



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 756 983  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B5  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2013 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Abbedissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 544	
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 544</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	.....	189 986	
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 986</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 558</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 068</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 626</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 626</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 626</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 626</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	16 124	
Sum fordringer		16 124	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	188 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 547	
Sum omløpsmidler		204 671	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 671</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 626	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 626</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 626</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743	
Annen kortsiktig gjeld		10 302	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 045</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 045</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 671</b>	<b>0</b>



## **Til seksjonseierne i Sameiet Hjellemarka II B5**

### **Velkommen til sameiermøte 26. mars 2015**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Hjellemarka II B5 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Hjellemarka II B5  
avholdes torsdag 26. mars 2015 kl 19, i Vestafjell sin brakke ved Hjellemarka B5.**

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder  
Innstilling: Styreleder er møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne  
Innstilling: Øystein Ivarsen fra styret er referent
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2014

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Innstilling: Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital og at regnskapet godkjennes

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Innstilling fra styret: Kronesummen deles i 2 like deler. Styreleder får da den ene halvdel, mens de 3 andre styremedlemmene skal dele den resterende halvdel seg i mellom. Ved 15000kr som budsjettert gir dette 7500kr til styreleder, og 2500kr til hver av de 3 andre styremedlemmene

### 5. INNKOMNE FORSLAG

SAK 1: Fra Aud Årdal. Kopi av innsendt sak legges ved innkallingen. Styret foreslår å Kjøpe denne saken som en ren orienteringssak overfor sameiermøtet.

SAK 2: Fra Mamdouh Al-Farra. Kopi av innsendt sak legges ved innkallingen. Et enstemmig styre stemte imot behandling av denne saken på felles sameiermøte.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år  
Innstilling fra styret: Styrets leder fortsetter i 2 nye år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år, og 1 styremedlem for 1 år  
Innstilling fra styret: Anne Marie Nyheim og Steffen Aaker fortsetter som styremedlemmer i 2 nye år. Det velges 1 nytt styremedlem, enten fra varaene eller en ny sameier som går inn i styret.
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år, og et varamedlem for 1 år  
Innstilling fra styret: Avhengig av om vara rykker inn i styret skal det velges 2 eller 3 vararepresentanter. De som allerede er valgt til vara kan gjerne fortsette, dersom de selv ønsker dette.

Bergen 7/13 .2015

Styret i Sameiet Hjellemarka II B5

Laila Berge Skogesal Steffen Aaker Øystein S. Ivarsen Anne Marie Nyheim



## ÅRSMELDING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Laila Berge Skogedal	Storestraumen 149
Styremedlem	Steffen Aaker	Storestraumen 137
Styremedlem	Øystein S. Ivarsen	Storestraumen 157
Styremedlem	Anne Marie Nyheim	Storestraumen 159
Varamedlem	Christian Frugård	Storestraumen 133
Varamedlem	Kristoffer Hjelle	Storestraumen 141
Varamedlem	Frøydis Karlsen Selje	Storestraumen 121

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

### Generelle opplysninger om Sameiet Hjellemarka II B5

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Hjellemarka II B5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913756983, og ligger i OS kommune med følgende adresse:

Storestraumen 121 - 159

Gårds- og bruksnummer :  
61 200

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Hjellemarka II B5 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Bergen/Hordal.Rev.AS.



**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)**

Driftskonto 0,35 %  
Sparekonto 2,40 %

**Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonorar for 2015 er budsjettert til kr 15 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

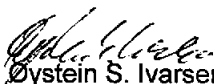
Budsjettet er basert på 13 % økning av innkrevde felleskostnadene fra 2014.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bergen 7/3.2015  
Styret i Sameiet Hjellemarka II B5

  
Laila Berge Skøgesal

  
Steffen Aaker

  
Øystein S. Ivarsen

  
Anne Marie Nyheim



## Styrets arbeid

Det ble avholdt 2 styremøter før sommeren i 2014 og 1 styremøte på høsten. Ellers har vi hatt 1 beboermøte og endel styresamlinger (blant annet ifbm sankthansfest og julesamling).

