



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 959	
Sum inntekter		827 959	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 985	
Annen driftskostnad		580 552	
Sum kostnader		810 537	
Driftsresultat		17 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		832	
Sum finansinntekter		832	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 459	
Sum finanskostnader		269 459	
Netto finans		-268 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 205	0
Skattekostnad	5, 6	-55 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 940	0
Årsresultat		-195 940	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-195 940	
Sum overføringer og disponeringer		-195 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	55 265	
Sum immaterielle eiendeler		55 265	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 608 181	
Sum varige driftsmidler		54 608 181	
Sum anleggsmidler		54 663 446	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 081	
Andre fordringer	2	1 161 751	
Konsernfordringer		475 712	
Sum fordringer		1 657 544	
Sum omløpsmidler		1 657 544	0
SUM EIENDELER		56 320 990	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7, 9	90 280	
Overkurs	7, 9	29 783 533	
Sum innskutt egenkapital		29 873 813	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	195 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-195 940	
Sum egenkapital		29 677 873	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 298 224	
Sum annen langsiktig gjeld		23 298 224	
Sum langsiktig gjeld		23 298 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 235 802	
Annen kortsiktig gjeld		109 091	
Sum kortsiktig gjeld		3 344 893	
Sum gjeld		26 643 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 320 990	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680362

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 929 925 769
FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 959	
Sum inntekter		827 959	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 985	
Annen driftskostnad		580 552	
Sum kostnader		810 537	
Driftsresultat		17 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		832	
Sum finansinntekter		832	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 459	
Sum finanskostnader		269 459	
Netto finans		-268 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 205	0
Skattekostnad	5, 6	-55 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 940	0
Årsresultat		-195 940	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-195 940	
Sum overføringer og disponeringer		-195 940	



Organisasjonsnr: 929 925 769
FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	55 265	
Sum immaterielle eiendeler		55 265	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 608 181	
Sum varige driftsmidler		54 608 181	
Sum anleggsmidler		54 663 446	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 081	
Andre fordringer	2	1 161 751	
Konsernfordringer		475 712	
Sum fordringer		1 657 544	
Sum omløpsmidler		1 657 544	0
SUM EIENDELER		56 320 990	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7, 9	90 280	
Overkurs	7, 9	29 783 533	
Sum innskutt egenkapital		29 873 813	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	195 940	
Sum opptjent egenkapital		-195 940	
Sum egenkapital		29 677 873	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 298 224	
Sum annen langsiktig gjeld		23 298 224	



Sum langsiktig gjeld	23 298 224	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 235 802	
Annen kortsiktig gjeld	109 091	
Sum kortsiktig gjeld	3 344 893	
Sum gjeld	26 643 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 320 990	0



Organisasjonsnr: 929 925 769
FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 01.01.2022. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54838165.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54838165.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-229985.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54608180.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-229985.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til konsernspissen Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden eller avtalt dato for innfrielse. Avdrag skal betales når likviditeten tillater det.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 01.01.2022. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	54 838 165
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 838 165
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(229 985)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	54 608 180
Årets avskrivninger	(229 985)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til konsernspissen Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden eller avtalt dato for innfrielse. Avdrag skal betales når likviditeten tillater det.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(251 205)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 421 706)	
Årets skattegrunnlag	(2 672 911)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(55 265)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(55 265)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	2 421 706	(2 421 706)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 672 911)	2 672 911
Sum midlertidige forskjeller	0	(251 205)	251 205
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(55 265)	55 265



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	90 280	29 783 533		29 873 813
Årets resultat			(195 940)	(195 940)
Egenkapital 31.12.2022	90 280	29 783 533	(195 940)	29 677 873

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	90 280	1,00	90 280
Sum	90 280	1,00	90 280

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	90 280	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	90 280	100,00%	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjaparken Felt C Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaparken Felt C Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7NSFL-MBOLX-2CDW7-PIA11-ESPKL-BEN4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-07-31 06:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NSFL-MBOLX-2CDW7-PTA11-ESPKL-BENV4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		827 959	0
Sum driftsinntekter		827 959	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(229 985)	0
Annen driftskostnad		(580 552)	0
Sum driftskostnader		(810 537)	0
Driftsresultat		17 422	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		832	0
Sum finansinntekter		832	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(269 459)	0
Sum finanskostnader		(269 459)	0
Netto finans		(268 627)	0
Resultat før skattekostnad		(251 205)	0
Skattekostnad	5, 6	55 265	0
Årsresultat		(195 940)	0
Overføringer			
Udekket tap	7	(195 940)	0
Sum		(195 940)	0



Balanse pr. 31. desember 2022
FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	55 265	0
Sum immaterielle eiendeler		55 265	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 608 181	0
Sum varige driftsmidler		54 608 181	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 663 446	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 081	0
Andre fordringer	2	1 161 751	0
Konsernfordringer		475 712	0
Sum fordringer		1 657 544	0
Sum omløpsmidler		1 657 544	0
Sum eiendeler		56 320 990	0



Balanse pr. 31. desember 2022
FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7, 9	90 280	0
Overkurs	7, 9	29 783 533	0
Sum innskutt egenkapital		29 873 813	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(195 940)	0
Sum opptjent egenkapital		(195 940)	0
Sum egenkapital		29 677 873	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 298 224	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 298 224	0
Sum langsiktig gjeld		23 298 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 235 802	0
Annen kortsiktig gjeld		109 091	0
Sum kortsiktig gjeld		3 344 893	0
Sum gjeld		26 643 117	0
Sum egenkapital og gjeld		56 320 990	0

Oslo, 11.07.2023

Edgar Høyen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 01.01.2022. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	54 838 165
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 838 165
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(229 985)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	54 608 180
Årets avskrivninger	(229 985)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til konsernspissen Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden eller avtalt dato for innfrielse. Avdrag skal betales når likviditeten tillater det.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(251 205)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 421 706)	
Årets skattegrunnlag	(2 672 911)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(55 265)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(55 265)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	2 421 706	(2 421 706)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 672 911)	2 672 911
Sum midlertidige forskjeller	0	(251 205)	251 205
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(55 265)	55 265



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	90 280	29 783 533		29 873 813
Årets resultat			(195 940)	(195 940)
Egenkapital 31.12.2022	90 280	29 783 533	(195 940)	29 677 873

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	90 280	1,00	90 280
Sum	90 280	1,00	90 280

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	90 280	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	90 280	100,00%	