultat	-	-	28 349	28 349
Egenkapital pr. 31.12	40 000	25 700 433	67 711	25 808 144



BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2020

Note 3 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2020	2019
Disponible midler pr. 1.1	(124 635)	(163 997)
Årets resultat	28 349	39 362
Tilbakeføring av nedskrivning	-	-
Disponible midler pr. 31.12	(96 286)	(124 635)

Note 4 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører var kr 26 970 i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 13 250 for revisjon og relaterte tjenester og kr. 2501 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Inventar og løsøre	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	106 185	27 880 525	27 918 926
Tilang (+)	-	-	67 784
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	106 185	27 880 525	27 986 710
Akk. Avskrivninger	(51 963)	-	(51 963)
Akk. Nedskrivninger	-	(2 000 000)	(2 000 000)
Bokført verdi pr. 31.12	54 223	25 880 525	25 934 748
Årets avskrivninger	35 396	-	35 396
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.

Note 6 – Vedlikeholdskostnader

Det er kostnadsført kr 24 904 i vedlikeholdskostnader i 2020.



BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2020

Note 7 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordringer på andelseiere (kundefordringer)	31 660	-
Periodiserte kostnader	5 694	6 761
Sum kortsiktige fordringer	37 354	6 761

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til andelseier eller likestilt med andelseier	-	2 346
Påløpte kostnader	3 146	1 461
Sum kortsiktig gjeld	3 146	3 807

Øvrig langsiktig gjeld er til tidligere andelshaver, som sto for etablering av borettslaget. Det foreligger nedbetalingsplan for denne gjelden. Kr 167 133 av gjelden forfaller senere enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Inndalsveien 1a

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 1a sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



Uavhengig revisors beretning for 2020

Borettslaget Inndalsveien 1a

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlat etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 15. september 2021

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