## HVA HAR STYRET BRUKT TIDEN TIL DETTE ÅRET?

- Gjennomgått og vedtatt sameiets budsjett for 2015. Forslag lagt frem av OBOS.
- Vedtatt at det skal settes opp huske/reile/dissestativ på fellesområdet våren 2015
- Vedtatt at sandkassen skal få ny sand, og få lokk våren 2015
- Vedtatt å gå til innkjøp av plenklipper, dette ble gjort av Steffen Aaker
- Vedtatt ordensregler som gjelder for sameiets beboere
- Vedtatt at fellesutgiftene måtte økes med 93kr per boenhet fra 1. juli 2014 pga økte utgifter til Canal Digital
- Vedtatt at bygningsmassen vår skal males våren 2015. Dette gjøres ved at beboerne deltar på dugnad. Kostanden tas av sameiet.
- Godkjent søknad fra Ragnhild og Terje Håvardstun om å få bygge utvendig trapp fra 1. til 2. etasje på sitt egen uteområde.
- Vedtatt å utsette avgjørelse i saken hvor Vilde Skogen og Christian Frugård forespur å få utvide sitt uteområde ved rekkehuset. Dette fordi det fortsatt er dialog med utbygger om ferdigstillelse av uteområdene rundt all bygningsmassen.
- Vedtatt at det hvert år i juni skal lages til Sankthansfest/Sommerfest for alle beboere og seksjonseiere i sameiet.
- Vedtatt at tilkomstveien bak leilighetsbygg A kan brukes til ferdsel med bil for avlesning av varer, møbler o.l. Det er også tillatt å parkere utenfor egen bolig, men da bare for kortere tidsrom, pass på at du ikke hindrer noen. Vær også obs på å unngå å parkere for nærme bygningsmassen!!
- Tatt opp diverse problemer og feil/mangler til diskusjon med utbygger, gjennom flere brev. Vi har fått endel svar, men avventer videre info til beboere frem til alle sakene er endelig avklart. Dette har vært et arbeide som har tatt og tar ganske mye tid å jobbe med.
- Vedtatt å samordne bestillinger av ventilasjonsfilter som skal byttes en gang i året.
- Vedtatt at det skal holdes julegrantenning/julesamling for alle beboere i månedsskiftet november/desember
- Vedtatt å kjøpe inn juletre og juletrelys til fellesområdet, dette ble ordnet av styreleder
- Vedtatt at fellesutgiftene for 2015 holdes uendret.
- Vedtatt at de som benytter bobilplassene skal betale et gebyr på 500kr per bil per år for strømmen de bruker. Dette skal de betale som eget gebyr utenom ordinære fellesutgifter.
- Vedtatt å åpne kredittkonto hos Plantasjen for kjøp av planter og annet vi kan trenge til uteområder.
- Vedtatt å kjøpe en liten julegave til alle beboerne.
- Vedtatt å benytte Ustekveikja energi som strømlleverandør.
- Vedtatt å undersøke priser på felles utvendig forsikring hos flere aktører, for så å kunne fatte vedtak om eventuelt bytte våren 2015.
- Jobbet for å oppfordre beboerne til å fortrinnsvis benytte sine innedørs parkeringsplasser, slik at vi har nok gjesteparkingsplasser utendørs.
- Jobbet for økt fokus på sortering av søppel, da vi har fått klager på at det har vært for dårlig sortering på dette punktet.
- Vedtatt at Kristoffer Hjellev får bygge utebod etter innsendt søknad



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 282 544,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 189 986,-.

### Resultat

Årets resultat på kr 93 626,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 193 626,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 40 000,-.

### Kommunale avgifter i OS kommune

Betales etter gjeldende kommunale satser av den enkelte sameier. Faktureres direkte til sameierne av Os Kommune.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 3439,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hjellemarka II B5.



Til årsmøtet i  
Sameiet Hjellemarka II B5

## REVISORS BERETNING 2014

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellemarka II B5, som viser et overskudd på kr 93.626,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Strandgaten 203,  
Pb. 1986 Nordnes  
N-5816 Bergen  
Tlf: +47 56 21 07 80

Afdeling Kvam  
Sandvænvegen 43,  
N-5800 Norheimsund  
Tlf: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Forstaksregisteret  
NO 987 547 522 14 /A  
Bank 8580.14.20820

www.rg.no

Medlem av UHY Internasjonalt, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer.



Statsautoriserte  
revisorer



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hjellemarka II B5 per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2015

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
statsautorisert revisor



## 6326 - SAMEIET HJELLEMARCA II B5 RESULTATREGNSKAP

Fra stiftelsesdato 07.11.2013 - 31.12.14

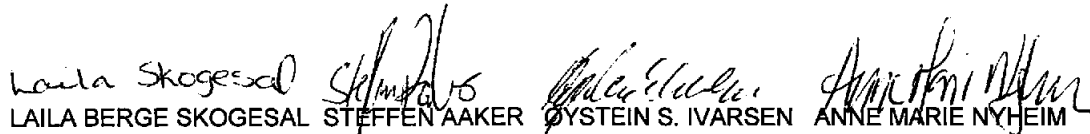
	Note	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>				
Innkrevde felleskostnader	2	282 544	0	318 792
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>282 544</b>	<b>0</b>	<b>318 792</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
Personalkostnader		0	0	-2 115
Styrehonorar		0	0	-15 000
Revisjonshonorar		0	0	-3 275
Forretningsførerhonorar		-19 248	0	-22 458
Konsulenthonorar	3	-5 000	0	0
Drift og vedlikehold	4	-2 245	0	-40 000
Forsikringer		-38 028	0	-36 050
Energi/fyring		-8 230	0	-16 650
Kabel-/TV-anlegg		-109 485	0	-109 920
Andre driftskostnader	5	-7 750	0	-66 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-189 986</b>	<b>0</b>	<b>-311 968</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>92 558</b>	<b>0</b>	<b>6 824</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>				
Finansinntekter	6	1 068	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>93 626</b>	<b>0</b>	<b>6 824</b>
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		93 626		



**6326 - SAMEIET HJELLEMARCA II B5  
BALANSE**

	Note	2014
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Restanser på felleskostnader		82
Kortsiktige fordringer	7	16 042
Driftskonto i OBOS-banken		188 547
Innestående i andre banker		0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>204 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 671</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Oppstartskapital 20* 5 000		100 000
Opptjent egenkapital		93 626
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>193 626</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 239
Leverandørgjeld		743
Annen kortsiktig gjeld	8	3 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 671</b>
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Bergen, 7/3 2015,  
STYRET FOR SAMEIET HJELLEMARCA II B5

  
LAILA BERGE SKOGESAL STEFFEN AAKER ØYSTEIN S. IVARSEN ANNE MARIE NYHEIM

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	191 599
Kabel-TV	90 945
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>282 544</b>

**NOTE: 3****KONSULENTHONORAR**

Oppstartskostnader forretningsfører	-5 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 000</b>

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-1 247
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-998
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 245</b>

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 495
Porto	-551
Bank- og kortgebyr	-3 976
Velferdskostnader	-1 728
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-7 750</b>

**NOTE: 6****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	137
Renter bank	931
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 068</b>

**NOTE: 7****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordring oppstartskapital	5 000
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	11 042
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>16 042</b>

**NOTE: 8****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader strøm	-3 063
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 063</b>



## Orientering om sameiets drift

### Styrets arbeid

#### HVA HAR STYRET BRUKT PENGER PÅ DETTE ÅRET?

- Plenklipper til bruk på fellesområder, + skjøteledning
- Juletre
- Juletrelys
- Julegave til alle beboerne
- Kakao og kjeks til julesamling
- Nissedrakt og julesnop til barna til julesamling
- Godteri til barna til sankthansfesten
- 

#### **Kontaktinformasjon til styret**

Styret kan kontaktes på e-post til styreleder: [putte\\_37@hotmail.com](mailto:putte_37@hotmail.com) eller per tlf 97541754

#### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

#### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 4921785. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Brøyting**

Utbygger Bøe og Lepsøy har tatt på seg fortsatt brøyting hos oss for inneværende sesong, dette fordi de er pliktet til å brøyte på anleggs- og byggeområdet, og dermed også tok på seg å brøyte for oss med det samme. Dette gjelder kun inn til parkeringsanlegget og på parkeringsplassen. Resten av gangstiene o.l. ble det enighet på beboermøtet i fjor høst at alle skulle hjelpe til å rydde for snø. Dette ber vi om at folk overholder slik at alle kan ha det fint også med mye snø.